

ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 - สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]
- สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ และสำเนาเอกสารของกรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม
 - สำเนาโฉนดที่ดินถนนการะจำยอม
- ภาคผนวก 2 - ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร
- แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด อาคารห้องพัก A และ B (5 ชั้น)
 - รูปด้าน และรูปตัดอาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว
 - แบบขยายบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
 - สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
- ภาคผนวก 3 - หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559
- หนังสือการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568
 - หนังสือการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550
 - หนังสือการตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล
 - หนังสือขออนุญาตระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวนาง 15
 - หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
 - หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา
 - หนังสือรับรองการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัย
 - หนังสือขอรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสุบสิ่งปฏิกูล
 - หนังสือขอยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย
 - หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ

ภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 4 - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณแอร์โรซอล และมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร
 - รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน
 - สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวก 5 - รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของโครงการ
- รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ
 - สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวก 6 - แบบแปลนติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายเส้นทางหนีไฟ (Exit) ป้ายส่องสว่างฉุกเฉิน และระบบดับเพลิง อาคารห้องพัก A และอาคารห้องพัก B
- แบบแปลนติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) อาคารห้องพัก A และอาคารห้องพัก B
 - แบบแปลนติดตั้งระบบสายล่อฟ้า (Lightning protection system) อาคารห้องพัก A และอาคารห้องพัก B
 - สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวก 7 รายงานผลการเจาะสำรวจดินโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)
- ภาคผนวก 8 ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงอ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม มหาสมุทร อ่าวนาง (Mahasamutr Aonang Hotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 9 - เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
- รายละเอียดร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ภาคผนวก 10 รายการคำนวณเสียงและสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาคผนวก 1

- สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]
- สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ และสำเนาเอกสารของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาโฉนดที่ดินถนนการะจำยอม

สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่



สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ และสำเนาเอกสาร ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง

เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดินถนนการะจำยอม

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 2

- ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร
- แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด อาคารห้องพัก A และ B (5 ชั้น)
- รูปด้าน และรูปตัดอาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว
- แบบขยายบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

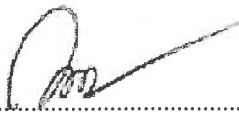
ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย

ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)
ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) (ต่อ)

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคารห้องพัก A (5 ชั้น ความสูง 14.15 เมตร)					
ชั้น 1	ส่วนต้อนรับ			8.5	
	ห้องสำนักงาน			12.45	
	ห้องปฐมพยาบาล			9.09	
	ห้องน้ำ 1			4.03	
	ห้องน้ำ 2			4.03	
	ห้องน้ำผู้พิการ			6.84	
	ห้องพัก-A1	2	27.3	54.6	
	ห้องพักขยะ			5.62	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก โถงทางเดิน และส่วนพักคอย			131.36	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	2		236.52	
ชั้น 2	ห้องพัก-A3.1	1	17.77	17.77	
	ห้องพัก-A3.2	1	15.6	15.60	
	ห้องพัก-A2	1	23.73	23.73	
	ห้องพัก-A1	5	27.3	136.50	
	ห้องพักขยะ			5.62	
	ห้องไฟฟ้า			4.25	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			102.05	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	8		305.52	
ชั้น 3-5	ห้องพัก-A4	1	39.24	39.24	
	ห้องพัก-A2	1	23.73	23.73	
	ห้องพัก-A1	5	27.3	136.50	
	ห้องพักขยะ			5.62	



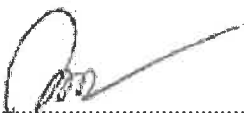
(นางสาวพรวิไล ตันตาปกุล)
บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด



(นายชยันต์ เรือนดี)
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ส-สท 2076)

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) (ต่อ)

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
	ห้องไฟฟ้า			4.25	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			97.29	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น	7		306.63	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3-5	21		919.89	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพัก A	31		1,461.93	306.63
อาคารห้องพัก B (5 ชั้น ความสูง 14.15 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก-B1	7	34	238.00	
	ห้องพัก-B2	1	26.67	26.67	
	ห้องเก็บของ			5.31	
	ห้องพักขยะ			5.62	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			128.30	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	8		403.90	
ชั้น 2	ห้องพัก-B1	7	34	238.00	
	ห้องพัก-B2	1	26.67	26.67	
	ห้องเก็บของ			5.31	
	ห้องพักขยะ			5.62	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			121.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	8		397	
ชั้น 3	ห้องพัก-B1	7	34	238.00	
	ห้องพัก-B2	1	26.67	26.67	
	ห้องเก็บของ			5.31	
	ห้องพักขยะ			5.62	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			121.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น	8		397	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3-5	24		1,191	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพัก B	40		1,991.90	401.54



(นางสาวพรวิไล ตันตาปุกุล)
บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด



(นายชนันต์ เรือนดี)
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ส-สผ 2076)

ผ 2 หน้า 3/37

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) (ต่อ)

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว (ความสูง 2.80 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป			2.51	
	ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้			6.07	
	ห้องพักมูลฝอยอันตราย			2.64	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารพักมูลฝอย				11.22	11.22
รวมทั้งโครงการ		71		3,465.05	719.39

ที่มา : บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด, มิถุนายน 2568



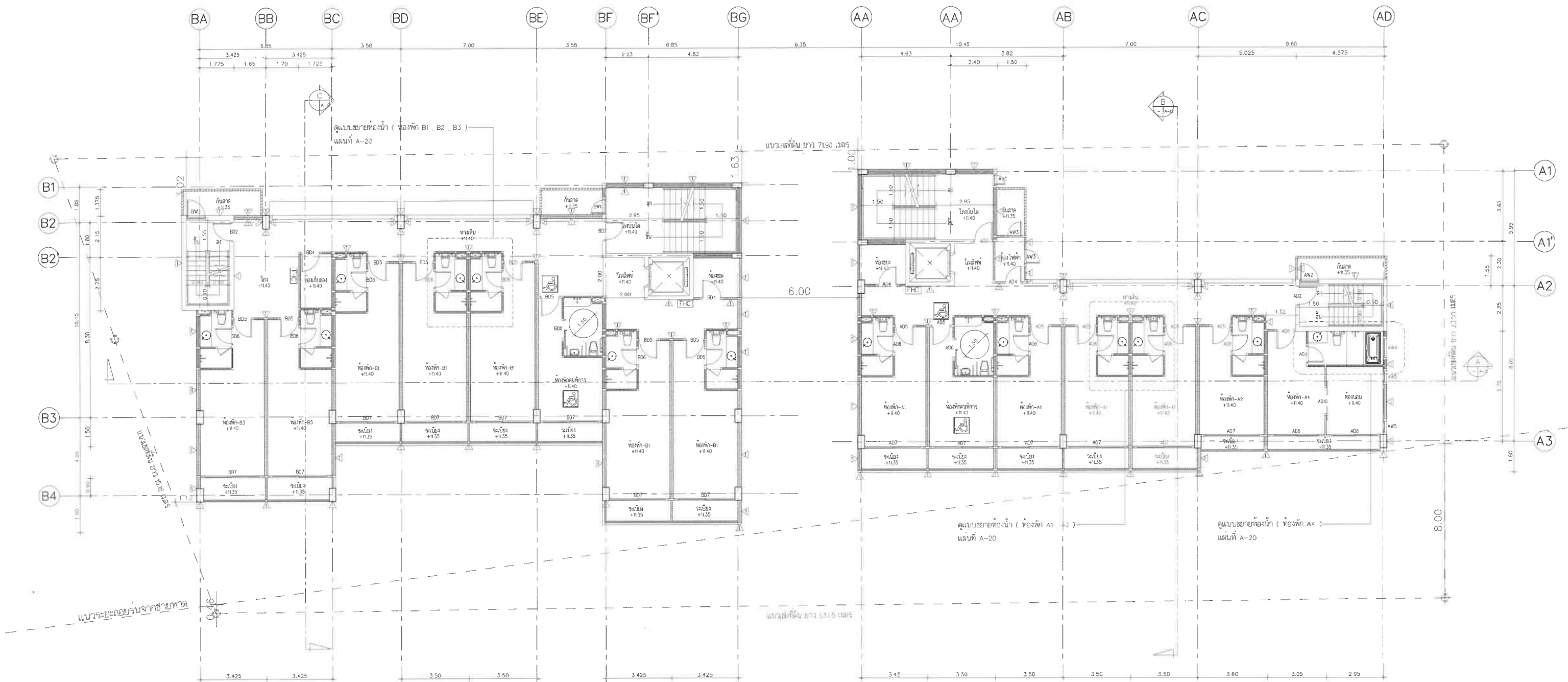
(นางสาวพรวิไล ตันตาปกุล)
บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด



ผ 2 หน้า 4/37

(นายชยันต์ เรือนดี)
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ส-สธ 2076)

แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด อาคารห้องพัก A และ B (5 ชั้น)

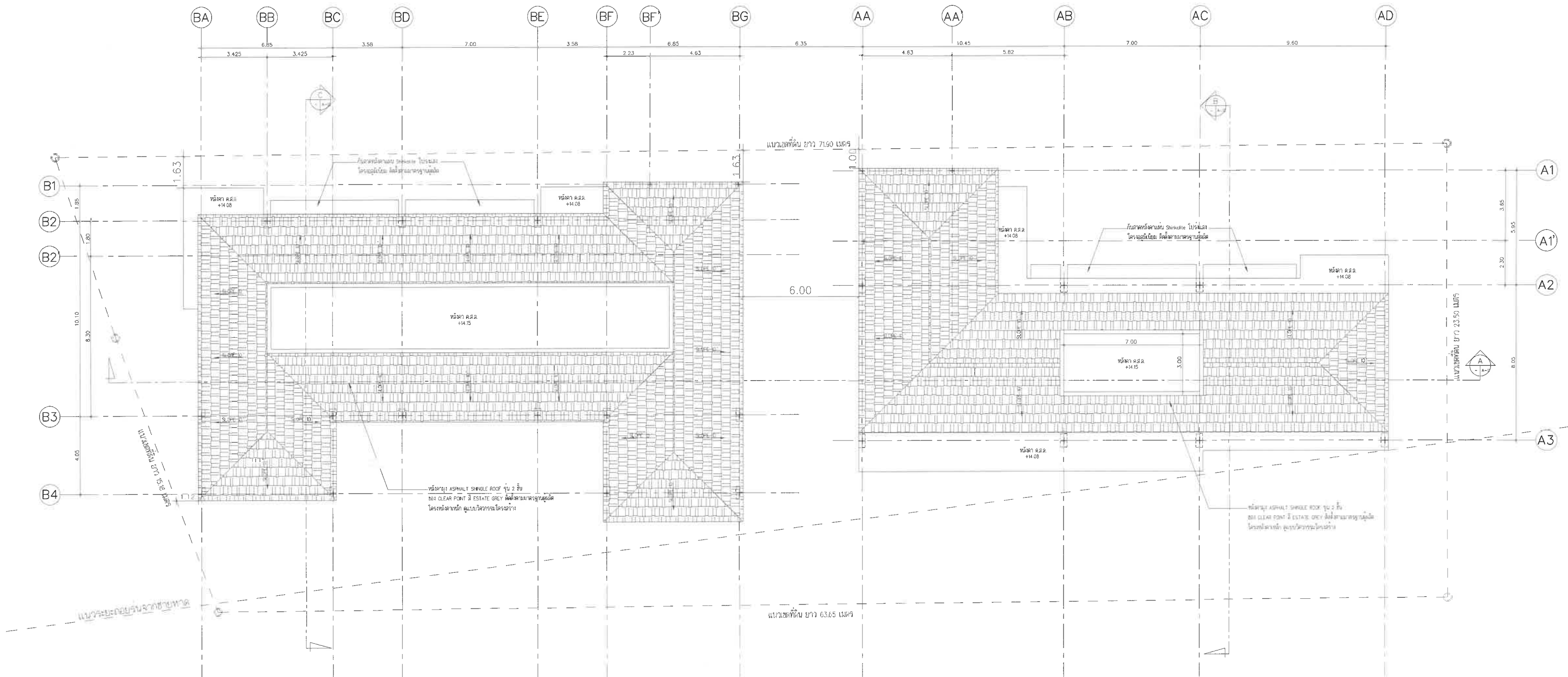


แปลนพื้นที่ 5 1:100

สีจุดกำหนดจากอาคารเดิม
สีจุดกำหนดจากอาคารใหม่

ผ 2 หน้า 10/37

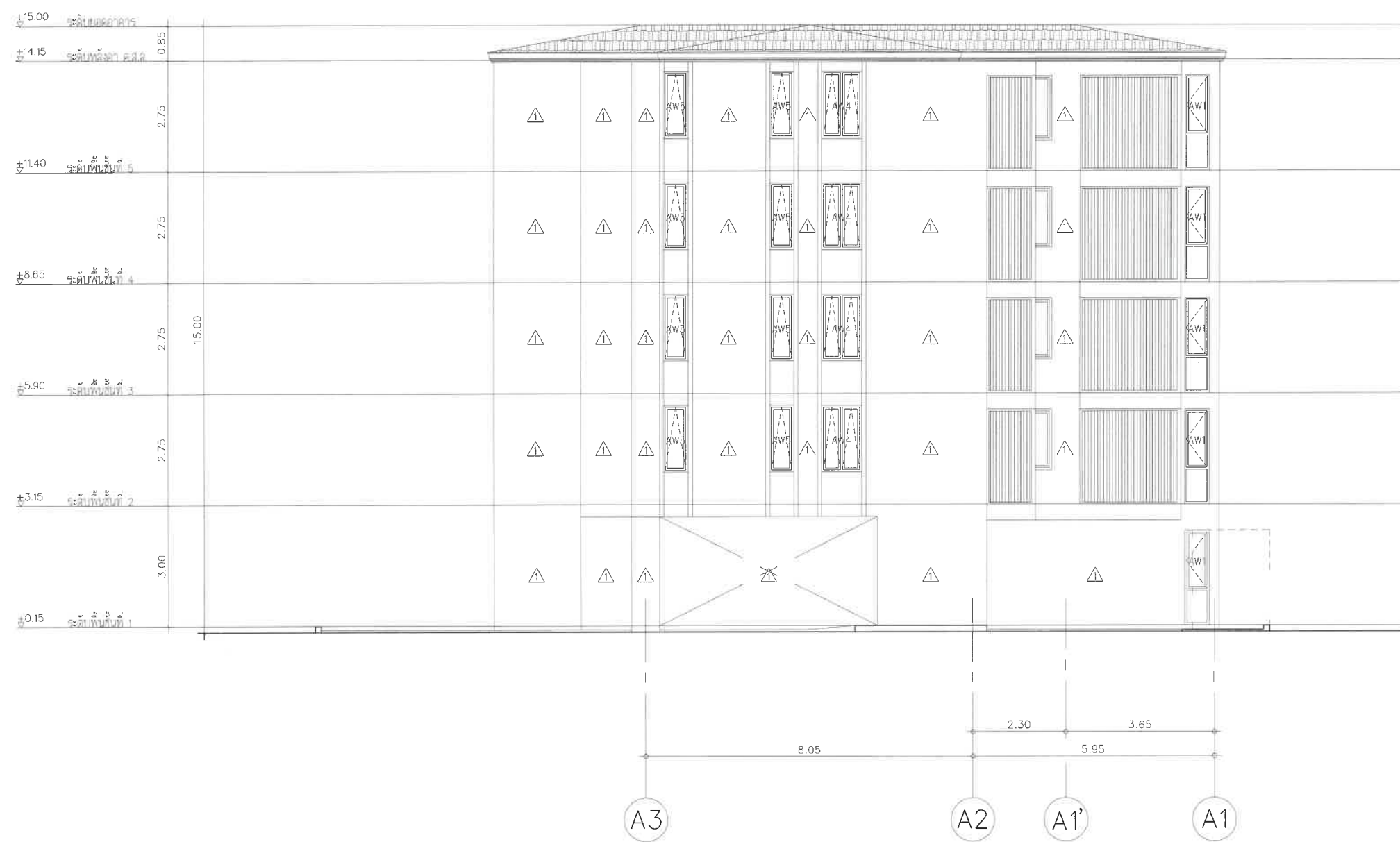
tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 29, Sukhumvit Road, Klongton-nua Watana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025			PROJECT NAME			REVISION			NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY			DRAWING TITLE		
	PROJECT OWNER			บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด			โครงการ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวบาง อำเภอมือจระบี จังหวัดกระบี่			ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ			แปลนพื้นที่ 5		
	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING NO.
	ชยันต์ เรืองดี สดล 2076				กฤษณะ ศิรินทร์ชัย 7718				ไชยพงศ์ สิมพันธ์รัตน์ สทศ 4800		อรรถพล รัตนบุต สทศ 4155		จุฑามาศ แก้วเกษ ฅน 1019		A-08
18/10/95 หน่วยงานราชการ วิศว อยุ่ด้านที่ 27					1440 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค					DATE SCALE :					
ด้านเลขทางระบอบ อำเภอมือจระบี จังหวัดกระบี่					เลขย่นย่นทาง ระบอบ										



แปลนหลังคา 1:100

ผ 2 หน้า ๗/๓๗

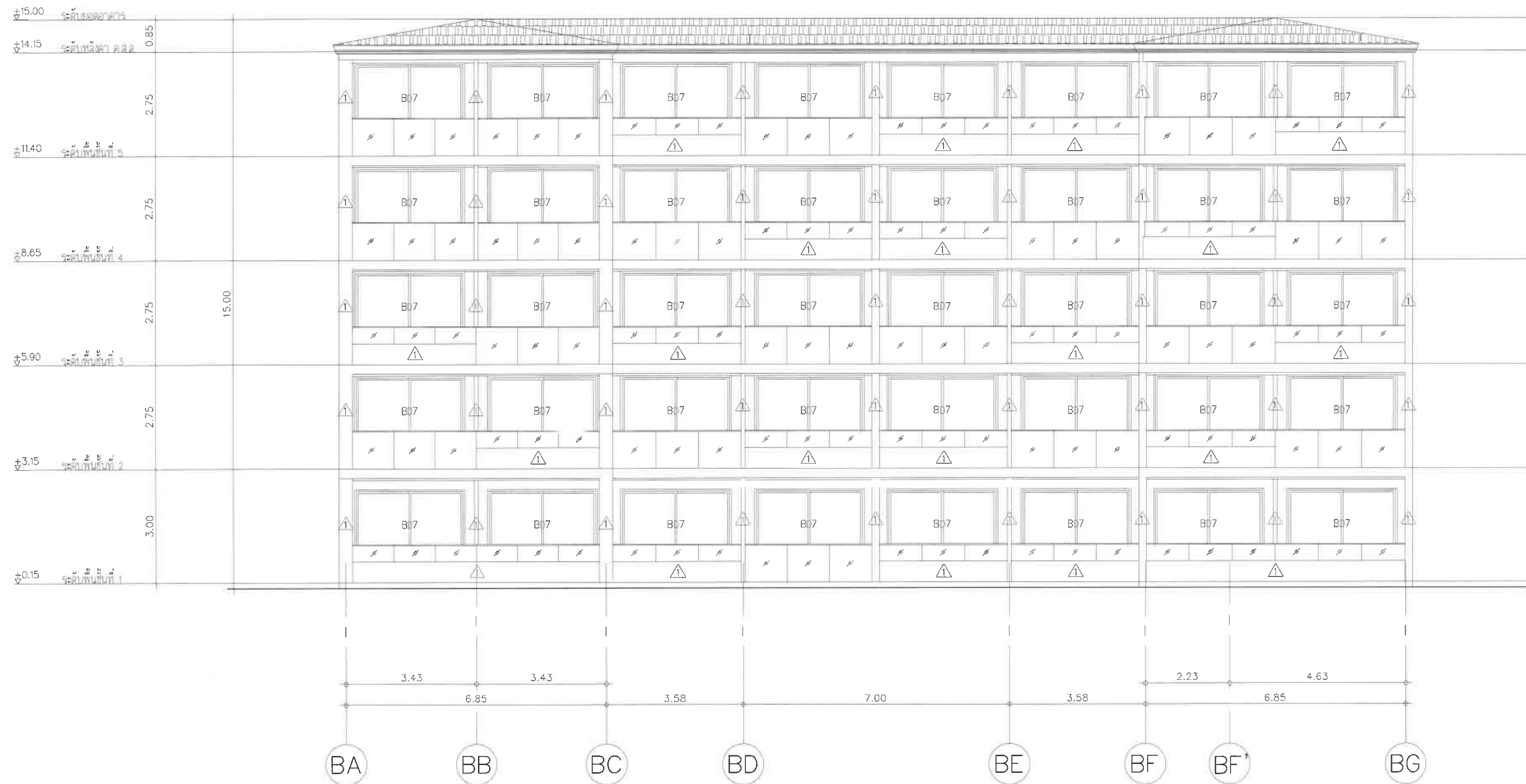
tltd TLTD Limited 25th 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Wattana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025			PROJECT NAME : โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ ๑๑ หมู่ที่ 2 ตำบลอำเภอนาง อำเภอนาง จังหวัดกระบี่			REVISION			NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			DRAWING TITLE แปลนหลังคา		
	PROJECT OWNER บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด														
	ARCHITECTS ชัยนัฐ เรืองนิต ๑๑๑ ๒๐๒๕	AUTHORIZED SIGNATURE 	ARCHITECTS 18/๑๑๑ หมู่บ้านสุภาวดี วิลล์ ซอยเควีนาบ ๒๗ ตำบลบางพลี อำเภอนาง จังหวัดกระบี่	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS กฤษณะ ดันเปาว์ สย ๗๗๑	AUTHORIZED SIGNATURE 	STRUCTURAL ENGINEERS 144๐ ถนนพระราม๖ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEERS ไชยพงศ์ วิมลพินิจ สย 48๐๐	AUTHORIZED SIGNATURE 	MECHANICAL ENGINEERS อรรถพล วิมลพินิจ สย 4155	AUTHORIZED SIGNATURE 	SANITARY ENGINEERS จุฑามาศ แก้วเกษ สย ๑๐๑๑	AUTHORIZED SIGNATURE 	DRAWING BY : ชัยนัฐ เรืองนิต CHECK BY : ชัยนัฐ เรืองนิต DATE : SCALE : DRAWING NO. A-09



รูปด้าน
อาคาร A
1:100

ผ 2 หน้า 13/31

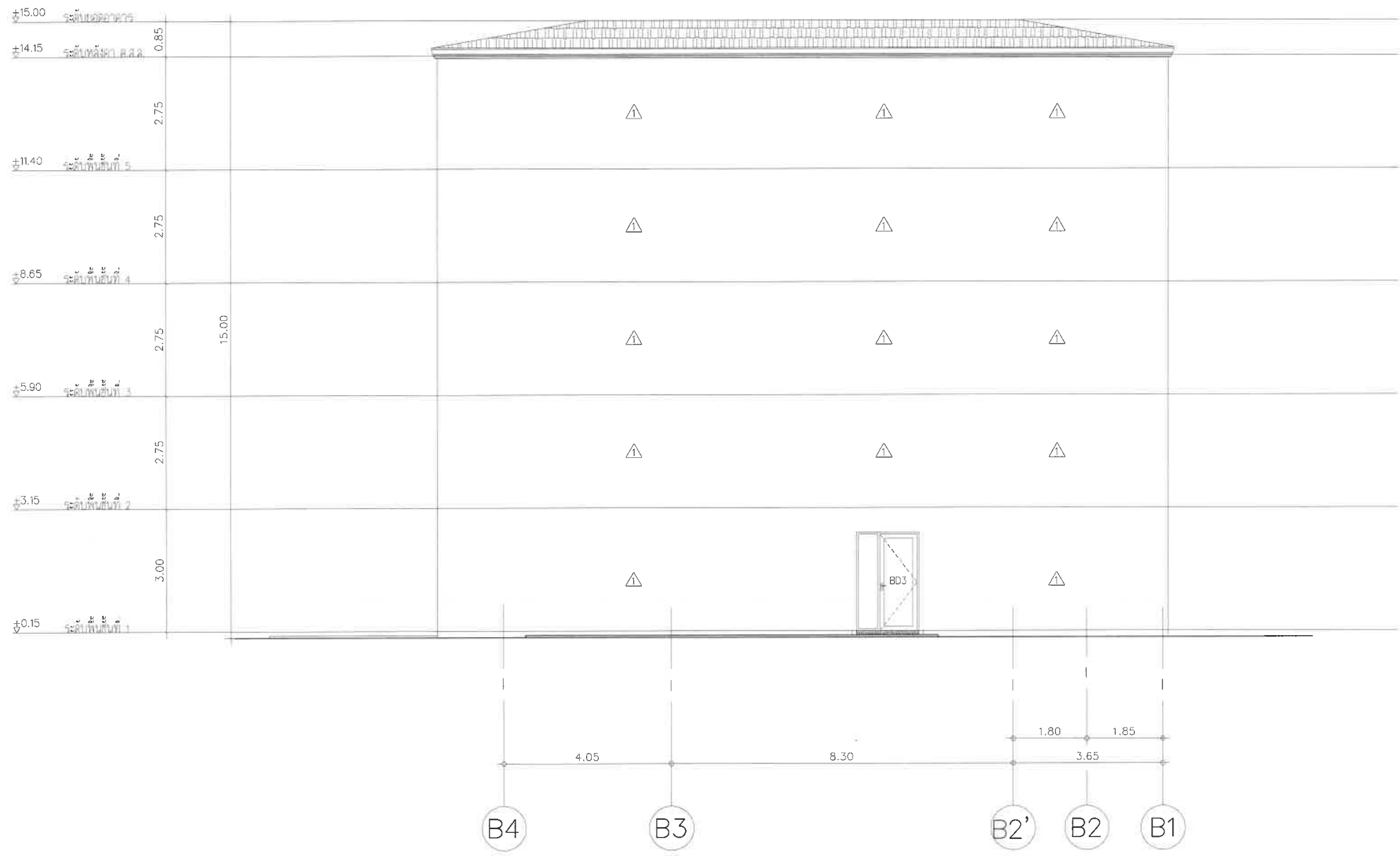
tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nae Watana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025				PROJECT NAME				REVISION				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY				DRAWING TITLE																		
	PROJECT OWNER				โครงการอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่								ให้ใช้ตัวเลขแสดงที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ																						
	ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING BY : นายวราณ รัตนพงษ์		DRAWING NO.
	ชยันต์ เรือนดี สดก 2076								กฤษฎะ ดินเปี้ยว สย 7718												ไชยศักดิ์ ฉิมพัตย์อิน สทท 4800				อรุณพล จิตบุญตร สทท 4155				จุฑามาศ แก้วนาคะ กส 1019				CHECK BY :		
19/10/95 หมู่บ้านสุภาวดี วิลลา ซอยติวานนท์ 27								1440 ถนนพระราม-5 แขวงคลองจั่น																								DATE		SCALE	
สำนักงานโครงการอ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่								เลขหมายบ้าน 449 กรุงเทพมหานคร																											



รูปด้าน
อาคาร B
1:100

ผ 2 หน้า 16/37

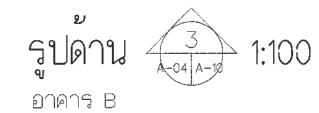
tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thongler 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Watana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025				PROJECT NAME				REVISION				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY				DRAWING TITLE																		
	PROJECT OWNER				PROJECT NAME				REVISION				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY				DRAWING TITLE																		
	บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด				โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอำนาง อำเภอนาง จังหวัดกระบี่								ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ																						
ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING BY : นายพรหม รัตนวงษ์ไชย		DRAWING NO.	
ชัยรัตน์ เจริญดี ๒๕๖1 2075								กฤตยา ตันแก้ว ๒๕๖1 7718												ไชยพงศ์ ลิ้มปัทม์ธำ ๒๕๖1 4800				อรรถพล วัฒนบุรุษ ๒๕๖1 4155				จุฑามาศ แก้วเกษ ๒๕๖1 1018				CHECK BY			
119/1095 หมู่บ้านสุภาวดี วิลล์ ซอยสุขุมวิท 27								1440 ถนนพระราม 3 แขวงคลองตันเหนือ																								DATE		SCALE	
ตำบลบางกระบือ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี								เขตคลองตัน กรุงเทพมหานคร																											



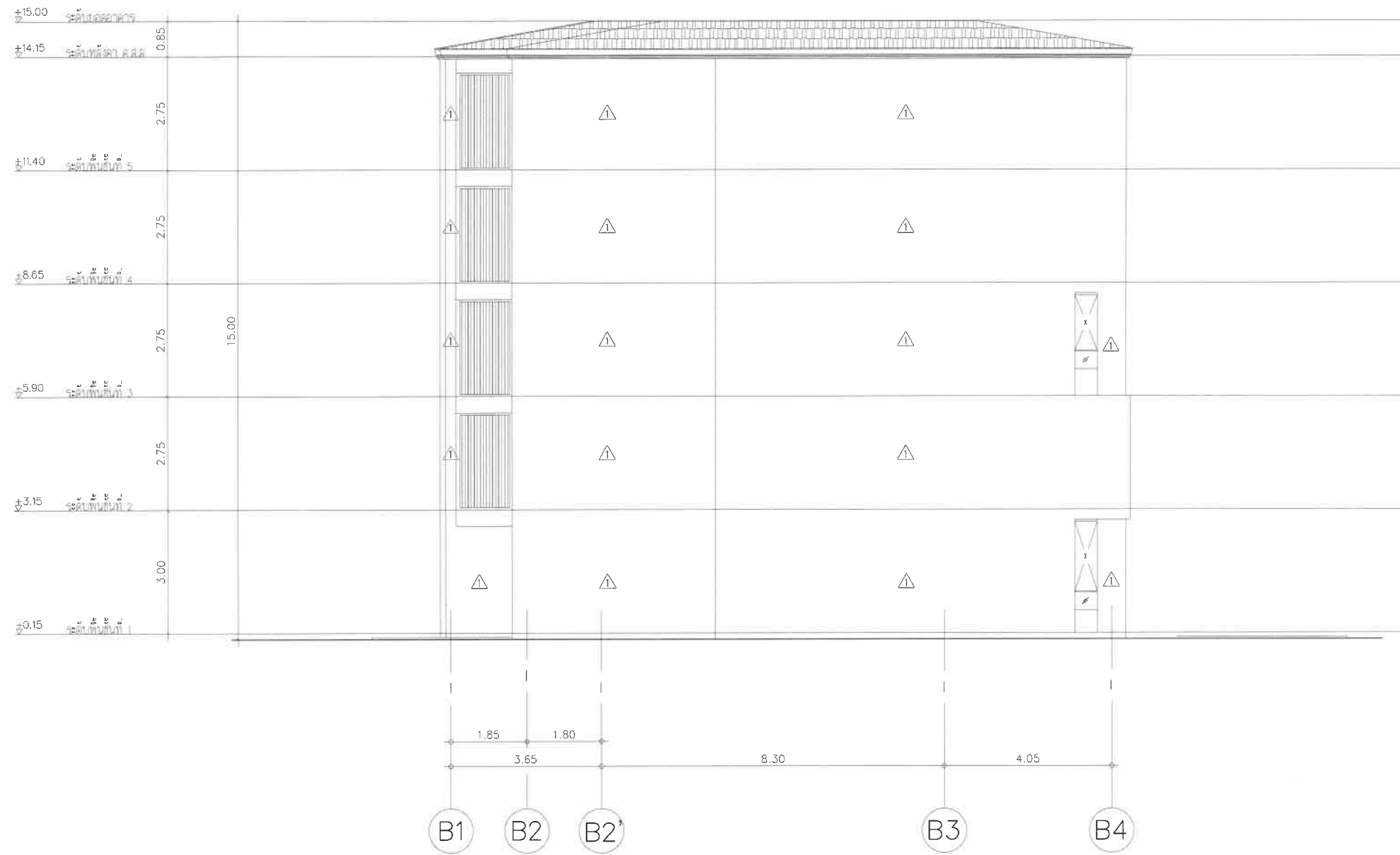
รูปด้าน
อาคาร B
1:100

ผ 2 หน้า 17/37

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Wardana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : info@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025				PROJECT NAME : โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอำเภอนาง อำเภอนาง จังหวัดกระบี่				REVISION				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY ให้ใช้ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ				DRAWING TITLE :			
	PROJECT OWNER บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด																			
	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING BY : บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	DRAWING NO.		
	ชยันต์ เวชชี 250. 2076				ภุชยะ ตันแก้ว 25. 7716						ไชยพงศ์ ลิ้มพันธ์ 25. 4800		อรรถพล รัตนบุตร 25. 4155		จุฑามาศ แก้วมา 25. 1019		DATE	SCALE :		



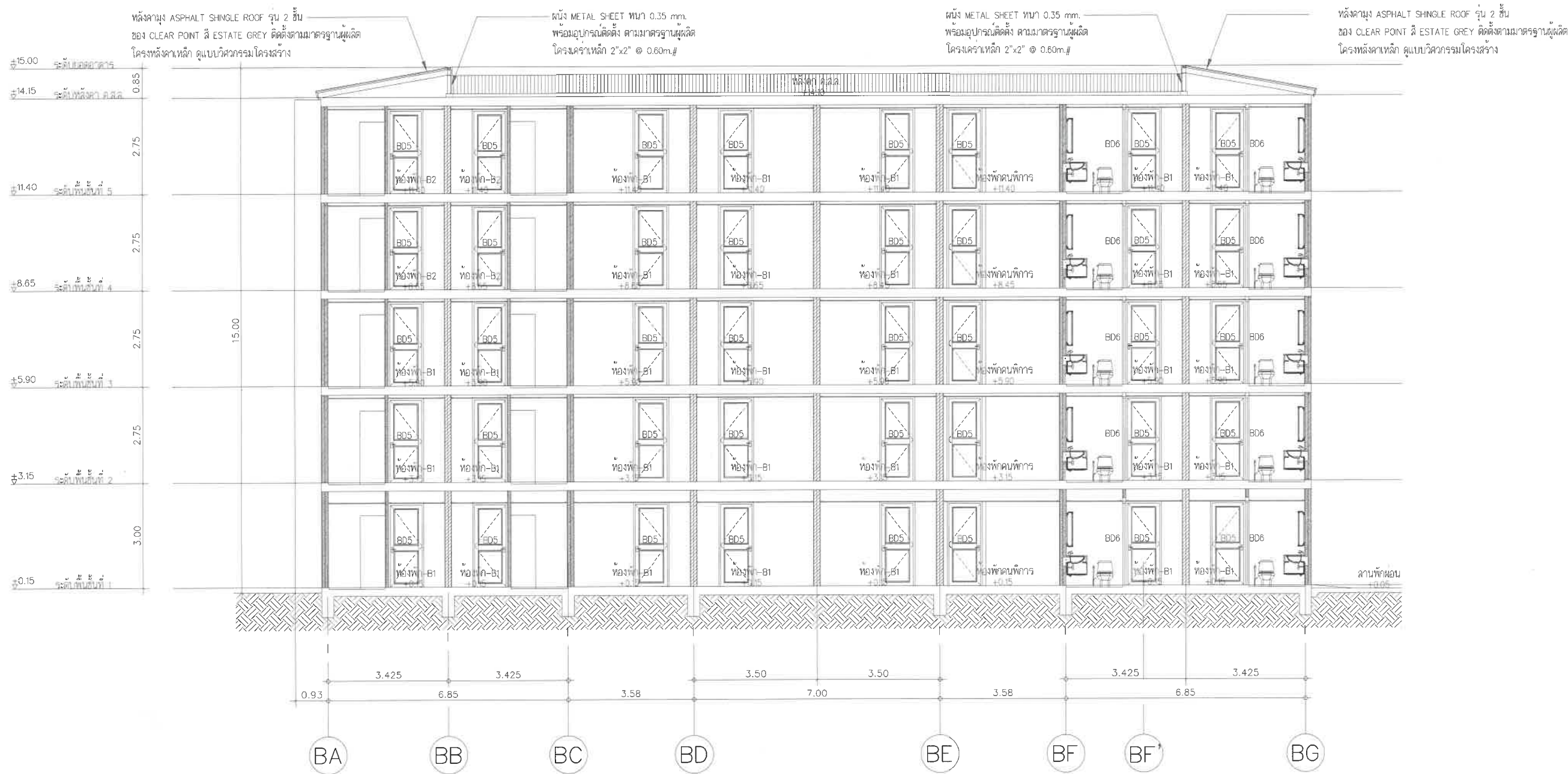
В 2 иль 18/39



รูปด้าน 4 1:100
อาคาร B

ผ 2 หน้า 19/37

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Wattana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2816 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdimltd.com	PROJECT NO. CENT - 2025				PROJECT NAME : โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลนาง อำเภอนาง จังหวัดกระบี่				REVISION :				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY ให้ใช้ตัวหนังสือที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามดัดแปลง				DRAWING TITLE															
	PROJECT OWNER บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด																															
	ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING BY : วิศวกร CHECK BY		DRAWING NO.	
	ชยันต์ เรืองดี สล. 2076								ภุชยะ ตันแก้ว สข. 7718								ไชยพงศ์ สิงห์ทองอิน สทศ. 4800				อรรถพล จิตนบุตย์ สก. 4155				จุฑามาศ แก้วมาศ สค. 1018				DATE		SCALE	

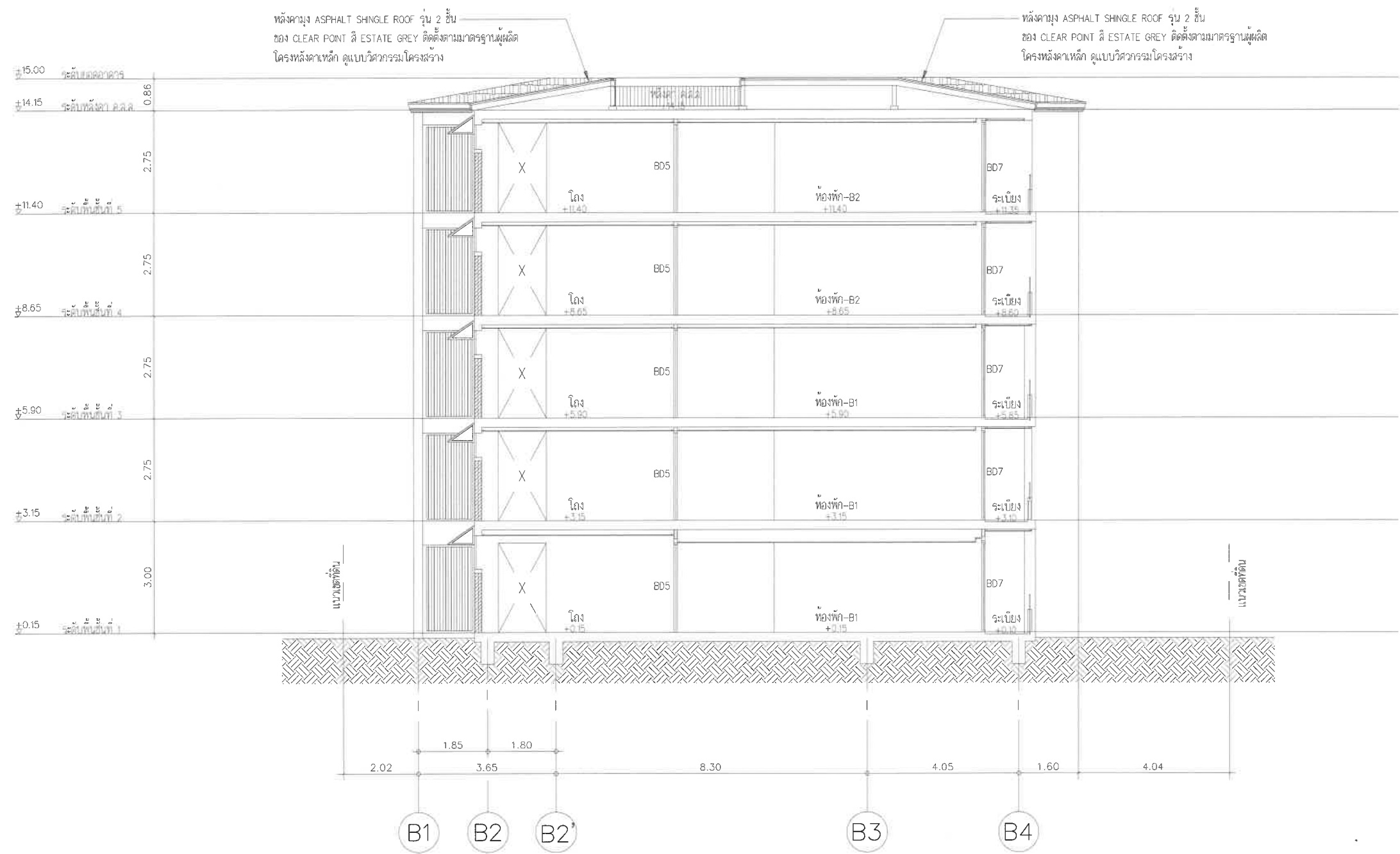


รูปตัด 1:100

อาคารห้องพัก B

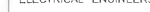
ผ 2 หน้า 20/37

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Watana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO CENT - 2025				PROJECT NAME : โรงแรมอันดาบีช อำวนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ 88 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่				REVISION				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY ให้ใช้วัดขนาดและกำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ				DRAWING TITLE :																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	PROJECT OWNER บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING BY : . . . นายวรากร จันทนพิทักษ์		DRAWING NO.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	ชยันต์ เรืออ้น สดก 2076								ภฤชต์ ตันแก้ว สย 7718												ไชยพงศ์ สิมบพิตรรัตน์ สกช 4800						อรรถพล จิตบุญตร สก.4155				จุฑามาศ แก้วนง ภาส 1019				CHECK BY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
18/1093 หมู่บ้านอ่าวนาง วิลล่า ซอยอ่าวนาง 27								1440 ถนนพระราชมรรค์ แขวงคลองนารายณ์																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</			

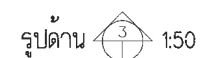
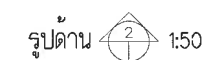
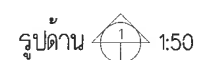
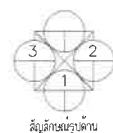


รูปตัด 1:100

ล 2 หน้า 23/37

tltd TLTD Limited 25th 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Watana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT -- 2025				PROJECT NAME				REVISION			NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY		DRAWING TITLE																			
	PROJECT OWNER				PROJECT NAME							ให้ใช้ตัวเลขหรือกำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ																					
	บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด				โรงแรมอันดาบีช อ่าวนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่																												
ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING NO.	
ชยันต์ เว็บบ์ สกล 2076								ภคเดช ตั้งเปาว์ สย 7718								ไชยพงศ์ ลิ้มปัทมธิน สผท. 4800						อรุณพงศ์ รัตนบุตร สท.4155				อรุณพงศ์ รัตนบุตร สท.4155				อรุณพงศ์ รัตนบุตร สท.4155		DRAWING BY : นายกรณกร รัตนบุตร	
110/1095 หมู่บ้านสุภาวดี วิลล่า ถนนวิภาวดี 27								1440 ถนนพระราม 3 แขวงคลองมอญ																						CHECK BY			
ด้านเลขทางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี								เขตลาดยาว กรุงเทพมหานคร																						DATE		SCALE	

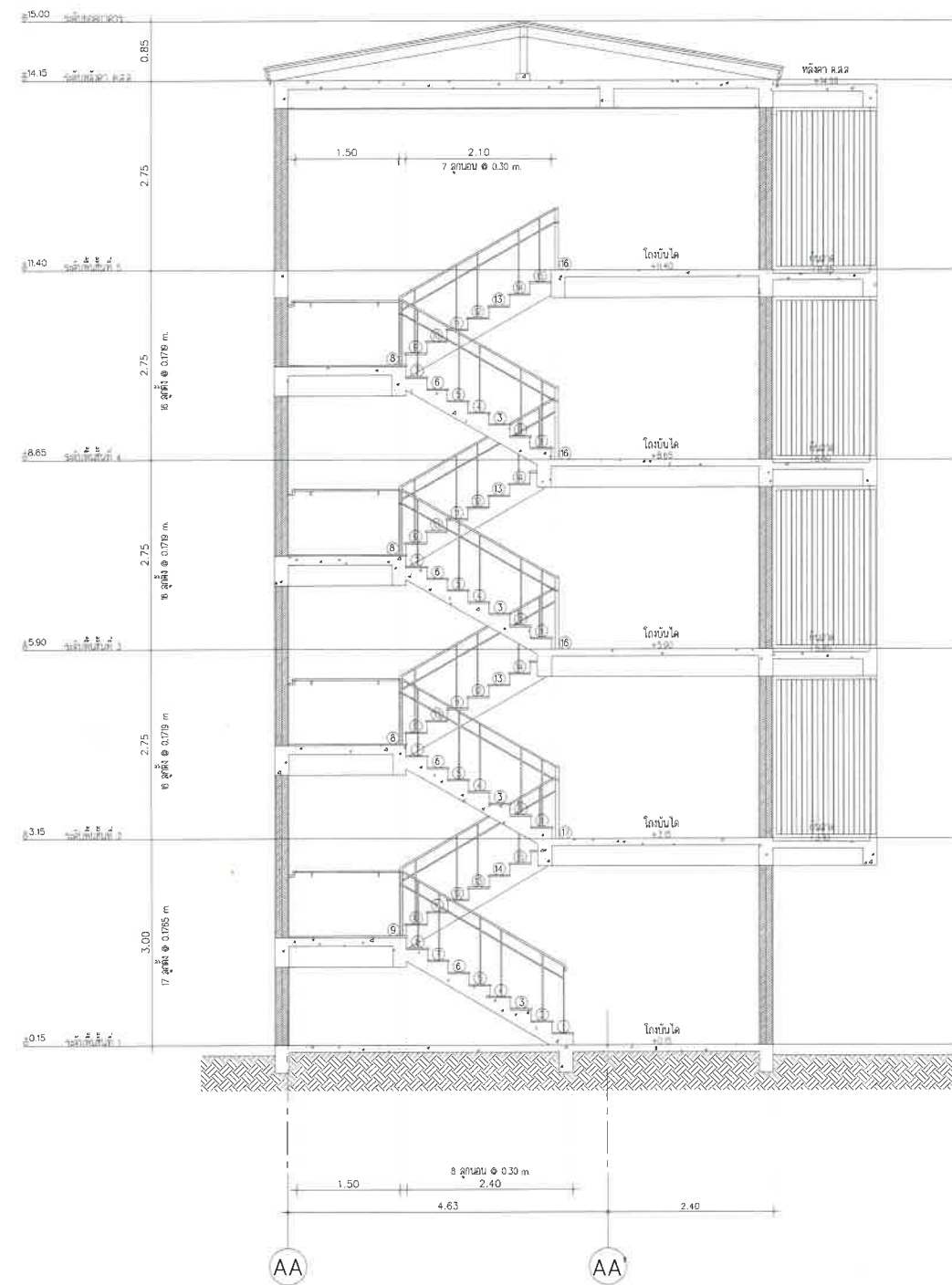
รูปด้าน และรูปตัด อาคารพักผ่อนฟอยรวมชั้นเดียว



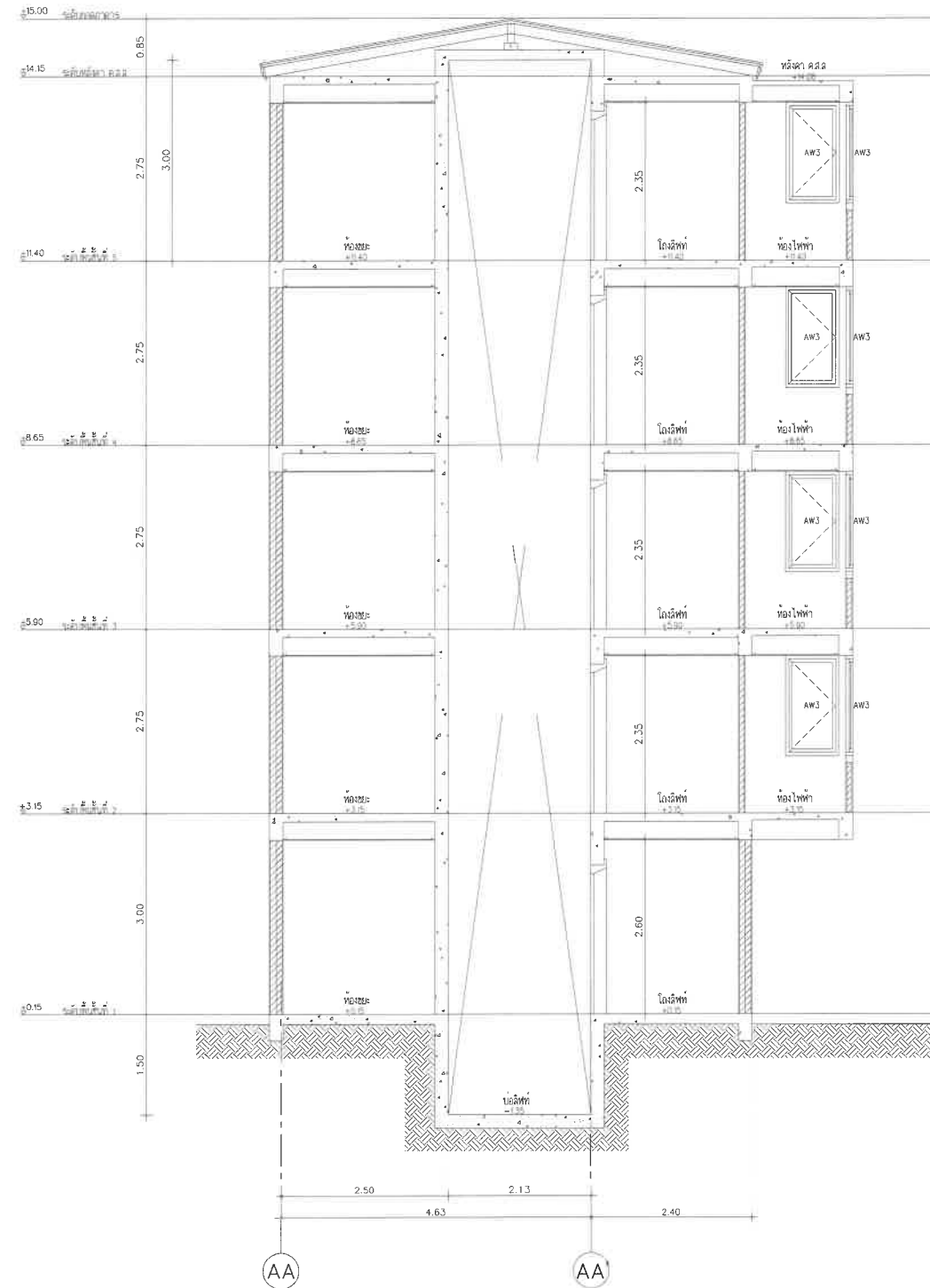
2 25/37

tLtd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thanglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Wattana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2816 FAX : 02-185-2814 Email : chaitan@tlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025		PROJECT NAME		REVISION			NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY			DRAWING TITLE																				
	PROJECT OWNER		โครงการอันดามันบีช อ่าวนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)					ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			แบบขยายห้องพักขยะ , แบบขยายทางลาดคนพิการ																				
	บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด		เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่																												
ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING BY : วิศวกร		DRAWING N	
ชัยวัฒน์ เจริญดี สดก. 2076								ศุภชัย สัมปพันธุ์ สบย. 7718								ไขยพรณ์ สัมปพันธุ์ สบย. 4800						อรรถพร รัตนบุตร สด.4195				จุฑามาศ แก้วกษ สด.1018				A-21	
18/1885 หมู่บ้านสุขุมวิท วิลล่า ซอยสุขุมวิท 27						1440 ถนนพระรามที่ 6 แขวงคลองตัน																				CHECK BY :		DATE		SCALE :	
สำนักงานกระสอบ อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร						เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร																									
						เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง																									

แบบขยายบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

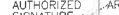
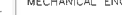
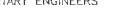
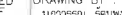


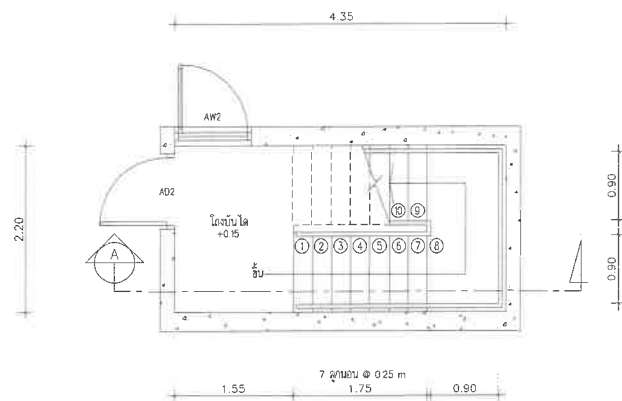
รูปตัด AA 1:50



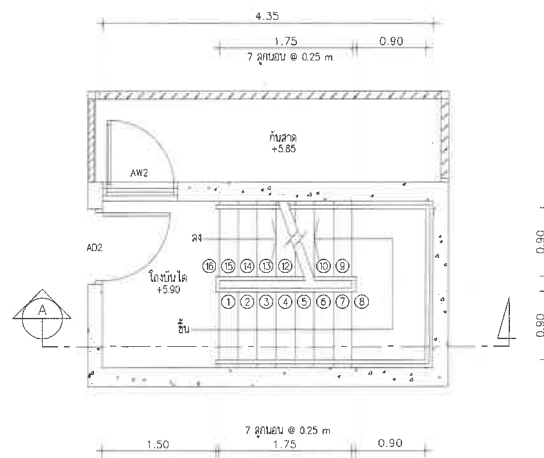
รูปตัด BB 1:50

ผ 2 หน้า 27/37

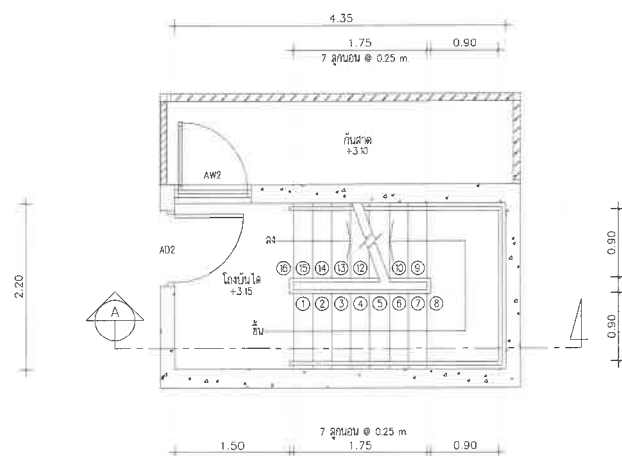
tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Watana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2816 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025				PROJECT NAME โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ 98 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอนาง จ.พังงา				REVISION				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ				DRAWING TITLE รูปตัดบันไดและลิฟท์												
	PROJECT OWNER บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด																												
ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING BY : เชกซ์ BY : DATE : SCALE : DRAWING NO. : A-14	
ชยันตี เรืองชัย สกล 2076 10/1095 หมู่บ้านอ่าวนาง วิลล์ ซอยอ่าวนาง 27 ตำบลอ่าวนาง อำเภออ่าวนาง จังหวัดพังงา								กฤษฎา ชัยบัว สย 778 1440 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ								ไชยพงศ์ ลิ้มปัทม์ธำ สย 4800				อรุณพาล จิตนุตร สย 4155				จุฑามาศ แก้วเกษ สย 1010					



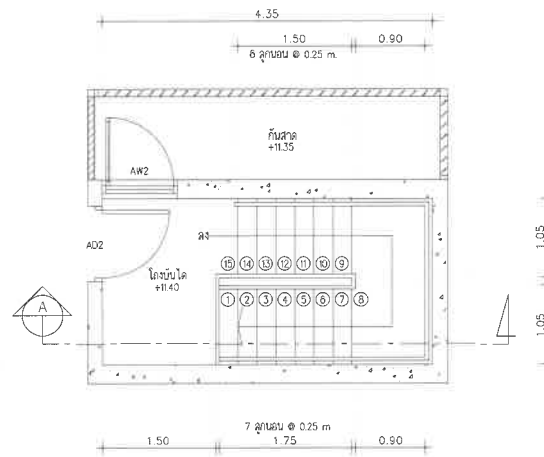
แบบขยายบันไดหนีไฟ
แนวนอนที่ 1



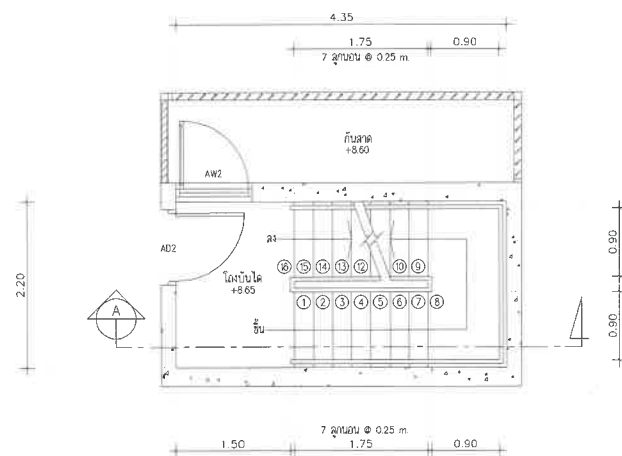
แบบขยายบันไดหนีไฟ
แนวนอนที่ 3



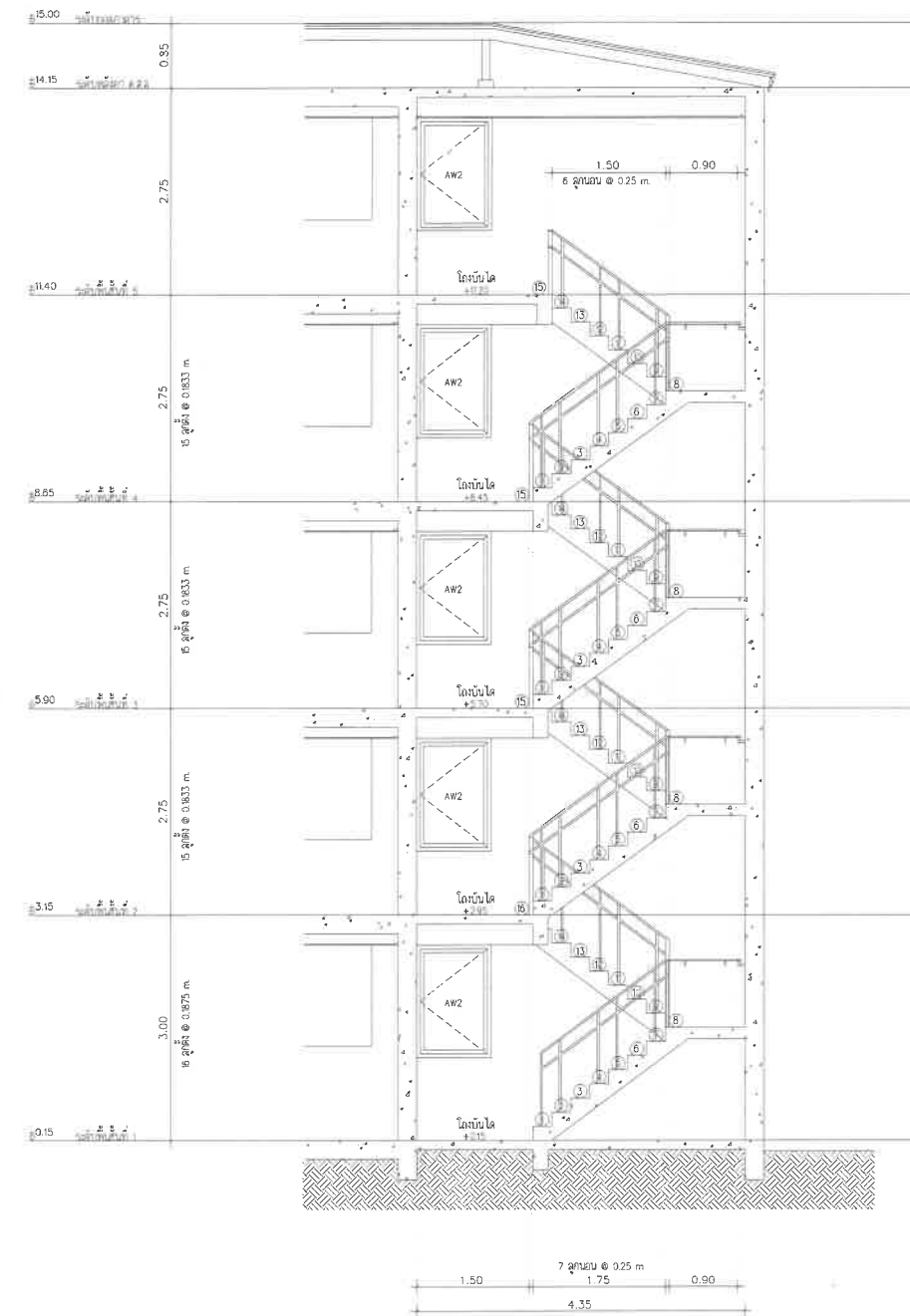
แบบขยายบันไดหนีไฟ
แนวนอนที่ 2



แบบขยายบันไดหนีไฟ
แนวนอนที่ 5



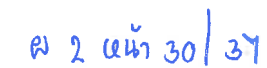
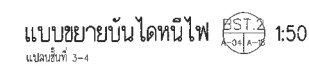
แบบขยายบันไดหนีไฟ
แนวนอนที่ 4



รูปตัด
แนวนอนที่ 4

ผ 2 หน้า 28/37

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Watana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025 PROJECT OWNER บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด				PROJECT NAME โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอำเภอนาง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี				REVISION				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY ให้ใช้จากตัวแปลที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ				DRAWING TITLE : แบบขยายบันไดหนีไฟ																				
	ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING BY : นายพรหม ธิมมพัทธ์อิน CHECK BY		DRAWING NO		
	ชยันต์ เรืองนิต 25/06/2078								กฤษณะ ดิโนบัว 25/07/78										ไชยพจน์ ธิมมพัทธ์อิน 25/04/4800						อรุณกมล จิตบุญตร 25/04/155				จุฑามาศ แก้วเกษ 25/10/28				DATE		SCALE		A-15



tLtd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Wanna Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : info@tLtd.com	PROJECT NO. CENT - 2025				PROJECT NAME				REVISION				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY				DRAWING TITLE :																		
	PROJECT OWNER				โครงการบ้านบิซ อ่าวนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)								ให้วิศวกรเขียนกำกับและให้ช่างเขียน				แบบขยายบันไดหนีไฟ																		
	บริษัท อีดับ บิซ รีสอร์ท จำกัด				เลขที่ 88 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่																														
ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING BY :		DRAWING NO.	
ชัยวัฒน์ เจริญศรี สดก 2076								กฤษณะ สัตยาพร สมย 7718								ไซพจน์ อิมปัทย์อิน สทท 4800				ธีรพงศ์ อัครนิตยกร สทท 4555				อรรถพล อัครนิตยกร สทท 4555				จันทนา แก้วนาง สทท 1019				A-18			
18/07/2555 หมู่บ้านอ่าวนาง วิลล่า ซอยอ่าวนางที่ 27								14/01/2555 หมู่บ้านอ่าวนาง วิลล่า ซอยอ่าวนางที่ 27																											
ตำบลอ่าวนางกระบี่ อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
								เทศบาลตำบล อ่าวนางเมือง จังหวัดกระบี่																											
						</																													

สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพสถาปัตยกรรม

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ 65 ปี สัญชาติ ไทย.....

เลขประจำตัวประชาชน.....

โทรศัพท์.....สถานที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร☒ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท...สามัญ...สาขา...สถาปัตยกรรมหลัก...แขนง.....ระดับ...สามัญสถาปนิก...ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☐ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร ☒ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิกโดยข้าพเจ้าเป็น ☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ☒ ผู้รับผิดชอบออกแบบอาคาร

(1) ชนิด...ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร A).....จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม.....

(2) ชนิด...ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร B).....จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม.....

(3) ชนิด...ค.ส.ล. ชั้นเดียว.....จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น.....ห้องพักรวม.....

(4) ชนิด.....จำนวน.....อาคาร เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี.....บริษัท อันดา พีช รีสอร์ท จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....อ่าวนาง 15 ถนน.....หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง.....อ่าวนาง อำเภอ/เขต.....เมือง.....

กระบี่.....จังหวัด.....กระบี่.....ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ.....

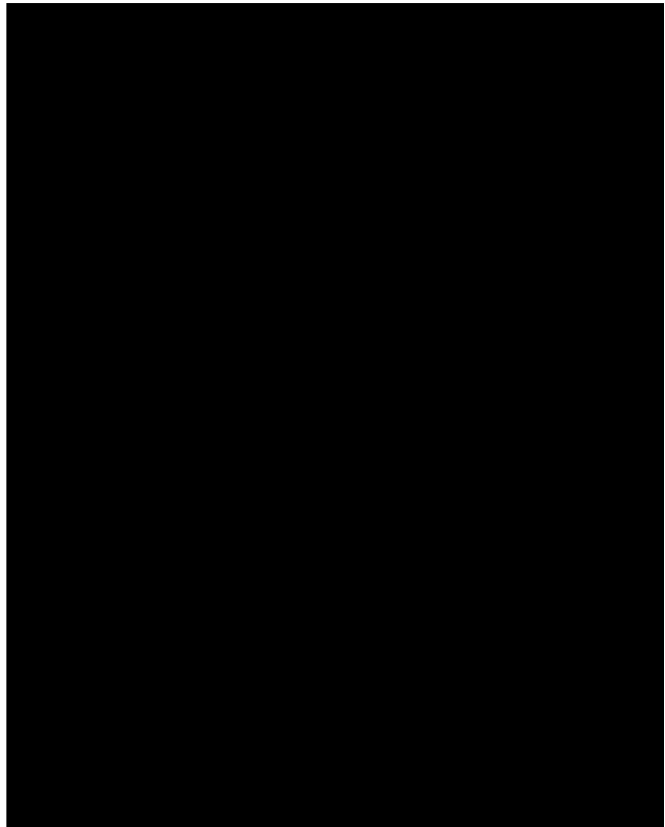
.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท อันดา พีช รีสอร์ท จำกัด.....

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้วและได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำขออนุญาตดังกล่าว

1. สำเนาอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวน 1 ฉบับ

2. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน 1 ฉบับ เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

2/(ลายมือชื่อ)...



หมายเหตุ

1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าทิ้ง
2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... อายุ 52 ปี สัญชาติ ไทย

โทรศัพท์ สถานที่ทำงาน โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็น ☒ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิกประเภท สว.ม. สาขา โยธา แขนง ระดับ ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน และ
ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าวขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☒ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร ☐ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิกโดยข้าพเจ้าเป็น ☒ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ☐ ผู้รับผิดชอบออกแบบอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น โรงแรม

(2) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น โรงแรม

(3) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น ห้องพักรวมผลอย

(4) ชนิด จำนวน อาคาร เพื่อใช้เป็น

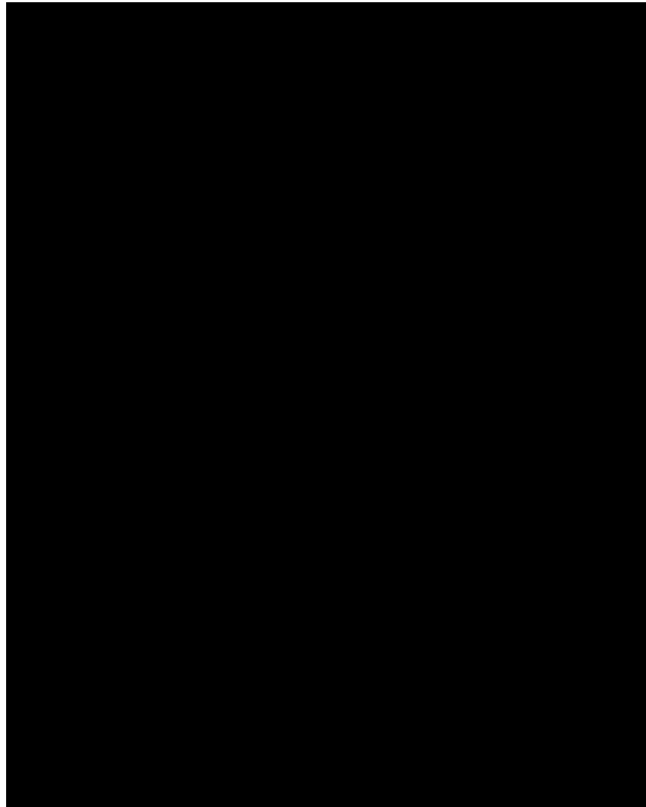
โดยมี บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย อำเภอ 15 ถนน หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมือง
กระบี่ จังหวัด กระบี่ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ

..... 2 เป็นที่ดินของ บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้วและได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำ
ขออนุญาตดังกล่าว1. สำเนาอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน 1 ฉบับ2. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน 1 ฉบับ เพื่อเป็นหลักฐาน
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

2/(ลายมือชื่อ)...



หมายเหตุ

1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าทิ้ง
2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 3

- หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559
- หนังสือการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอ อ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568
- หนังสือการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอ เกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550
- หนังสือการตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล
- หนังสือขออนุญาตระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวนาง 15
- หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
- หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา
- หนังสือรับรองการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัย
- หนังสือขอรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- หนังสือขอยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย
- หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ

ที่ กบ ๐๐๒๒.๒/ พง ๒



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่
ถนนท่าเรือ - คลองจิสดา กบ ๘๑๐๐๐

๑) พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่

พ.ศ. ๒๕๕๙ (ส่วนที่เกี่ยวข้อง)

จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด แจ้งขอตรวจสอบการใช้ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน ๗๓ ห้องพัก บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๔๔๐ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ว่าตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ และมีข้อกำหนดอย่างไร เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามเอกสารประกอบคำขอแล้ว ขอเรียนว่าแปลงที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๕.๔ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๕๙ กำหนดเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว นั้นหนา การรักษาสภาพแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนั้นหากกิจการดังกล่าวไม่เข้าข่ายข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฯ ย่อมสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวได้ ทั้งนี้ การประกอบกิจการดังกล่าวจะต้องพิจารณาให้เป็นไปตามระเบียบ หรือข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชยรัตน์ โอภาสพิมลธรรม)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๗๕๖๑-๑๙๔๓

โทรสาร ๐-๗๕๖๒-๒๑๐๕



กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่
พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดกระบี่ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย
กฎกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ
ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้
ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

- (๑) เขตพระราชฐาน
- (๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร
- (๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (๔) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหรือผังเมืองรวมชุมชน
- (๕) ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐหรือที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน
เพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น
แนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้
ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และ
สภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ
ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง

(นางฤทัยรัตน์ ใจสุขุท)
นักผังเมืองชำนาญการ

ณ ๓ หน้า ๓/๑๗

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว นันทนาการ การรักษาสภาพแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระเช้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๐๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๐๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๐๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๐๔ และถนนบ้านศาลาด่าน - บ้านสังกาฮู้ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ที่มีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ที่มีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

สำเนาถูกต้อง



นางฤทัยรัตน์ ใจสุท
นักผังเมืองชำนาญการ

พ 3 หน้า A/17

ที่ กบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๑๔



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่
ถนนคงคา อ.เมือง กบ ๘๑๐๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่
อำเภอเหนือคลอง อำเภอลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด ฉบับลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบพื้นที่เพื่อดำเนินโครงการโรงแรม
อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน ๗๓ ห้องชุด ตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่
๖๑๔๔๐ เลขที่ดิน ๕๒๒ ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ซอยอ่าวนาง ๑๕ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ว่าพื้นที่
โครงการอยู่บริเวณใด ตามประกาศกระทรวงฯ จังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และการขออนุญาตประกอบกิจการต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ ได้ตรวจสอบตามเอกสารแนบท้าย
หนังสือแล้ว ปรากฏว่า พื้นที่โครงการฯ อยู่บริเวณที่ ๔ ตามประกาศกระทรวงฯ จังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๖๘
การดำเนินการต้องถือปฏิบัติตามมาตรการของประกาศฉบับนี้

ข้อ ๗ ในพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ยกเว้นเกาะพีพีตอนและเกาะลันตาใหญ่
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๓ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร เป็นโรงแรมว่าด้วยกฎหมายโรงแรม
อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพัก
ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อ
หรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๕ (๑) (ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมว่าด้วยกฎหมาย
ควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีห้องพักตั้งแต่ ๕๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง
หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๔,๐๐๐ ตารางเมตร จะต้องจัดทำ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง

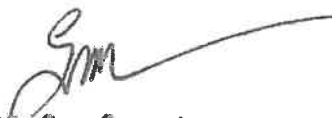
/ข้อ ๑๕ (๒)....

ข้อ ๑๕ (๒) (ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมว่าด้วยกฎหมาย ควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง

การดำเนินการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตาม QR code แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิชิตี ระวีวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่



ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร/ โทรสาร ๐ ๙๕๖๒ ๒๗๘๗

www.krabi.mnre.go.th

“No Gift Policy ทส.โปร่งใสและเป็นธรรม”

ที่ กบ ๗๑๑๐๑.๓/๙๑๙



องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง
๒๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ กบ ๘๑๑๘๐

พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง
อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดกระบี่

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อันดา บีช จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อันดา บีช จำกัด ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท อันดา บีช จำกัด ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วน
ในท้องที่จังหวัดกระบี่ โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน ๗๓ ห้องพัก
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ซอยอ่าวนาง ๑๕ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ เพื่อใช้ประกอบการจัดทำ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) รายละเอียดตามอ้างถึง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ได้ตรวจสอบแล้วที่ตั้งโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง
(Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน ๗๓ ห้องพัก ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ซอยอ่าวนาง ๑๕ ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ อยู่บริเวณ ที่ ๒ และ ๓ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดกระบี่

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพันคำ กิตติธกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

กองช่าง

โทร. ๐-๗๕๖๓-๗๑๔๖ ต่อ ๒๔

โทรสาร ๐-๗๕๖๓-๗๑๔๖ ต่อ ๒๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ office@aoonang.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

พ ๓ หน้า ๗/๑๗



ที่ กบ ๗๑๑๐๑.๓/๗๑๗

องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง
๒๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ กบ ๘๑๑๘๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อันตา บีช รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อันตา บีช รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท อันตา บีช รีสอร์ท จำกัด ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลของพื้นที่โครงการโรงแรม อันตา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน ๗๓ ห้องพัก ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ซอยอ่าวนาง ๑๕ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ว่าที่ดินโครงการดังกล่าวอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเท่าใด เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดตำแหน่งอาคารและออกแบบโครงสร้างตลอดจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) รายละเอียดตามอ้างถึง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ได้ตรวจสอบระยะห่างใกล้จากแนวชายฝั่งทะเลโครงการโรงแรม อันตา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน ๗๓ ห้องพัก ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ซอยอ่าวนาง ๑๕ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ประมาณ ๑๙๒ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพันคำ กิตติธรรกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

กองช่าง

โทร. ๐-๗๕๖๓-๗๑๔๖ ต่อ ๒๔

โทรสาร ๐-๗๕๖๓-๗๑๔๖ ต่อ ๒๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ office@aoanang.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ที่ กบ ๗๑๑๐๑.๓/๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง
๒๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ กบ ๘๑๑๘๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน
ซอยอ่าวนาง ๑๕

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘

ตามที่บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด ขออนุญาตระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนภายในที่โครงการโรงแรมอันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน ๗๓ ห้องพัก ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ซอยอ่าวนาง ๑๕ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยอ่าวนาง ๑๕ พร้อมทั้งขอทราบข้อปฏิบัติในการดำเนินการดังกล่าว เพื่อให้ประกอบการจัดทำรายงาน / ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) รายละเอียดตามอ้างถึง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ได้ตรวจสอบแล้วถนนขอยดังกล่าวไม่ได้อยู่ในความดูแล ขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง จึงไม่สามารถอนุญาตให้ท่านระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และ น้ำฝนภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวนาง ๑๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพันคำ กิตติธรรกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

กองช่าง

โทร. ๐-๗๕๖๓-๗๑๔๖ ต่อ ๒๔

โทรสาร ๐-๗๕๖๓-๗๑๔๖ ต่อ ๒๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ office@aoanang.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองกระบี่
เลขที่ ๕ ถนนวิริยะ ตำบลกระบี่ใหญ่
อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ๘๑๐๐๐

ที่ มท ๕๓๐๗.๖๐/ กพจ.กบ ๒๒๔ ๖๗ | ๖๗

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อันดาบีช รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือขอรับรองการให้บริการ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์ขอสอบถามขอบเขตการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับพื้นที่โครงการ อันดา บีช อ่าวนาง จำนวน ๗๓ ห้องพัก หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ ได้ตรวจสอบตามข้อมูลเบื้องต้นแล้ว บริเวณดังกล่าวมีระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพาดผ่าน ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้า เข้าไปให้บริการให้กับโครงการฯได้ เมื่อทางโครงการฯพร้อมที่จะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

⑥

(นางสาวอำไพ เหมทานนท์)
รองผู้จัดการ (บริการลูกค้า) รักษาการแทน
ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองกระบี่

แผนกบริการลูกค้า

โทรศัพท์ ๐๗๕-๖๑๑๙๘๘



ที่ มท ๕๕๕๑๐-๒๕ / ๒๗๔๕

การประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่
เลขที่ ๙๓ ถนนกระบี่ ตำบลปากน้ำ
อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ๘๑๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการรับรองการให้บริการน้ำประปา

เรียน บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด เลขที่รับ ๑๙๑๑ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด มีความประสงค์ขอให้ การประปาส่วนภูมิภาค สาขากระบี่ ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาให้กับ โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

การประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่ ได้ดำเนินการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้ง โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง ที่ตั้งบริเวณ ซอยอ่าวนาง ๑๕ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ จึงขอรับรองการให้บริการน้ำประปา สามารถติดตั้งประปาจำหน่ายน้ำไปยังพื้นที่ดังกล่าวได้ แต่ทั้งนี้ การประปาส่วนภูมิภาคสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามรูปแบบวิธีการที่เห็นว่าเหมาะสม โดยผู้ขอติดตั้งประปาหรือผู้ใช้น้ำจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขการใช้น้ำของการประปาส่วนภูมิภาค ทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนุชนา พิณทอง)
ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค
สาขากระบี่

การประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่
โทร ๐-๗๕๖๑-๑๓๕๔



Change
for Good
กระทรวงมหาดไทย



การประปาส่วนภูมิภาค
เปิด-นับ-เพื่อปวงชน-สู่ความยั่งยืน

ที่ กบ ๗๑๑๐๑.๑ / ๗๖๗



องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง
๒๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ กบ ๘๑๑๘๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด ขอความอนุเคราะห์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ตรวจสอบว่าสามารถให้บริการระงับอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัยแก่โครงการโรงแรมอันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน ๗๓ ห้องพัก ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ซอยอ่าวนาง ๑๕ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ได้หรือไม่ เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางได้ตรวจสอบแล้ว โครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ การให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพันคำ กิตติธกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

สำนักปลัด

โทรศัพท์ ๐ ๗๕๖๓ ๗๑๔๖ ต่อ ๓๐

โทรสาร ๐ ๗๕๖๓ ๗๑๔๖ ต่อ ๒๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ office@aoanang.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ที่ กบ ๗๑๑๐๑.๕/๑๒๓๘

องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง
๒๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ กบ ๘๑๑๘๐

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนหนังสือรับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

เรียน คุณพรวิไล ทักทอปกุล

อ้างถึง หนังสือโครงการบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการโรงแรมอันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Aonang Hotel) จำนวน ๗๓ ห้องพัก ที่ตั้ง หมู่ที่ ๒ ซอยอ่าวนาง ๑๕ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๔๔๐ เลขที่ดิน ๕๒๒ มีเนื้อที่ทั้งหมด ๑ ไร่ หรือประมาณ ๑,๖๐๐ ตารางเมตร จึงได้สอบถามการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางว่าสามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่โครงการได้หรือไม่ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง มีหน้าที่ให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ตำบลอ่าวนางนำส่งกำจัด ณ โรงไฟฟ้าขยะชุมชน ซึ่งครอบคลุมพื้นที่โครงการโรงแรมอันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Aonang Hotel) และขอให้จัดทำสถานที่เก็บขยะมูลฝอยที่เป็นสัดส่วนในระหว่างที่รอรถเก็บขยะเข้าไปดำเนินการเก็บขนได้ ทั้งนี้ ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียมตามที่กฎหมายกำหนด โดยติดต่อที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง โทร.๐-๗๕๖๓-๗๑๔๖ ต่อ ๒๐ และการเก็บขนสิ่งปฏิกูลขอให้ท่านดำเนินการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเท่านั้น โดยระหว่างทำการก่อสร้าง หากท่านมีสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัขหรือแมว ขอให้ท่านดำเนินการแจ้งขึ้นทะเบียนกับทางเจ้าหน้าที่ ณ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ซึ่งพื้นที่ตำบลอ่าวนางเป็นพื้นที่ควบคุมการเลี้ยงหรือปล่อยสัตว์ ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และข้อบัญญัติตำบลอ่าวนางโดยกำหนดให้ต้องควบคุมดูแลสุนัขและแมวมิให้ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญและต้องควบคุมสุนัขและแมวมิให้ออกนอกสถานที่เลี้ยงโดยปราศจากการควบคุม หากผู้ใดฝ่าฝืนมีโทษปรับไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายวินัย จางแสง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๕๖๓-๗๑๔๖ ต่อ ๒๘ / โทรสาร. ๐-๗๕๖๓-๗๑๔๖ ต่อ ๒๒

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ผ 3 หน้า 13/17

คู่ฉบับ

22 เมษายน 2568

เรื่อง ขอยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 แผ่น
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 แผ่น
	3. สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ	จำนวน 1 แปลง
	4. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท	จำนวน 1 ชุด
	5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน 1 ชุด
	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 73 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 61440 เลขที่ดิน 522 มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่าจะรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายในทุกกรณี หากการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวพรวีไล ดันตาपाल)
กรรมการบริษัท

บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

Anda Beach
Resort Co.,Ltd.

ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ..... (ตัวบรรจง)
วันเดือนปี 28 เม.ย. 68 เวลา 10.15
โทร. 075-672146

981 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

22 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 แผ่น
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 แผ่น
	3. เอกสารแสดงรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 73 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 61440 เลขที่ดิน 522 มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ ข้าพเจ้าฯ ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 73 ห้องพัก เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ได้เตรียมความพร้อมด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ เพื่อรองรับการพัฒนาและประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวพรวิไล ตันตาปกุล)
กรรมการบริษัท

บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

Anda Beach
Resort Co.,Ltd.

ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ..........(ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี 28 เม.ย. 68 เวลา 10.15
โทร.....075-671146

981 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

22 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)

เรียน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 แผ่น
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 แผ่น
	3. เอกสารแสดงรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 73 ห้องพักตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 61440 เลขที่ดิน 522 มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ ข้าพเจ้า ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 73 ห้องพัก เพื่อให้โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับ และดูแลประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวพรวิไล ตันตูปกุล)
กรรมการบริษัท



ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ.....วิไล ตันตูปกุล.....อำนวยการ (ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี.....29/4/68.....เวลา.....
โทร.....039-5994041.....

22 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)

เรียน ผู้กำกับสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 แผ่น
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 แผ่น
	3. เอกสารแสดงรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 73 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 61440 เลขที่ดิน 522 มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ ข้าพเจ้า ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 73 ห้องพัก เพื่อให้สถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวพริไล ดันตาปกุล)

กรรมการบริษัท

บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

Anda Beach
Resort Co.,Ltd.

ผู้รับเอกสาร

ลงชื่อ ๖.๓.๐.๐๑๗๕ ปกครอง (ตัวบ่งชี้)

วัน/เดือน/ปี ๘ พ.ค. ๖๕ เวลา ๑๑.๐๐ น.

โทร ๐๗๕-๘๑๙๘๘๕

ภาคผนวก 4

- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณแอร์โรซอล และมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน
- สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
(Aeration activated sludge process.,AS)
ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร

โครงการ : โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)
 เรื่อง : รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่-1

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

A. ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น

- อัตราน้ำเสียทั่วไป

ประเภทพื้นที่	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย
	ลบ.ม./วัน	ลบ.ม./วัน
พนักงานประจำสำนักงาน	0.14	0.14
พนักงานประจำอาคาร	1.56	1.56
น้ำทำความสะอาดห้องขยะ (ประจำชั้น)	0.22	0.22
น้ำทำความสะอาดห้องขยะ (ห้องขยะโครงการ)	0.097	0.097
ห้องพักอาศัย	23.25	23.25
รวม		25.27

B. ปริมาณน้ำเสียออกแบบ

- ปริมาณน้ำเสียทั่วไป	=	24.95	ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสียจากห้องขยะ	=	0.32	ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด	=	25.27	ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสียออกแบบ	=	25.27	ลบ.ม./วัน

ลักษณะน้ำเสียจากแหล่งกำเนิด

Domestic Wastewater

BOD

= 250 มก./ล.

SS

= 150 มก./ล.

Garbage Room Wastewater

BOD

= 3000 มก./ล.

SS

= 800 มก./ล.

ลักษณะน้ำเสียเข้าปอดตรวจคุณภาพน้ำ-1

ค่า BOD เข้าระบบ

= $[(24.95 \times 250) + (0.32 \times 3000)] / 25.27$

= 284.61 มก./ล.

ค่า SS เข้าระบบ

= $[(24.95 \times 150) + (0.32 \times 800)] / 25.27$

= 158.18 มก./ล.

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

E. ปอเกรอะ (Septic Tank)

- ปริมาณน้ำเสีย	=	25.27	ลบ.ม./วัน
- ระยะเวลาดำเนินระบบ	=	24	ชม./วัน
- ระยะเวลากักพัก	=	6	ชม.
- ปริมาตรปอที่ต้องการ	=	6.32	ลบ.ม.
- ปริมาตรปอที่เลือกใช้	=	10.87	ลบ.ม.
- ระยะเวลากักเก็บที่ได้	=	10.32	ชม. OK

ลักษณะน้ำเสียเข้าถังบำบัด

ค่า BOD เข้าระบบ

= $[(25.27 \times 284.61)] / 25.27$

= 284.61 มก./ล.

ค่า SS เข้าระบบ

= $[(25.27 \times 158.18)] / 25.27$

= 158.18 มก./ล.

กำหนดให้

- ประสิทธิภาพการบำบัด BOD	=	0%	
- ค่า BOD ที่ออกจากระบบ	=	284.61	มก./ล.
- ประสิทธิภาพการบำบัด SS	=	0%	
- ค่า SS ที่ออกจากระบบ	=	158.18	มก./ล.

F. ปอเติมอากาศ (Aeration Tank)

กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ

- ค่า BOD ที่ออกจากระบบ	<	20	มก./ล.
-------------------------	---	----	--------

หน้า 2/29
 25/6/2562

- ค่า SS ที่ออกจากระบบ	<	25	มก./ล.
เกณฑ์การออกแบบ			
- θ_c อายุสัณฐาน	=	5-15	วัน
- F/M อัตราส่วนอาหารต่อจุลินทรีย์	=	0.2-0.4	กก./กก.
- MLSS ของแข็งแขวนลอยในน้ำตะกอน	=	2500-4000	มก./ล.
- MLSS(X)/MLSS	=	0.8	
- Qr/Q อัตราสูบสัณฐานกลับ	=	0.25-0.75	
- %Biodegradable SS	=	65%	
- BOD/BODL	=	0.68	
- Operation Temperature	=	25	°C

Reference Design Criteria : Wastewater Engineering , Metcalf & Eddy , Third edition

พารามิเตอร์ในการออกแบบ

- Y สัมประสิทธิ์การเจริญเติบโต	=	0.6	
- Ks สัมประสิทธิ์คงที่	=	60	กรัม/ลบ.ม.
- Kd สัมประสิทธิ์การย่อยสลาย	=	0.06	วัน-1
- KdT	=	$K_d \times 1.04^{(T-20)}$	วัน-1
	=	$0.06 \times 1.04^{(25-20)}$	
	=	0.312	วัน-1
- μ_m	=	6	วัน-1
- $\mu_m T$	=	$\mu_m \times 1.07^{(T-20)}$	วัน-1
	=	$6.00 \times 1.07^{(25-20)}$	
	=	32.1	วัน-1
- กำหนด MLVSS	=	2500	มก./ล.

รายการคำนวณ

- กำหนดให้ θ_c	=	10	วัน
- ค่า BOD ละลายน้ำที่ออกจากระบบ	=	$K_s[1+K_d \cdot \theta_c]$	
	=	$\theta_c(\mu_m T - K_d) - 1$	
	=	0.77	มก./ล.
- ค่า BODL จาก SS ที่ออกจากระบบ	=	$1.42 \times 0.65 \times 25$	
	=	23.08	มก./ล.
- ค่า BOD จาก SS ที่ออกจากระบบ	=	23.08×0.68	
	=	15.69	มก./ล.
- ค่า BOD ที่ออกจากระบบ	=	$0.77 + 15.69$	
	=	16.46	มก./ล.
- ปริมาตรปอดเติมอากาศ	=	$Y \cdot Q \cdot (S_0 - S) \cdot \theta_c$	
	=	$X(1+K_d \cdot \theta_c)$	
	=	$\frac{[0.6 \times 25.27 \times (284.61 - 20) \times 10]}{[2500 \times (1 + 0.06 \times 10)]}$	
	=	10.03	ลบ.ม.
- ปริมาตรปอดเติมอากาศที่เลือกใช้	=	12.64	ตร.ม. OK
- ระยะเวลาพักเก็บ	=	12.01	ชม.

ตรวจสอบค่า

- F/M	=	$Q \cdot S_0 / V \cdot X$	
	=	0.23	< 0.4 OK
- Yobs	=	$Y / (1 + K_d \cdot \theta_c)$	
	=	0.375	
- Px(VSS)	=	$Y_{obs} \times Q \cdot (S_0 - S)$	
	=	2.51	กก./วัน
- Px(TSS)	=	$P_x(VSS) / 0.8$	
	=	3.13	กก./วัน
ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	=	ปริมาณตะกอนที่เพิ่มขึ้น + (SSin - SSout)	
	=	3.13	กก./วัน
ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นต่อวัน	=	$\frac{\text{ปริมาณตะกอน}}{P_w S_{sl} P_s}$	
ความหนาแน่นของน้ำ	P_w	=	1000 กก./ลบ.ม.
ความถ่วงจำเพาะของ Sludge	S_{sl}	=	1.03
เปอร์เซ็นต์ของแข็งของ Sludge	P_s	=	0.04
	=	$\frac{3.13}{1000 \times 1.03 \times 0.04}$	
ปริมาณตะกอนที่ต้องสูบทิ้ง	=	0.08	ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาพักเก็บตะกอน	=	30.00	วัน

หน้า 3/22

ปริมาตรส่วนเก็บตะกอนที่ต้องการ	=	30x0.08	
	=	2.28	ลบ.ม.
ทำการเก็บตะกอนส่วนเกินในพื้นที่ถังเกรอะ โดยรถมาสูบลอกไปกำจัดต่อไป			
ปริมาณสูบล้างตะกอนทั้ง			
ทุกๆ 30 วันต่อ 1 ครั้ง ครึ่งละ	=	2.28	ลบ.ม.
กำหนดให้ความเข้มข้นตะกอน	=	10000	มก./ล.
ปริมาณตะกอนที่ต้องสูบทั้ง	=	0.31	ลบ.ม./วัน
อัตราหมุนเวียนตะกอน (Qr)	=	$\frac{Q \cdot X}{X_r - X}$	
	=	(25.27x 2500)/(10000-2500)	
	=	8.42	ลบ.ม./วัน
ตรวจสอบค่า			
Qr/Q	=	0.33	OK
ปริมาณ O2 ที่ต้องการ	=	$Q(S_0 - S) - 1.42 P_{x,bio} + 4.57 Q(N_0 - N)$	
		BODL/BOD	
กำหนดให้ปริมาณ NO2 ที่ต้องกำจัด	=	100	มก./ล.
ปริมาณ O2 ที่ต้องการ	=	21.38	กก. O2 ต่อวัน
		0.89	กก. O2 / ชม.
ประสิทธิภาพในการถ่ายเท O2	=	20%	
ปริมาณ O2 ในอากาศ	=	0.274	กก. O2 / ลบ.ม.อากาศ
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	(0.89/(0.2x0.274))	
	=	16.25	ลบ.ม./ชม.
ตัวประกอบการคูณ (Safety Factor)	=	1	เท่า
ปริมาณอากาศที่ต้องการของปอดเดิมอากาศ	=	16.25	ลบ.ม./ชม.
เลือกใช้			
เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible ejector			
ขนาด	=	0.75	กิโลวัตต์/เครื่อง
จำนวน	=	3	ชุด
อัตราการจ่ายอากาศ	=	8.21	ลบ.ม./ชม.-เครื่อง
อัตราการจ่ายอากาศรวม	=	24.63	ลบ.ม./ชม. OK

G. ปอดกตะกอน (Sedimentation Tank)

- ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ (Q)	=	25.27	ลบ.ม./วัน
- อัตราการหมุนเวียนตะกอน (Qr)	=	8.42	ลบ.ม./วัน
- อัตราน้ำล้นผิวออกแบบ	=	24	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
- พื้นที่ผิวปอดกตะกอนที่ต้องการ	=	1.05	ตร.ม.
- พื้นที่ผิวที่เลือกใช้	=	3.29	ตร.ม. OK
- ระยะเวลาพัก	=	2	ชม.
- ปริมาตรปอดที่ต้องการ	=	2.11	ลบ.ม.
- ปริมาตรปอดกตะกอนที่เลือกใช้	=	4.10	ตร.ม.
- อัตราน้ำล้นผิว	=	3.32	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
- ระยะเวลาพักเก็บ	=	3.89	ชม.

H. เลือกใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ รุ่น SAT - 30Q - D2.5 Model of SANPAC or Equal

	ความต้องการ	ขนาดที่ต้องการ	ขนาดที่เลือกใช้	ผลตรวจ
1	ปริมาตรส่วนเกรอะ, ลบ.ม.	6.32	10.87	OK
2	ระยะเวลาพักเก็บส่วนเกรอะ, ชม.	6	10.32	OK
3	ปริมาตรส่วนเติมอากาศ, ลบ.ม.	10.03	12.64	OK
4	ปริมาณอากาศที่ต้องการ, ลบ.ม./ชม.	16.25	24.63	OK
5	พื้นที่ผิวส่วนตกตะกอน, ตร.ม.	1.05	3.29	OK

Signature

โครงการ : โรงแรมอันดามัน อ่าวนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)
 เรื่อง : รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่-2

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

A. ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น

- อัตราน้ำเสียทั่วไป

ประเภทพื้นที่	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย
	ลบ.ม./วัน	ลบ.ม./วัน
ห้องขยะประจำชั้น	0.22	100% 0.22
น้ำทำความสะอาด ห้องพักอาศัย	30.00	30.00
รวม		30.22

B. ปริมาณน้ำเสียออกแบบ

- ปริมาณน้ำเสียทั่วไป = 30.00 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสียจากห้องขยะ = 0.22 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 30.22 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสียออกแบบ = 30.22 ลบ.ม./วัน

ลักษณะน้ำเสียจากแหล่งกำเนิด

Domestic Wastewater

BOD = 250 มก./ล.

SS = 150 มก./ล.

Garbage Room Wastewater

BOD = 3000 มก./ล.

SS = 800 มก./ล.

ลักษณะน้ำเสียเข้าถังบำบัด

ค่า BOD เข้าระบบ = $[(30.0 \times 250) + (0.22 \times 3000)] / 30.22$

= 270.11 มก./ล.

ค่า SS เข้าระบบ = $[(30.0 \times 150) + (0.22 \times 800)] / 30.22$

= 154.75 มก./ล.

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

E. ปอเกรอะ (Septic Tank)

- ปริมาณน้ำเสีย = 30.22 ลบ.ม./วัน
- ระยะเวลาเดินระบบ = 24 ชม./วัน
- ระยะเวลาพัก = 6 ชม.
- ปริมาตรปอที่ต้องการ = 7.56 ลบ.ม.
- ปริมาตรปอที่เลือกใช้ = 13.13 ลบ.ม. OK
- ระยะเวลาเก็บกักได้ = 10.43 ชม. OK

ลักษณะน้ำเสียเข้าถังบำบัด

ค่า BOD เข้าระบบ = $[(30.22 \times 270.11)] / 30.22$

= 270.11 มก./ล.

ค่า SS เข้าระบบ = $[(30.22 \times 154.75)] / 30.22$

= 154.75 มก./ล.

กำหนดให้

- ประสิทธิภาพการบำบัด BOD = 0%
- ค่า BOD ที่ออกจากระบบ = 270.11 มก./ล.
- ประสิทธิภาพการบำบัด SS = 0%
- ค่า SS ที่ออกจากระบบ = 154.75 มก./ล.

F. ปอเติมอากาศ (Aeration Tank)

กำหนดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบ

- ค่า BOD ที่ออกจากระบบ < 20 มก./ล.
- ค่า SS ที่ออกจากระบบ < 25 มก./ล.

เกณฑ์การออกแบบ

- θ_c อายุสลัดจ์ = 5-15 วัน
- F/M อัตราส่วนอาหารต่อจุลินทรีย์ = 0.2-0.4 กก./กก.

หน้า 5/22

สมิทธิ์ ม.2

- MLSS	ของแข็งแขวนลอยในน้ำตะกอน	=	2500-4000	มก./ล.
- MLSS(X)/MLSS		=	0.8	
- Qr/Q	อัตราสูบล้างถังจกกลับ	=	0.25-0.75	
- %Biodegradable SS		=	65%	
- BOD/BODL		=	0.68	
- Operation Temperature		=	25	°C

Reference Design Criteria : Wastewater Engineering , Metcalf & Eddy , Third edition

พารามิเตอร์ในการออกแบบ

- Y	สัมประสิทธิ์การเจริญเติบโต	=	0.6	
- Ks	สัมประสิทธิ์คงที่	=	60	กรัม/ลบ.ม.
- Kd	สัมประสิทธิ์การย่อยสลาย	=	0.06	วัน-1
- KdT		=	$Kd \times 1.04^{(T-20)}$	วัน-1
		=	$0.06 \times 1.04^{(25-20)}$	
		=	0.312	วัน-1
- μ_m		=	6	วัน-1
- $\mu_m T$		=	$\mu_m \times 1.07^{(T-20)}$	วัน-1
		=	$6.00 \times 1.07^{(25-20)}$	
		=	32.1	วัน-1
- กำหนด MLVSS		=	2500	มก./ล.

รายการคำนวณ

- กำหนดให้ θ_c	=	10	วัน
- ค่า BOD ละลายน้ำที่ออกจากระบบ	=	$Ks[1+KdT.\theta_c]$	
	=	$\theta_c(\mu_m T - Kd) - 1$	
	=	0.77	มก./ล.
- ค่า BODL จาก SS ที่ออกจากระบบ	=	$1.42 \times 0.65 \times 25$	
	=	23.08	มก./ล.
- ค่า BOD จาก SS ที่ออกจากระบบ	=	23.08×0.68	
	=	15.69	มก./ล.
- ค่า BOD ที่ออกจากระบบ	=	$0.77 + 15.69$	
	=	16.46	มก./ล.
- ปริมาตรปอดเติมอากาศ	=	$Y.Q.(S_0-S).\theta_c$	
	=	$X(1+Kd.\theta_c)$	
	=	$\frac{[0.6 \times 30.22 \times (270.11-20) \times 10]}{[2500 \times (1+0.06 \times 10)]}$	
	=	11.34	ลบ.ม.
- ปริมาตรปอดเติมอากาศที่เลือกใช้	=	14.91	ตร.ม. OK
- ระยะเวลาเก็บเก็บ	=	11.84	ชม.

ตรวจสอบค่า

- F/M	=	$Q.S_0/VX$	
	=	0.22	<0.4 OK
- Yobs	=	$Y/1+Kd.\theta_c$	
	=	0.375	
- Px(VSS)	=	$Yobs \times Q(S_0-S)$	
	=	2.83	กก./วัน
- Px(TSS)	=	$Px(VSS)/0.8$	
	=	3.54	กก./วัน
ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	=	ปริมาณตะกอนที่เพิ่มขึ้น + (SSin - SSout)	
	=	3.54	กก./วัน
ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นต่อวัน	=	<u>ปริมาณตะกอน</u>	
	=	$\rho_w S_{sl} P_s$	

ความหนาแน่นของน้ำ	ρ_w	=	1000	กก./ลบ.ม.
ความถ่วงจำเพาะของ Sludge	S_{sl}	=	1.03	
เปอร์เซ็นต์ของแข็งของ Sludge	P_s	=	0.04	
		=	3.54	
		=	$1000 \times 1.03 \times 0.04$	

ปริมาณตะกอนที่ต้องสูบทิ้ง	=	0.09	ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาเก็บเก็บตะกอน	=	30.00	วัน
ปริมาตรส่วนเก็บตะกอนที่ต้องการ	=	30×0.09	
	=	2.58	ลบ.ม.

ทำการเก็บตะกอนส่วนเกินในพื้นที่ถังเกรอะ โดยรถมาสูบออกไปกำจัดต่อไป
ปริมาณสูบตะกอนทิ้ง

ทุกๆ 30 วันต่อ 1 ครั้ง ครั้งละ	=	2.58	ลบ.ม.
กำหนดให้ความเข้มข้นตะกอน	=	10000	มก./ล.
ปริมาณตะกอนที่ต้องสูบทิ้ง	=	0.35	ลบ.ม./วัน
อัตราหมุนเวียนตะกอน (Qr)	=	$\frac{Q \cdot X}{X_r - X}$	
	=	$(30.22 \times 2500) / (10000 - 2500)$	
	=	10.07	ลบ.ม./วัน
ตรวจสอบค่า			
Qr/Q	=	0.33	OK
ปริมาณ O2 ที่ต้องการ	=	$Q(S_0 - S) - 1.42 P_{x,bio} + 4.57 Q(N_0 - N)$	
		BODL/BOD	
กำหนดให้ปริมาณ NO2 ที่ต้องกำจัด	=	100	มก./ล.
ปริมาณ O2 ที่ต้องการ	=	24.92	กก.O2 ต่อวัน
		1.04	กก.O2 / ชม.
ประสิทธิภาพในการถ่ายเท O2	=	20%	
ปริมาณ O2 ในอากาศ	=	0.274	กก. O2 / ลบ.ม.อากาศ
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	$(1.04 / (0.2 \times 0.274))$	
	=	18.95	ลบ.ม./ชม.
ตัวประกอบการคูณ (Safety Factor)	=	1	เท่า
ปริมาณอากาศที่ต้องการของปอดเติมอากาศ	=	18.95	ลบ.ม./ชม.
เลือกใช้			
เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible ejector			
ขนาด	=	0.75	กิโลวัตต์/เครื่อง
จำนวน	=	3	ชุด
อัตราการจ่ายอากาศ	=	8.21	ลบ.ม./ชม.-เครื่อง
อัตราการจ่ายอากาศรวม	=	24.63	ลบ.ม./ชม. OK

G. ปอดกตะกอน (Sedimentation Tank)

- ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ (Q)	=	30.22	ลบ.ม./วัน
- อัตราการหมุนเวียนตะกอน (Qr)	=	10.07	ลบ.ม./วัน
- อัตราน้ำล้นผิวออกแบบ	=	24	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
- พื้นที่ผิวปอดกตะกอนที่ต้องการ	=	1.26	ตร.ม.
- พื้นที่ผิวที่เลือกใช้	=	3.29	ตร.ม. OK
- ระยะเวลาพัก	=	2	ชม.
- ปริมาตรปอดที่ต้องการ	=	2.52	ลบ.ม.
- ปริมาตรปอดกตะกอนที่เลือกใช้	=	4.10	ตร.ม.
- อัตราน้ำล้นผิว	=	3.97	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
- ระยะเวลาพักเก็บ	=	3.26	ชม.

H. เลือกใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ รุ่น SAT - 35Q - D2.5 Model of SANPAC or Equal

	ความต้องการ	ขนาดที่ต้องการ	ขนาดที่เลือกใช้	ผลตรวจ
1	ปริมาตรส่วนเกราะ, ลบ.ม.	7.56	13.13	OK
2	ระยะเวลาพักเก็บส่วนเกราะ, ชม.	6	10.43	OK
3	ปริมาตรส่วนเติมอากาศ, ลบ.ม.	11.34	14.91	OK
4	ปริมาณอากาศที่ต้องการ, ลบ.ม./ชม.	18.95	24.63	OK
5	พื้นที่ผิวส่วนตกตะกอน, ตร.ม.	1.26	3.29	OK

Signature

รายการคำนวณแอร์โรซอล และมีเทนระบบบำบัดน้ำเสีย
ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
(Aeration activated sludge process.,AS)
ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร

รายการคำนวณระบบบำบัด Aerosol

โครงการ : โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)

รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย-1

เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกใช้ภายในระบบ

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดเป่าได้น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.75	กิโลวัตต์	3 ชุด
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	8.21	ลบ.ม./ชม.	
ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	24.63	ลบ.ม./ชม.	

ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	24.63	ลบ.ม./ชม.	
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปของอากาศ	10	%	
จำนวนครั้งของอากาศเดิมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	10.0	ครั้ง	
safety factor	1.5		
จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	6.67	ครั้ง	
ตัวเลขใช้จริง	6	ครั้ง	
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	4.11	ลบ.ม./ชม.	
	4,105	ลิตร/ชม.	

3. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ	4105	ลิตร/ชม.	
	4.11	ลบ.ม./ชม.	
	98.52	ลบ.ม./วัน	

2)ขนาดบ่อสำหรับกำจัด Aerosol

กำหนดให้การบำบัด Aerosol มีระยะเวลาเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที

ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.50 เมตร บำบัด Aerosol ได้ = 0.05 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม.

ต้องการขนาดบ่อดิน = 0.02 ตร.ม.

กำหนดขนาดบ่อดิน

ลึก = 0.5 ม.

กว้าง = 0.5 ม.

ยาว = 1.0 ม.

ขนาดพื้นที่บ่อ = 0.5 ตร.ม. OK.

รายการคำนวณระบบบำบัด Aerosol

โครงการ : โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)

รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย-2

เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกใ้ภายในระบบ

เลือกใ้เครื่องเติมอากาศชนิดเป่าใ้่น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.75	กิโลวัตต์	3 ชุด
ความสามารถให้ลมใ้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	8.21	ลบ.ม./ชม.	
ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	24.63	ลบ.ม./ชม.	

ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	24.63	ลบ.ม./ชม.	
ปริมาณออกซิเจนใ้ใช้จริงใ้ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปฟองอากาศ	10	%	
จำนวนครั้งของอากาศเดิมหมุนเวียนใ้ภายในระบบ	10.0	ครั้ง	
safety factor	1.5		
จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	6.67	ครั้ง	
ตัวเลขใ้ใช้จริง	6	ครั้ง	
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	4.11	ลบ.ม./ชม.	
	4,105	ลิตร/ชม.	

3. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ

4105	ลิตร./ชม.
4.11	ลบ.ม./ชม.
98.52	ลบ.ม./วัน

2)ขนาดบ่อสำหรับกักใ้จัด Aerosol

กำหนดใ้การบำบัด Aerosol มีระยะเวลาใ้กักใ้เก็บในดินใ้อย่างน้อย 10 วินาใ้

ดังนั้นใ้พื้นที่ 1 ตารางเมตร ใ้ความลึก 0.50 เมตร บำใ้ด Aerosol ได้ = 0.05 ลบ.ม./วินาใ้/ตร.ม.

ใ้ต้องการขนาดบ่อใ้ดิน = 0.02 ตร.ม.

กำหนดขนาดบ่อใ้ดิน

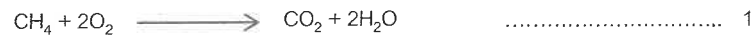
ลึก	=	0.5	ม.	
กว้าง	=	0.5	ม.	
ยาว	=	1.0	ม.	
ขนาดพื้นที่บ่อ	=	0.5	ตร.ม.	OK.

รายการคำนวณระบบกำจัดมีเทน

โครงการ	:	โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)□
ระบบบำบัด	:	BIOLOGICAL OXIDATION
ตัวกลางที่ใช้	:	ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(MATURE COMPOST)

1)ปริมาณแก๊สมีเทน

ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์(CO₂)และ(H₂O)ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการที่ (1)



หนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH₄) ที่ผลิตขึ้นและหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำลดลง 65 กรัมที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน(CH₄) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว(อ้างอิงจาก : วีระ เกรอต,2539. วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.)ดังนั้นจะสามารถคำนวณหาปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-1 รับน้ำเสียจากอาคาร A

1.1 การคำนวณหาปริมาณ COD ที่เกิดขึ้นของระบบ

ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย	=	25.27	ลบ.ม./ วัน
BOD เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเกรอะเจลี่ย	=	284.61	มก./ล.
กำหนดให้ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในส่วนกรองไร้อากาศ	=	30	%
อัตราส่วนระหว่าง COD/BOD สำหรับน้ำเสียชุมชน	=	1.5	
ดังนั้น COD ที่กำจัด	=	3,236	กก.COD/วัน

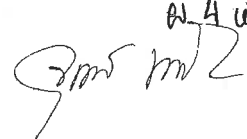
1.2 คำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน(CH₄)ที่เกิดขึ้นของระบบ

ปริมาณก๊าซมีเทน(CH ₄)ที่เกิดขึ้น	=	1,100	ลิตร./วัน
	=	1.10	ลบ.ม./วัน

2)ขนาดบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน

*อัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (MATURE COMPOST)	=	2,400	ลิตร/ตร.ม.-วัน
ปริมาณมีเทนของถังบำบัด	=	1.10	ลบ.ม./วัน
ดังนั้นขนาดบ่อดินของถังบำบัดแต่ละถัง	=	0.46	ตร.ม.
กำหนดขนาดบ่อดิน			
ลึก	=	1.00	ม.
กว้าง	=	0.50	ม.
ยาว	=	1.20	ม.
ได้ขนาดบ่อ	=	0.60	ตร.ม. OK.

(*อ้างอิงจาก : J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz,Elimination of methane generated from landfills by biofiltration,Table 2-3,P266,268)

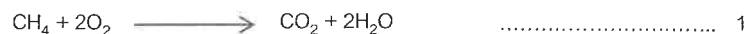
ผ. 4 หน้า 11/22


รายการคำนวณระบบกำจัดมีเทน

โครงการ	:	โรงแรมอันดาบีช อำนาจเจริญ (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) □
ระบบบำบัด	:	BIOLOGICAL OXIDATION
ตัวกลางที่ใช้	:	ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(MATURE COMPOST)

1)ปริมาณแก๊สมีเทน

ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์(CO₂)และ(H₂O)ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการที่ (1)



หนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH₄) ที่ผลิตขึ้นและหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำลดลง 65 กรัมที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน(CH₄) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว(อ้างอิงจาก : ชีวะ เกษตร,2539. วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.)ดังนั้นจะสามารถคำนวณหาปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 รับน้ำเสียจากอาคาร B

1.1 การคำนวณหาปริมาณ COD ที่เกิดขึ้นของระบบ

ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย	=	30.22	ลบ.ม./ วัน
BOD เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนประกอบเฉลี่ย	=	270.11	มก./ล.
กำหนดให้ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในส่วนกรองไร้อากาศ	=	30	%
อัตราส่วนระหว่าง COD/BOD สำหรับน้ำเสียชุมชน	=	1.5	
ดังนั้น COD ที่กำจัด	=	3,673	กก.COD/วัน

1.2 คำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน(CH₄)ที่เกิดขึ้นของระบบ

ปริมาณก๊าซมีเทน(CH ₄)ที่เกิดขึ้น	=	1,249	ลิตร./วัน
	=	1.25	ลบ.ม./วัน

2)ขนาดบ่อกักเก็บสำหรับกำจัดมีเทน

*อัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (MATURE COMPOST)	=	2,400	ลิตร/ตร.ม.-วัน
ปริมาณมีเทนของถังบำบัด	=	1.25	ลบ.ม./วัน
ดังนั้นขนาดบ่อดินของถังบำบัดแต่ละถัง	=	0.52	ตร.ม.
กำหนดขนาดบ่อดิน			
ลึก	=	1.00	ม.
กว้าง	=	0.50	ม.
ยาว	=	1.20	ม.
ได้ขนาดบ่อ	=	0.60	ตร.ม. OK.

(*อ้างอิงจาก : J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz,Elimination of methane generated from landfills by biofiltration,Table 2-3,P266,268)

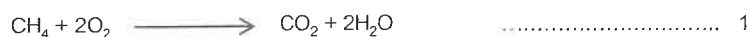
Signature

รายการคำนวณระบบกำจัดมีเทน

โครงการ	:	โรงแรมอันดาบีช อำนาจ (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) □
ระบบบำบัด	:	BIOLOGICAL OXIDATION
ตัวกลางที่ใช้	:	ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(MATURE COMPOST)

1)ปริมาณแก๊สมีเทน

ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์(CO₂)และ(H₂O)ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าว จะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการที่ (1)



หนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH₄) ที่ผลิตขึ้นและหายไปโดยบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำลดลง 65 กรัมที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน(CH₄) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว(อ้างอิงจาก : วีระ เกรอด,2539. วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.)ดังนั้นจะสามารถคำนวณหาปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-1 รับน้ำเสียจากอาคาร A

1.1 การคำนวณหาปริมาณ COD ที่เกิดขึ้นของระบบ

ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย	=	25.27	ลบ.ม./ วัน
BOD เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเกรอะเฉลี่ย	=	284.61	มก./ล.
กำหนดให้ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในส่วนกรองไร้อากาศ	=	30	%
อัตราส่วนระหว่าง COD/BOD สำหรับน้ำเสียชุมชน	=	1.5	
ดังนั้น COD ที่กำจัด	=	3,236	กก.COD/วัน

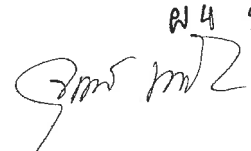
1.2 คำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน(CH₄)ที่เกิดขึ้นของระบบ

ปริมาณก๊าซมีเทน(CH ₄)ที่เกิดขึ้น	=	1,100	ลิตร./วัน
	=	1.10	ลบ.ม./วัน

2)ขนาดบ่อกักเก็บสำหรับกำจัดมีเทน

*อัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (MATURE COMPOST)	=	2,400	ลิตร/ตร.ม.-วัน
ปริมาณมีเทนของถังบำบัด	=	1.10	ลบ.ม./วัน
ดังนั้นขนาดบ่อดินของถังบำบัดแต่ละถัง	=	0.46	ตร.ม.
กำหนดขนาดบ่อดิน			
ลึก	=	1.00	ม.
กว้าง	=	0.50	ม.
ยาว	=	1.20	ม.
ได้ขนาดบ่อ	=	0.60	ตร.ม. OK.

(*อ้างอิงจาก : J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz,Elimination of methane generated from landfills by biofiltration,Table 2-3,P266,268)

ผศ. พ.ศ. 13/22


รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อนักองน้ำฝน

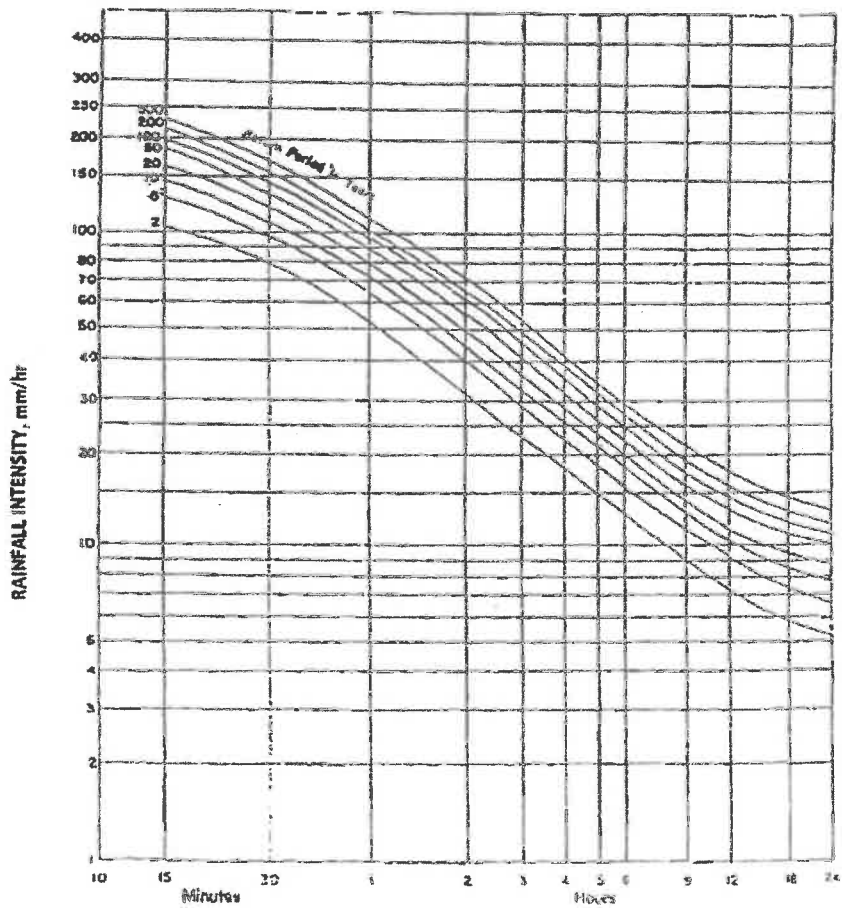
รายการคำนวณหาขนาดบ่อน้ำ

โครงการ : โรงแรมอันตาบิช อ่าวนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)

1) การคำนวณหาปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน

การคำนวณหา Q_{peak} น้ำฝนจะใช้วิธี RATIONAL METHOD โดยมีรายละเอียดดังนี้

จากสูตร	Q	=	CIA.
เมื่อ	Q	=	อัตราการระบายน้ำ; ลบ.ม./วินาที
	C	=	สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่
	I	=	ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 10 ปี
		=	
	A	=	พื้นที่ระบายน้ำ; ตารางเมตร
	T_c	=	เวลาการรวมตัวของน้ำ



Intensity-Duration-Return Period Graph

(Data provided by Meteorological Department, Phuket International Airport Station)

Handwritten signature

2) สามารถคำนวณหาขนาดท่อระบายน้ำได้ดังนี้

ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน

ก่อนการพัฒนาโครงการ

ค่า Q ก่อนการพัฒนา

สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาจะคิดในกรณีที่เป็นที่ว่างค่า C	=	0.30	
พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนามีขนาดประมาณ	=	1,600.00	ตารางเมตร
หาเวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ			
เวลาการรวมตัวของน้ำ	T_c	=	เวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ (นาที)
จาก Kerby/Hathaway	T_c	=	$\left[\frac{0.67 n L}{\sqrt{S}} \right]^{0.467}$
โดยที่	n	=	ค่าสัมประสิทธิ์ของพื้นผิว
		=	Bare Surface
		=	0.2
	L_0	=	ระยะทางไกลสุดมาพื้นที่ระบายน้ำ
		=	75.50 เมตร
		=	247.72 ฟุต
	S_0	=	ความลาดของผิวดิน
		=	1:1,000 = 0.001
แทนค่า	T_c	=	25.75 นาที
แทนค่า	I	=	125.0 มม./ชม.
จะได้	Q ก่อน	=	0.017 ลบ.ม./วินาที

ค่า Q หลังการพัฒนา

- อาคาร	=	719.39 ตร.ม.
- ถนน, ลานจอดรถ	=	409.06 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว	=	471.55 ตร.ม.
- รวม	=	1,600.00 ตร.ม.

กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่ (Runoff Coefficient, C) หลังพัฒนาโครงการ

- อาคาร	=	0.60
- ถนน, ลานจอดรถ	=	0.85
- สวนหย่อม	=	0.30
ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองรวมของโครงการ	=	0.58

Sign 16/2

ผ 4 หน้า 16/22

คำนวณปริมาณน้ำที่กักเก็บ

นาที่ที่	ความเข้มฝน (I)	อัตราการไหลหลังพัฒนา		อัตราการระบายออก		ปริมาณน้ำฝนที่เหลือ	ปริมาณน้ำฝนสะสม
	มม./ชม.	ลบ.ม./วินาที	ลบ.ม.	ลบ.ม./วินาที	ลบ.ม.	ลบ.ม.	ลบ.ม.
15	145.00	0.04	33.64	0.017	15.300	18.340	18.34
20	135.00	0.03	10.44	0.017	5.100	5.340	23.68
25	110.00	0.03	8.51	0.017	5.100	3.407	27.09
30	105.00	0.03	8.12	0.017	5.100	3.020	30.11
35	100.00	0.03	7.73	0.017	5.100	2.633	32.74
40	95.00	0.02	7.35	0.017	5.100	2.247	34.99
45	78.00	0.02	6.03	0.017	5.100	0.932	35.92
50	76.00	0.02	5.88	0.017	5.100	0.777	36.70
55	75.00	0.02	5.80	0.017	5.100	0.700	37.40
60	70.00	0.02	5.41	0.017	5.100	0.313	37.71
75	60.00	0.02	13.92	0.017	15.300	-1.380	36.33
90	55.00	0.01	12.76	0.017	15.300	-2.540	33.79
105	50.00	0.01	11.60	0.017	15.300	-3.700	30.09
120	45.00	0.01	10.44	0.017	15.300	-4.860	25.23
135	38.00	0.01	8.82	0.017	15.300	-6.484	18.75
150	35.00	0.01	8.12	0.017	15.300	-7.180	11.57
165	30.00	0.01	6.96	0.017	15.300	-8.340	3.23
180	28.00	0.01	6.50	0.017	15.300	-8.804	-5.58

จากตาราง ต้องการปริมาตรบ่อหนองน้ำ	=	37.71	ลบ.ม.	
ดังนั้นปริมาณน้ำที่ต้องเก็บในบ่อหนองน้ำ	=	37.71	ลบ.ม.	
เลือกใช้บ่อหนองน้ำขนาด ความกว้าง	=	3.50	เมตร	
ความยาว	=	7.00	เมตร	
ความลึกน้ำ	=	1.60	เมตร	
ปริมาตรน้ำที่กักเก็บได้	=	39.20	ลบ.ม.	OK

3) หาขนาดของท่อระบายน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา

จากสูตร	Q	=	$CA\sqrt{2g(H-d/2)}$	ม.
เมื่อ	Q	=	อัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ (ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	
	C	=	ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของน้ำผ่านท่อระบาย	
		=	0.60	
	g	=	ค่าความเร่งเนื่องจากแรงโน้มถ่วงของโลก	
		=	9.81	เมตรต่อวินาที ²
	H	=	ความสูงของระดับน้ำจากท้องท่อระบายน้ำ	
		=	0.82	เมตร

gpr m/2

เลือกใช้ท่อที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	=	0.075	เมตร	
	A	=	$\pi \times 0.75 / 4$	
		=	0.0044	ตารางเมตร
แทนค่า	A	=	0.0044	ตารางเมตร
จะได้	Q	=	0.0104	ลบ.ม.ต่อวินาที
		<	0.017	ลบ.ม.ต่อวินาที
				OK.

สรุป ผป2

สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่ 24 เดือน ก.ค. พ.ศ. 68

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็น ☒ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
 ประเภท.....บุคคล.....สาขา.....สิ่งแวดล้อม.....แขนง.....-.....ระดับ.....ภาคีวิศวกร
 ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☒ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร ☐ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
 โดยข้าพเจ้าเป็น ☒ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ☐ ผู้รับผิดชอบออกแบบอาคาร
 (1) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น โรงแรม
 (2) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น โรงแรม
 (3) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น ห้องพักรวม
 (4) ชนิด.....จำนวน.....อาคาร เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี.....บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย อ่าวนาง 15 ถนน - หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง อ่าวนาง อำเภอ/เขต เมือง
 กระบี่ จังหวัด กระบี่ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด.....

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำ
 ขออนุญาตดังกล่าว

1. สำเนาอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 จำนวน 1 ฉบับ
2. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
 สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน 1 ฉบับ เพื่อเป็นหลักฐาน
 ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



- หมายเหตุ
1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าทิ้ง
 2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 5

- รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของโครงการ
- รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ
- สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของโครงการ

โครงการ : โรงแรมอันดาบีช อำวนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)

สถานที่ : เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอำวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

A. หาขนาดหม้อแปลงสำหรับจ่ายไฟให้โครงการ

1. โหลดอาคาร A

1.1 คัดโหลดห้องพัก อาคาร A

อาคารที่พักไม่มีระบบทำความเย็นจากส่วนกลาง ประกอบด้วยห้องพักทั้งหมด 33 ห้อง ดังนี้

- ห้องพัก-A4 พื้นที่ 37 ตร.ม จำนวน 3 ห้อง คัดโหลดต่อห้องเท่ากับ $(90 \times 37) + 1,500 = 4,830$ VA
- ห้องพัก-A1 พื้นที่ 25 ตร.ม จำนวน 24 ห้อง คัดโหลดต่อห้องเท่ากับ $(90 \times 25) + 1,500 = 3,750$ VA
- ห้องพัก-A2 พื้นที่ 22 ตร.ม จำนวน 4 ห้อง คัดโหลดต่อห้องเท่ากับ $(90 \times 22) + 1,500 = 3,480$ VA
- ห้องพัก-A3 พื้นที่ 16 ตร.ม จำนวน 2 ห้อง คัดโหลดต่อห้องเท่ากับ $(90 \times 16) + 1,500 = 2,940$ VA

คัดโหลดโดยใช้ค่าCoincidenc Factor

- 1.ห้องพักที่ 1-10 $= (4,830 \times 3 \times 0.9) + (3,750 \times 7 \times 0.9) = 36,666$ VA
- 2.ห้องพักที่ 11-20 $= (3,750 \times 10 \times 0.8) = 30,000$ VA
- 3.ห้องพักที่ 21-30 $= (3,750 \times 7 \times 0.7) + (3,480 \times 3 \times 0.7) = 25,683$ VA
- 4.ห้องพักที่ 31-33 $= (3,480 \times 1 \times 0.6) + (2,940 \times 2 \times 0.6) = 5,616$ VA
5. โหลดเครื่องทำน้ำอุ่น $= (2 \times 4,500) + (0.25 \times 31 \times 4,500) = 43,875$ VA

รวมโหลดห้องพักทั้งหมด เท่ากับ 141,840 VA

1.2 โหลดไฟฟ้าส่วนอื่นๆ อาคาร A

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม)	โหลดต่อตร.ม (VA/ตร.ม)	โหลด (VA)
1	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 1	170	10	1,700
2	พื้นที่ห้องสำนักงาน ชั้น1	18	155	2,790
3	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 2	110	10	1,100
4	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 3	108	10	1,080
5	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 4	108	10	1,080
6	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 5	108	10	1,080
7	โหลดระบบประปาและสุขาภิบาล	-	-	20,000
8	โหลดของลิฟท์ 1 เครื่อง	-	-	10,000
9	โหลดส่วนกลางนอกอาคาร	-	-	10,000
	รวม			48,830

รวมโหลดอาคาร A เท่ากับ $141,840 + 48,830 = 190,670$ VA


ณ 5 หน้า 2/20

2. โหลดอาคาร B

2.1 คำนวณโหลดห้องพัก อาคาร B

อาคารที่พัก ไม่มีระบบทำความเย็นจากส่วนกลาง ประกอบด้วยห้องพักทั้งหมด 40 ห้อง ดังนี้

- ห้องพัก-B3 พื้นที่ 36 ตร.ม จำนวน 4 ห้อง คำนวณโหลดต่อห้องเท่ากับ $(90 \times 36) + 1,500 = 4,740 \text{ VA}$
- ห้องพัก-B1 พื้นที่ 32 ตร.ม จำนวน 31 ห้อง คำนวณโหลดต่อห้องเท่ากับ $(90 \times 32) + 1,500 = 4,380 \text{ VA}$
- ห้องพัก-B2 พื้นที่ 22 ตร.ม จำนวน 5 ห้อง คำนวณโหลดต่อห้องเท่ากับ $(90 \times 22) + 1,500 = 3,480 \text{ VA}$

คำนวณโหลดโดยใช้ค่า Coincidence Factor

1. ห้องพักที่ 1-10 $= (4,740 \times 4 \times 0.9) + (4,380 \times 6 \times 0.9) = 40,716 \text{ VA}$
2. ห้องพักที่ 11-20 $= (4,380 \times 10 \times 0.8) = 35,040 \text{ VA}$
3. ห้องพักที่ 21-30 $= (4,380 \times 10 \times 0.7) = 30,660 \text{ VA}$
4. ห้องพักที่ 31-40 $= (4,380 \times 5 \times 0.6) + (3,480 \times 5 \times 0.6) = 23,580 \text{ VA}$
5. โหลดเครื่องทำน้ำอุ่น $= (2 \times 4,500) + (0.25 \times 38 \times 4,500) = 51,750 \text{ VA}$

รวมโหลดห้องพักทั้งหมด เท่ากับ 181,746 VA

2.2 โหลดไฟฟ้าส่วนอื่นๆ อาคาร B

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม)	โหลดต่อตร.ม (VA/ตร.ม)	โหลด (VA)
1	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 1	124	10	1,240
2	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 2	118	10	1,180
3	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 3	118	10	1,180
4	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 4	118	10	1,180
5	พื้นที่ส่วนกลางชั้น 5	118	10	1,180
6	โหลดระบบประปาและสุขาภิบาล	-	-	20,000
7	โหลดของลิฟท์ 1 เครื่อง	-	-	10,000
8	โหลดส่วนกลางนอกอาคาร	-	-	10,000
	รวม			45,960

รวมโหลดอาคาร B เท่ากับ $181,746 + 45,960 = 227,706 \text{ VA}$

3. โหลดไฟฟ้าโครงการ

รวมโหลด อาคาร A + อาคาร B เท่ากับ $190,670 + 227,706 = 418,376 \text{ VA}$

ขนาดของหม้อแปลงต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 1.25 เท่าของโหลดที่คำนวณได้ ตามหัวข้อที่ 9.1.8.2 ของมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 และการไฟฟ้า จะได้ $418,376 \times 1.25 = 522,970 \text{ VA}$

ดังนั้นจึงเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด

630 KVA จำนวน 1 เครื่อง



B. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง

ระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV.

ดังนั้น อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง = $((630 \text{ kVA} / (33 \text{ kV} \times 1.732)) \times 2 = 22.04 \text{ A}$.

เลือกฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด = 25 A.

C. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำ

ระบบไฟฟ้าด้านแรงต่ำเป็นระบบ 416/240 V.

ดังนั้น อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำ = $(630,000 \text{ VA} / (416 \text{ V} \times 1.732)) = 874.37 \text{ A}$.

เลือก Circuit Breaker เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด = 1,000 AT / 1,000 AF

D. หาขนาดกระแสลัดวงจรด้านแรงต่ำ

$$I_{sc} = ((100 \% \times I_{fl}(T)) / \%Z)$$

$$I_{fl}(T) = ((630,000 \text{ VA} / (416 \text{ V} \times 1.732)) = 874.37 \text{ A}$$

$$I_{sc} = ((100 \times 874.37) / 4) / 1000 = 21.86 \text{ KA}$$

เลือกใช้อุปกรณ์ และ Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ที่มีค่ากระแสลัดวงจร $\geq 35 \text{ kA}$.

หมายเหตุ

VA - โวลท์ - แอมแปร์

kVA - กิโลโวลท์ - แอมแปร์

V - โวลท์

kV - กิโลโวลท์

A - แอมแปร์

kA - กิโลแอมแปร์

I_{sc} - กระแสลัดวงจร

I_{fl}(T) - กระแส Full Load ของหม้อแปลง

%Z - ค่า Impedance Voltage ของหม้อแปลง



รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

ภาระการทำความเย็นรวม

สถานที่	ขนาดเครื่องปรับอากาศ (BTUH)	จำนวนเครื่องปรับอากาศ	ขนาดเครื่องปรับอากาศรวม (TOTAL BTUH)	ขนาดตันความเย็นรวม (TOTAL TONS)	หมายเหตุ
ชั้น 1					
ห้องพัก A1	20,000	2.00	40,000	3.33	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก B1	24,000	8.00	192,000	16.00	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องประชุมพยาบาล	12,000	1.00	12,000	1.00	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
สำนักงาน	15,000	1.00	15,000	1.25	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ชั้น 2					
ห้องพัก A1	20,000	5.00	100,000	8.33	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก A2	18,000	1.00	18,000	1.50	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก A3	15,000	2.00	30,000	2.50	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก B1	24,000	8.00	192,000	16.00	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ชั้น 3					
ห้องพัก A1	20,000	5.00	100,000	8.33	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก A2	18,000	1.00	18,000	1.50	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก A4	15,000	1.00	15,000	1.25	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องนอน A4	12,000	1.00	12,000	1.00	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก B1	24,000	8.00	192,000	16.00	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ชั้น 4					
ห้องพัก A1	20,000	5.00	100,000	8.33	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก A2	18,000	1.00	18,000	1.50	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก A4	15,000	1.00	15,000	1.25	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องนอน A4	12,000	1.00	12,000	1.00	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก B1	24,000	8.00	192,000	16.00	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ชั้น 5					
ห้องพัก A1	20,000	5.00	100,000	8.33	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก A2	18,000	1.00	18,000	1.50	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก A4	15,000	1.00	15,000	1.25	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องนอน A4	12,000	1.00	12,000	1.00	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ห้องพัก B1	24,000	8.00	192,000	16.00	ปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
		<u>SUM</u>	<u>1,610,000</u>	<u>134.17</u>	

Ap Rb

TMW-CL1 Summary of Cooling Load Calculations



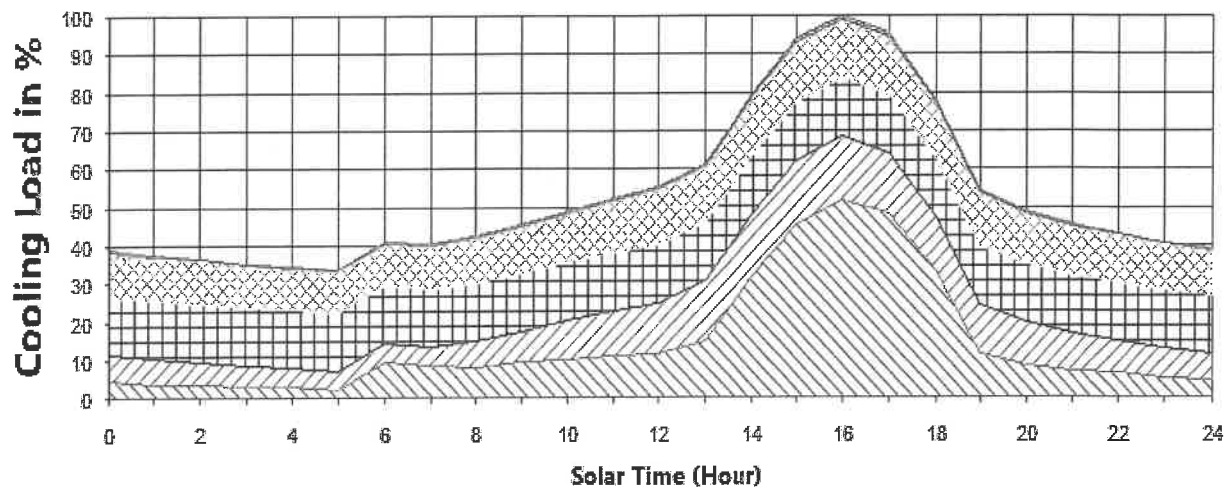
Project : CENTARA

Calculated by : ATTHAPON

Zone : A1

Date : 16/6/68

Cooling Load Curve



Solar
 Conduction

Internal Load
 Outdoor Air

Duct Losses & Safety

Total Cooling Load & Peak Hour		Load Components in Btu/h		Total Load Components in Btu/h	
Total Cooling Load (Btu/h)	20,312	Roof	883	Total Conduction Heat Gain	3,346
Sensible Heat Ratio	0.88	Walls	0	Total Solar Heat Gain	10,539
Peak HR	16	Glass	1,568	Total Internal Heat Gain	3,100
Check Figures		Partitions	895	Total Outdoor Air Load	3,126
Total Btu/h/sq.ft.	118	Ceilings	0	Total Duct Loss & Safety	201
External Btu/h/sq.ft.	81	Floors	0	Important Input Parameters	
Internal Btu/h/sq.ft.	18	Solar	10,539	Latitude (Degree-N)	6.94
Outdoor Air Btu/h/sq.ft.	18	Lighting	1,527	DB Range (F)	16.8
Loss & Safety Btu/h/sq.ft.	1	People - Sensible	460	Outside DB (F)	94.1
Supply Air		People - Latent	380	Outside WB (F)	80.1
Supply Air (cfm)	956	Appliance - Sensible	0	Inside DB (F)	75.2
Cfm/Ton	565	Appliance - Latent	0	Inside RH %	55
Cfm/sq.ft.	5.6	FCU/AHU Fan Motor	733	Floor Area (sq.ft.)	172.23
Input Filename & Type of Area		Outdoor Air - Sensible	1,051	Height (ft.)	9.02
Room Filename	centar~2.zon	Outdoor Air - Latent	2,075	No. of People	2
Type of Area	Hotel / Apts	Duct Losses	0	Max. Ventilation Rate (cfm)	50

25 มิถุนายน 2018
 Atthapon

TMW-CL1 Summary of Cooling Load Calculations



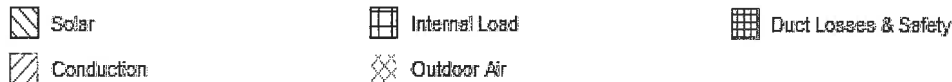
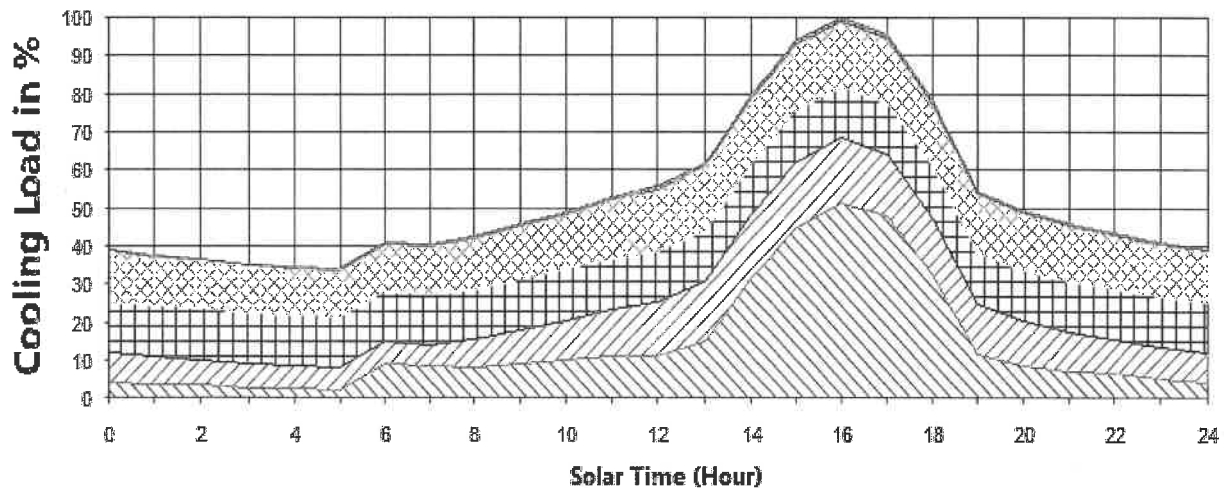
Project : CENTARA

Calculated by : ATTHAPON

Zone : A2

Date : 16/6/68

Cooling Load Curve



Total Cooling Load & Peak Hour		Load Components in Btu/h		Total Load Components in Btu/h	
Total Cooling Load (Btu/h)	17,962	Roof	773	Total Conduction Heat Gain	3,040
Sensible Heat Ratio	0.87	Walls	0	Total Solar Heat Gain	9,221
Peak HR	16	Glass	1,372	Total Internal Heat Gain	2,398
Check Figures		Partitions	895	Total Outdoor Air Load	3,125
Total Btu/h/sq.ft.	119	Ceilings	0	Total Duct Loss & Safety	178
External Btu/h/sq.ft.	81	Floors	0	Important Input Parameters	
Internal Btu/h/sq.ft.	16	Solar	9,221	Latitude (Degree-N)	6.94
Outdoor Air Btu/h/sq.ft.	21	Lighting	1,336	DB Range (F)	16.8
Loss & Safety Btu/h/sq.ft.	1	People - Sensible	230	Outside DB (F)	94.1
Supply Air		People - Latent	190	Outside WB (F)	80.1
Supply Air (cfm)	849	Appliance - Sensible	0	Inside DB (F)	75.2
Cfm/Ton	567	Appliance - Latent	0	Inside RH %	55
Cfm/sq.ft.	5.6	FCU/AHU Fan Motor	642	Floor Area (sq.ft.)	150.70
Input Filename & Type of Area		Outdoor Air - Sensible	1,051	Height (ft.)	9.02
Room Filename	centar~3.zon	Outdoor Air - Latent	2,075	No. of People	1
Type of Area	Hotel / Apts	Duct Losses	0	Max. Ventilation Rate (cfm)	50

ณ 5 มิถุนายน 2018
Atthapon

TMW-CL1 Summary of Cooling Load Calculations



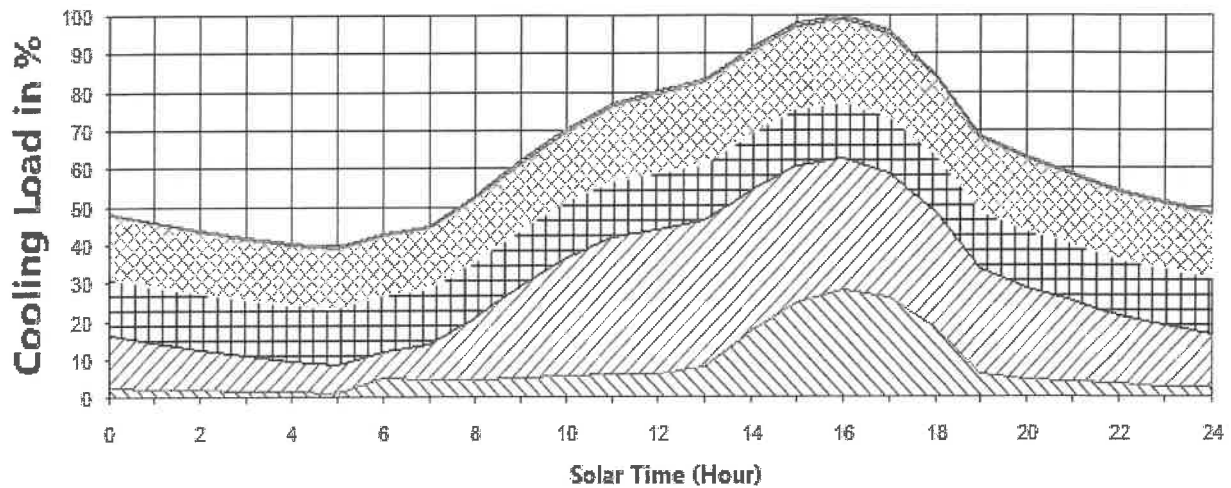
Project : CENTARA

Calculated by : ATTHAPON

Zone : A3

Date : 16/6/68

Cooling Load Curve



Solar
 Conduction

Internal Load
 Outdoor Air

Duct Losses & Safety

Total Cooling Load & Peak Hour		Load Components in Btu/h		Total Load Components in Btu/h	
Total Cooling Load (Btu/h)	14,336	Roof	662	Total Conduction Heat Gain	4,891
Sensible Heat Ratio	0.84	Walls	2,729	Total Solar Heat Gain	4,063
Peak HR	16	Glass	784	Total Internal Heat Gain	2,115
Check Figures		Partitions	716	Total Outdoor Air Load	3,125
Total Btu/h/sq.ft.	111	Ceilings	0	Total Duct Loss & Safety	142
External Btu/h/sq.ft.	69	Floors	0	Important Input Parameters	
Internal Btu/h/sq.ft.	16	Solar	4,063	Latitude (Degree-N)	6.94
Outdoor Air Btu/h/sq.ft.	24	Lighting	1,145	DB Range (F)	16.8
Loss & Safety Btu/h/sq.ft.	1	People - Sensible	230	Outside DB (F)	94.1
Supply Air		People - Latent	190	Outside WB (F)	80.1
Supply Air (cfm)	648	Appliance - Sensible	0	Inside DB (F)	75.2
Cfm/Ton	542	Appliance - Latent	0	Inside RH %	55
Cfm/sq.ft.	5.0	FCU/AHU Fan Motor	550	Floor Area (sq.ft.)	129.17
Input Filename & Type of Area		Outdoor Air - Sensible	1,051	Height (ft.)	9.02
Room Filename	centar~4.zon	Outdoor Air - Latent	2,075	No. of People	1
Type of Area	Hotel / Apts	Duct Losses	0	Max. Ventilation Rate (cfm)	50

พ 5 มิถุ 9/20

TMW-CL1 Summary of Cooling Load Calculations



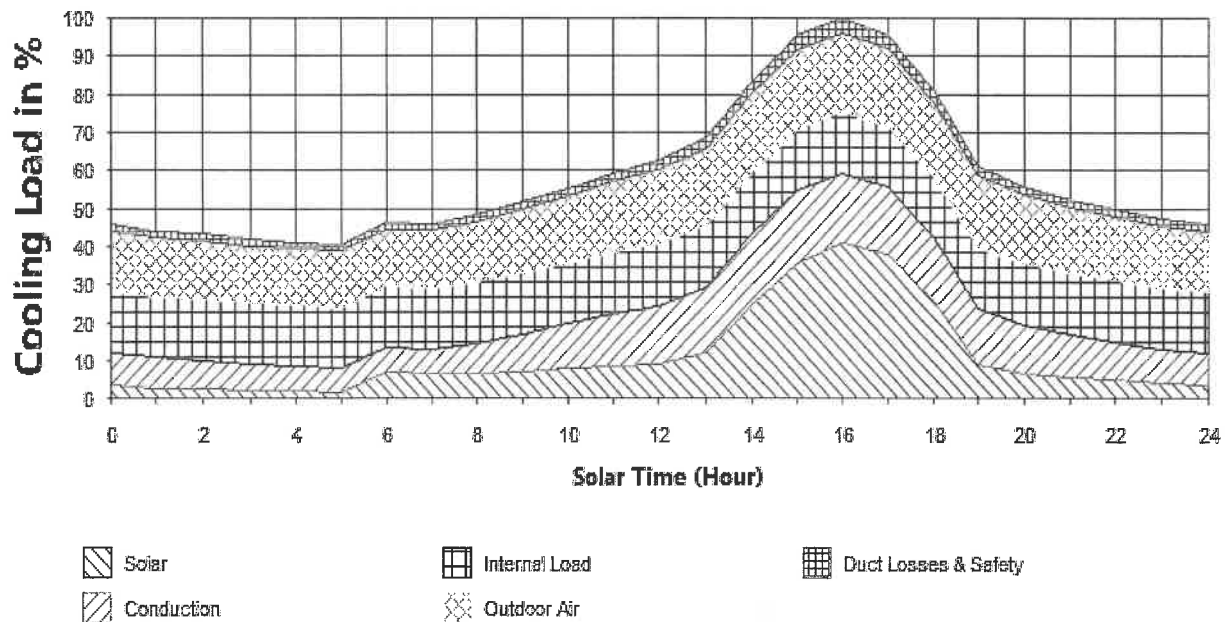
Project : CENTARA

Calculated by : ATTHAPON

Zone : A4

Date : 16/6/68

Cooling Load Curve



Total Cooling Load & Peak Hour		Load Components in Btu/h		Total Load Components in Btu/h	
Total Cooling Load (Btu/h)	14,978	Roof	773	Total Conduction Heat Gain	2,784
Sensible Heat Ratio	0.84	Walls	0	Total Solar Heat Gain	6,095
Peak HR	16	Glass	1,176	Total Internal Heat Gain	2,398
Check Figures		Partitions	836	Total Outdoor Air Load	3,125
Total Btu/h/sq.ft.	99	Ceilings	0	Total Duct Loss & Safety	576
External Btu/h/sq.ft.	59	Floors	0	Important Input Parameters	
Internal Btu/h/sq.ft.	16	Solar	6,095	Latitude (Degree-N)	6.94
Outdoor Air Btu/h/sq.ft.	21	Lighting	1,336	DB Range (F)	16.8
Loss & Safety Btu/h/sq.ft.	4	People - Sensible	230	Outside DB (F)	94.1
Supply Air		People - Latent	190	Outside WB (F)	80.1
Supply Air (cfm)	659	Appliance - Sensible	0	Inside DB (F)	75.2
Cfm/Ton	528	Appliance - Latent	0	Inside RH %	55
Cfm/sq.ft.	4.4	FCU/AHU Fan Motor	642	Floor Area (sq.ft.)	150.70
Input Filename & Type of Area		Outdoor Air - Sensible	1,051	Height (ft.)	9.02
Room Filename	ce4782~1.zon	Outdoor Air - Latent	2,075	No. of People	1
Type of Area	Hotel / Apts	Duct Losses	0	Max. Ventilation Rate (cfm)	50

ณ 5 มิถุนายน 2010
Atthapon

TMW-CL1 Summary of Cooling Load Calculations



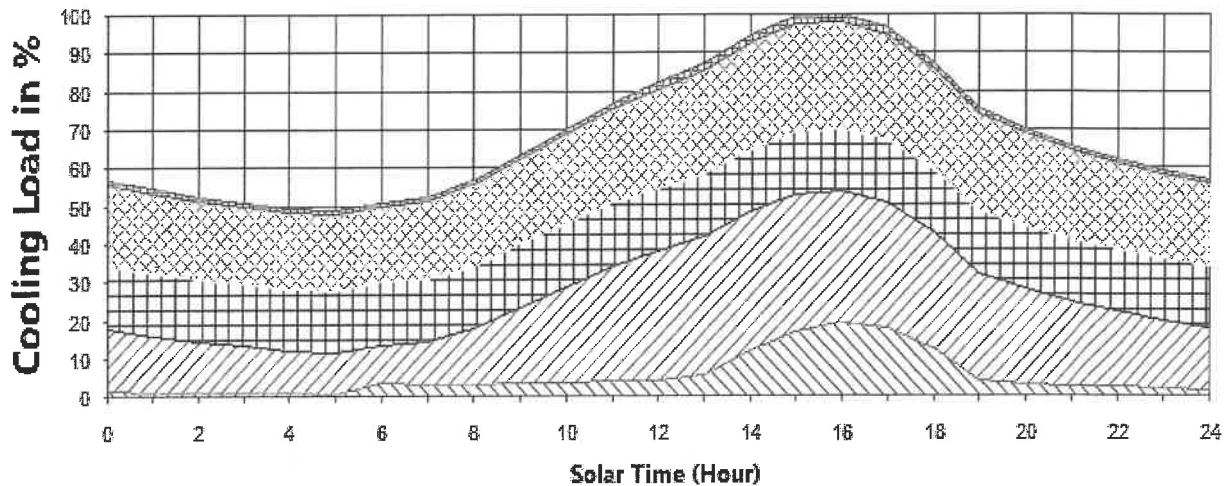
Project : CENTARA

Calculated by : ATTHAPON

Zone : BED ROOM A4

Date : 16/6/68

Cooling Load Curve



Solar
 Conduction

Internal Load
 Outdoor Air

Duct Losses & Safety

Total Cooling Load & Peak Hour		Load Components in Btu/h		Total Load Components in Btu/h	
Total Cooling Load (Btu/h)	11,201	Roof	552	Total Conduction Heat Gain	3,864
Sensible Heat Ratio	0.79	Walls	1,931	Total Solar Heat Gain	2,159
Peak HR	16	Glass	784	Total Internal Heat Gain	1,833
Check Figures		Partitions	597	Total Outdoor Air Load	3,126
Total Btu/h/sq.ft.	104	Ceilings	0	Total Duct Loss & Safety	220
External Btu/h/sq.ft.	56	Floors	0	Important Input Parameters	
Internal Btu/h/sq.ft.	17	Solar	2,159	Latitude (Degree-N)	6.94
Outdoor Air Btu/h/sq.ft.	29	Lighting	954	DB Range (F)	16.8
Loss & Safety Btu/h/sq.ft.	2	People - Sensible	230	Outside DB (F)	94.1
Supply Air		People - Latent	190	Outside WB (F)	80.1
Supply Air (cfm)	472	Appliance - Sensible	0	Inside DB (F)	75.2
Cfm/Ton	506	Appliance - Latent	0	Inside RH %	55
Cfm/sq.ft.	4.4	FCU/AHU Fan Motor	458	Floor Area (sq.ft.)	107.64
Input Filename & Type of Area		Outdoor Air - Sensible	1,051	Height (ft.)	9.02
Room Filename	cec06a~1.zon	Outdoor Air - Latent	2,075	No. of People	1
Type of Area	Hotel / Apts	Duct Losses	0	Max. Ventilation Rate (cfm)	50

๕ ๕ ๑๑/๒๐

TMW-CL1 Summary of Cooling Load Calculations



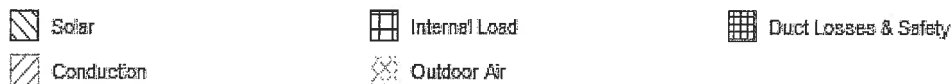
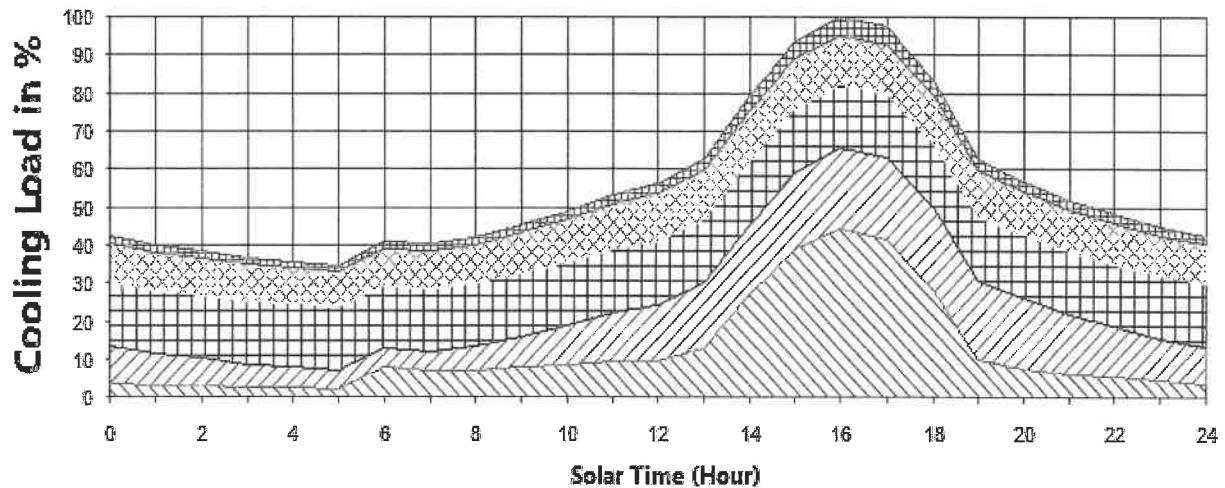
Project : CENTARA

Calculated by : ATTHAPON

Zone : B1

Date : 16/6/68

Cooling Load Curve



Total Cooling Load & Peak Hour		Load Components in Btu/h		Total Load Components in Btu/h	
Total Cooling Load (Btu/h)	23,661	Roof	1,214	Total Conduction Heat Gain	4,922
Sensible Heat Ratio	0.89	Walls	1,245	Total Solar Heat Gain	10,539
Peak HR	16	Glass	1,568	Total Internal Heat Gain	3,948
Check Figures		Partitions	895	Total Outdoor Air Load	3,126
Total Btu/h/sq.ft.	100	Ceilings	0	Total Duct Loss & Safety	1,127
External Btu/h/sq.ft.	65	Floors	0	Important Input Parameters	
Internal Btu/h/sq.ft.	17	Solar	10,539	Latitude (Degree-N)	6.94
Outdoor Air Btu/h/sq.ft.	13	Lighting	2,100	DB Range (F)	16.8
Loss & Safety Btu/h/sq.ft.	5	People - Sensible	460	Outside DB (F)	94.1
Supply Air		People - Latent	380	Outside WB (F)	80.1
Supply Air (cfm)	1,089	Appliance - Sensible	0	Inside DB (F)	75.2
Cfm/Ton	552	Appliance - Latent	0	Inside RH %	55
Cfm/sq.ft.	4.6	FCU/AHU Fan Motor	1,008	Floor Area (sq.ft.)	236.81
Input Filename & Type of Area		Outdoor Air - Sensible	1,051	Height (ft.)	9.02
Room Filename	room1.zon	Outdoor Air - Latent	2,075	No. of People	2
Type of Area	Hotel / Apts	Duct Losses	0	Max. Ventilation Rate (cfm)	50

TMW-CL1 Summary of Cooling Load Calculations



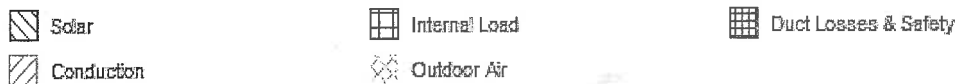
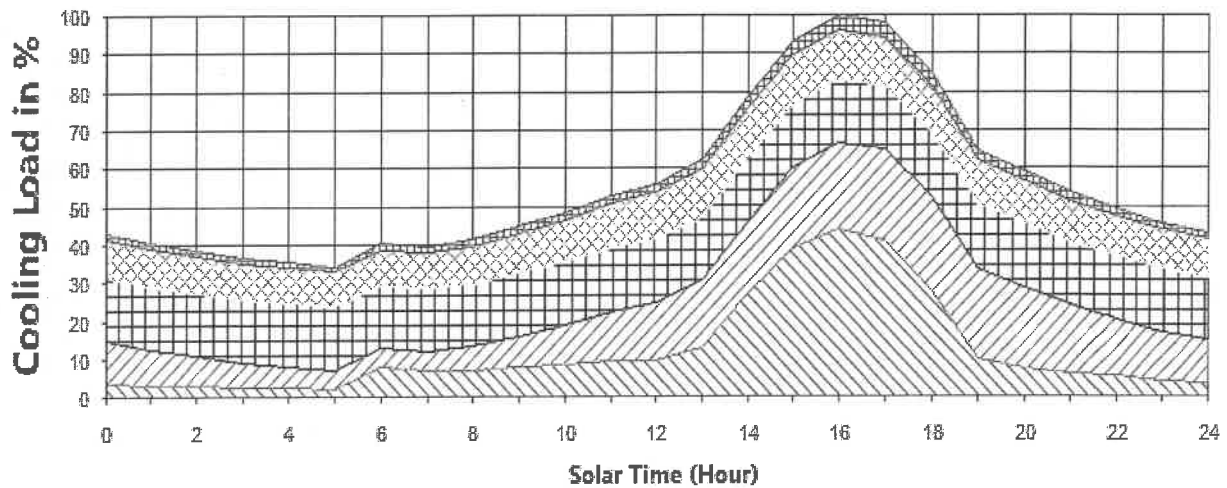
Project : CENTARA

Calculated by : ATTHAPON

Zone : B2

Date : 16/6/68

Cooling Load Curve



Total Cooling Load & Peak Hour		Load Components in Btu/h		Total Load Components in Btu/h	
Total Cooling Load (Btu/h)	23,907	Roof	1,214	Total Conduction Heat Gain	5,375
Sensible Heat Ratio	0.89	Walls	1,698	Total Solar Heat Gain	10,539
Peak HR	16	Glass	1,568	Total Internal Heat Gain	3,948
Check Figures		Partitions	895	Total Outdoor Air Load	3,126
Total Btu/h/sq.ft.	101	Ceilings	0	Total Duct Loss & Safety	919
External Btu/h/sq.ft.	67	Floors	0	Important Input Parameters	
Internal Btu/h/sq.ft.	17	Solar	10,539	Latitude (Degree-N)	6.94
Outdoor Air Btu/h/sq.ft.	13	Lighting	2,100	DB Range (F)	16.8
Loss & Safety Btu/h/sq.ft.	4	People - Sensible	460	Outside DB (F)	94.1
Supply Air		People - Latent	380	Outside WB (F)	80.1
Supply Air (cfm)	1,114	Appliance - Sensible	0	Inside DB (F)	75.2
Cfm/Ton	559	Appliance - Latent	0	Inside RH %	55
Cfm/sq.ft.	4.7	FCU/AHU Fan Motor	1,008	Floor Area (sq.ft.)	236.81
Input Filename & Type of Area		Outdoor Air - Sensible	1,051	Height (ft.)	9.02
Room Filename	centar~1.zon	Outdoor Air - Latent	2,075	No. of People	2
Type of Area	Hotel / Apts	Duct Losses	0	Max. Ventilation Rate (cfm)	50

ณ 5 หน้า 13/20
Atthapon

TMW-CL1 Summary of Cooling Load Calculations



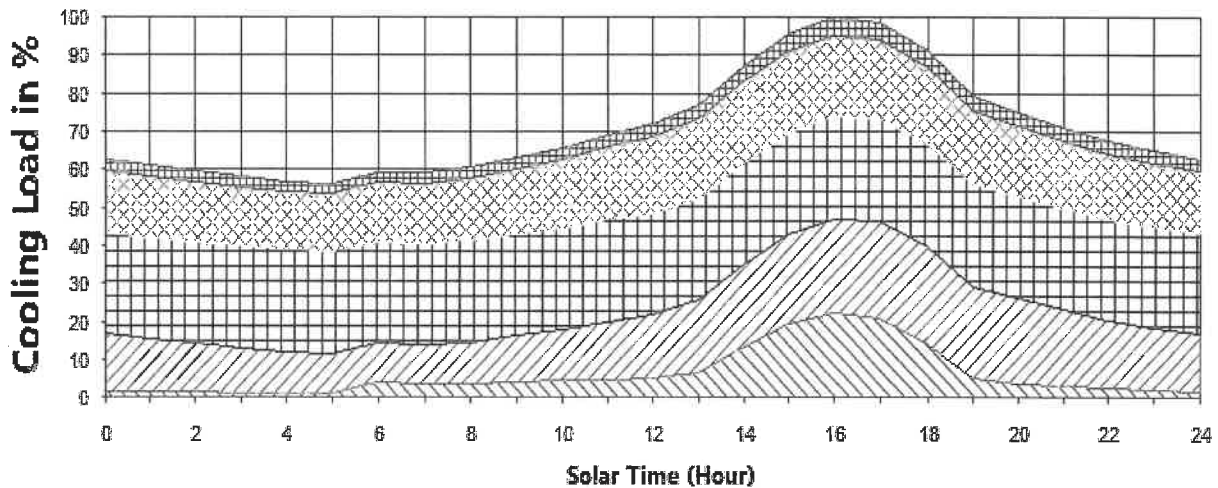
Project : CENTARA

Calculated by : ATTHAPON

Zone : OFFICE

Date : 16/6/68

Cooling Load Curve



Solar
 Conduction

Internal Load
 Outdoor Air

Duct Losses & Safety

Total Cooling Load & Peak Hour		Load Components in Btu/h		Total Load Components in Btu/h	
Total Cooling Load (Btu/h)	14,592	Roof	0	Total Conduction Heat Gain	3,628
Sensible Heat Ratio	0.77	Walls	1,364	Total Solar Heat Gain	3,238
Peak HR	16	Glass	1,176	Total Internal Heat Gain	3,905
Check Figures		Partitions	895	Total Outdoor Air Load	3,126
Total Btu/h/sq.ft.	113	Ceilings	194	Total Duct Loss & Safety	695
External Btu/h/sq.ft.	53	Floors	0	Important Input Parameters	
Internal Btu/h/sq.ft.	30	Solar	3,238	Latitude (Degree-N)	6.94
Outdoor Air Btu/h/sq.ft.	24	Lighting	1,145	DB Range (F)	16.8
Loss & Safety Btu/h/sq.ft.	5	People - Sensible	1,020	Outside DB (F)	94.1
Supply Air		People - Latent	1,020	Outside WB (F)	80.1
Supply Air (cfm)	551	Appliance - Sensible	100	Inside DB (F)	75.2
Cfm/Ton	453	Appliance - Latent	70	Inside RH %	55
Cfm/sq.ft.	4.3	FCU/AHU Fan Motor	550	Floor Area (sq.ft.)	129.17
Input Filename & Type of Area		Outdoor Air - Sensible	1,051	Height (ft.)	9.84
Room Filename	ceb714~1.zon	Outdoor Air - Latent	2,075	No. of People	4
Type of Area	Office	Duct Losses	0	Max. Ventilation Rate (cfm)	50

TMW-CL1 Summary of Cooling Load Calculations



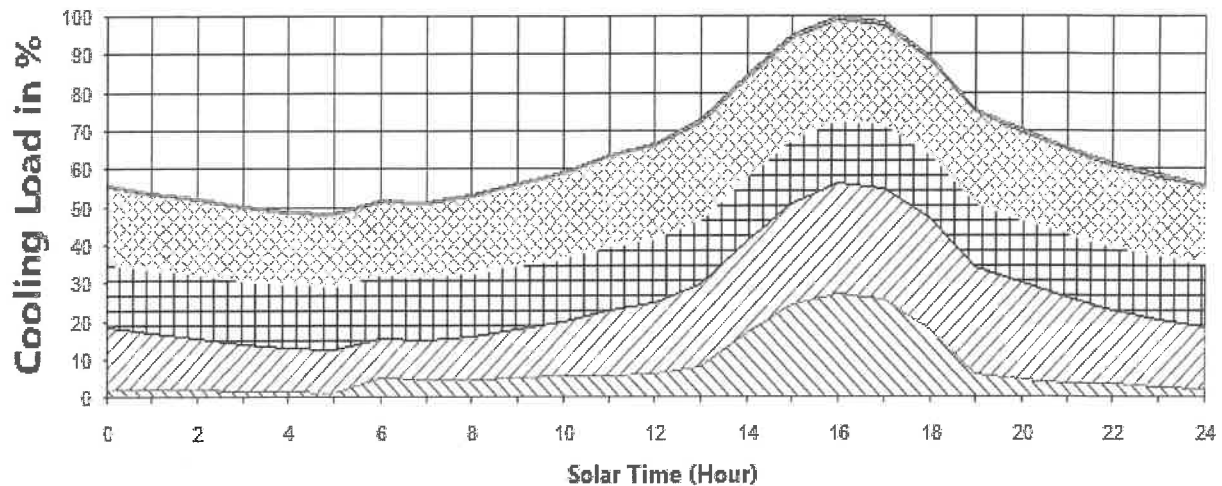
Project : CENTARA

Calculated by : ATTHAPON

Zone : FIRST AID

Date : 16/6/68

Cooling Load Curve



Solar
 Conduction

Internal Load
 Outdoor Air

Duct Losses & Safety

Total Cooling Load & Peak Hour		Load Components in Btu/h		Total Load Components in Btu/h	
Total Cooling Load (Btu/h)	11,835	Roof	0	Total Conduction Heat Gain	3,385
Sensible Heat Ratio	0.79	Walls	1,364	Total Solar Heat Gain	3,238
Peak HR	16	Glass	1,176	Total Internal Heat Gain	1,970
Check Figures		Partitions	716	Total Outdoor Air Load	3,125
Total Btu/h/sq.ft.	137	Ceilings	129	Total Duct Loss & Safety	117
External Btu/h/sq.ft.	77	Floors	0	Important Input Parameters	
Internal Btu/h/sq.ft.	23	Solar	3,238	Latitude (Degree-N)	6.94
Outdoor Air Btu/h/sq.ft.	36	Lighting	763	DB Range (F)	16.8
Loss & Safety Btu/h/sq.ft.	1	People - Sensible	460	Outside DB (F)	94.1
Supply Air		People - Latent	380	Outside WB (F)	80.1
Supply Air (cfm)	495	Appliance - Sensible	0	Inside DB (F)	75.2
Cfm/Ton	502	Appliance - Latent	0	Inside RH %	55
Cfm/sq.ft.	5.7	FCU/AHU Fan Motor	367	Floor Area (sq.ft.)	86.11
Input Filename & Type of Area		Outdoor Air - Sensible	1,051	Height (ft.)	9.84
Room Filename	ce14b6~1.zon	Outdoor Air - Latent	2,075	No. of People	2
Type of Area	Hotel / Apts	Duct Losses	0	Max. Ventilation Rate (cfm)	50

ณ 5 มิถุนายน 2020

รายการคำนวณอัตราการระบายอากาศ

1.รายการคำนวณอัตราการระบายอากาศโดยวิธีกล						2.การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศ						หมายเหตุ
สถานที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ไม่น้อยกว่าจำนวนเท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง	อัตราการระบายอากาศ	อัตราการระบายอากาศ	สถานที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร	อัตราการระบายอากาศ	อัตราการระบายอากาศ	อัตราการระบายอากาศที่ระบุในแบบ (1+2)	
				(ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง) CMH	(ลูกบาศก์ฟุต / นาที) CFM				(ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง) CMH	(ลูกบาศก์ฟุต / นาที) CFM	(ลูกบาศก์ฟุต / นาที) CFM	
ห้องน้ำพัก A1	5.0	3.00	2	30	18	ห้องพัก A1	22.0	2	44	26	44	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 50 CFM
ห้องน้ำพัก A2	5.0	3.00	2	30	18	ห้องพัก A2	14.0	2	28	16	34	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 50 CFM
ห้องน้ำพัก A3	3.0	3.00	2	18	11	ห้องพัก A3	11.0	2	22	13	24	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 50 CFM
ห้องน้ำพัก A4	6.0	3.00	2	36	21	ห้องพัก A4	24.0	2	48	28	49	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 50 CFM
ห้องน้ำพัก B1	5.0	3.00	2	30	18	ห้องพัก B1	22.0	2	44	26	44	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 50 CFM
ห้องน้ำพัก B2	5.0	3.00	2	30	18	ห้องพัก B2	16.0	2	32	19	37	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 50 CFM
ห้องปฐมพยาบาล	-	-	-	-	-	ห้องปฐมพยาบาล	8.0	2	16	9	9	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 50 CFM
สำนักงานชั้น 1	-	-	-	-	-	สำนักงานชั้น 1	12.0	7	84	49	49	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 50 CFM
ห้องเก็บของชั้น 1	5.0	3.00	10	150	88	-	-	-	-	-	88	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 100 CFM
ห้องขยะชั้น 1	5.0	3.00	20	300	177	-	-	-	-	-	177	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 200 CFM
ห้องนำคนพิการขึ้น 1	6.0	3.00	2	36	21	-	-	-	-	-	21	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 50 CFM
ห้องนำส่วนพักคอยขึ้น 1	4.0	3.00	2	24	14	-	-	-	-	-	14	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 50 CFM
ขยะแห้งชั้น 1	3.1	3.00	20	186	109	-	-	-	-	-	109	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 200 CFM
ขยะเปียกชั้น 1	5.4	3.00	20	324	191	-	-	-	-	-	191	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 200 CFM
ขยะอันตรายชั้น 1	2.3	3.00	20	138	81	-	-	-	-	-	81	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 100 CFM
ห้องเก็บของชั้น 2-5	5.0	2.75	10	138	81	-	-	-	-	-	81	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 100 CFM
ห้องขยะชั้น 2-5	5.0	2.75	20	275	162	-	-	-	-	-	162	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 200 CFM
ห้องไฟฟ้าชั้น 2-5	4.0	2.75	15	165	97	-	-	-	-	-	97	ระบายอากาศโดยพัดลมระบายอากาศปริมาณลม 100 CFM

Ap Rb

สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่ 24 เดือน ก.ค. พ.ศ. 69

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็น ☒ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
 ประเภท.....บุคคล.....สาขา.....เครื่องกล.....แขนง.....-.....ระดับ.....สามัญวิศวกร
 ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☒ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร ☐ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

โดยข้าพเจ้าเป็น ☒ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ☐ ผู้รับผิดชอบออกแบบอาคาร

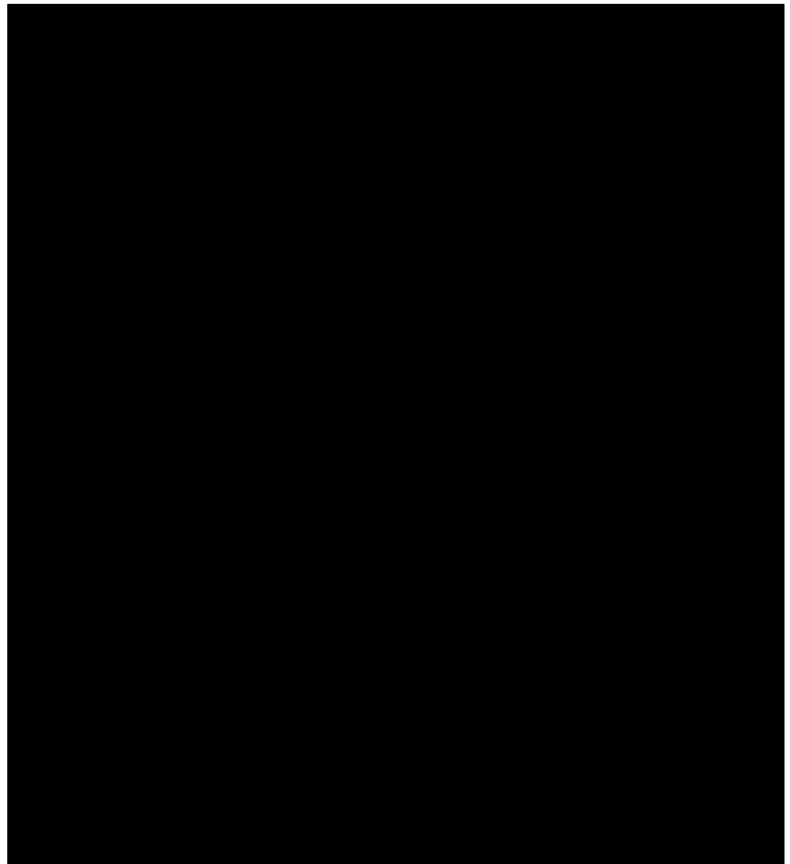
- (1) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น โรงแรม
 (2) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น โรงแรม
 (3) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น ห้องพักรวม
 (4) ชนิด.....จำนวน.....อาคาร เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี.....บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำ
 ขออนุญาตดังกล่าว

1. สำเนาอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 จำนวน 1 ฉบับ
2. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
 สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน 1 ฉบับ เพื่อเป็นหลักฐาน
 ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



หมายเหตุ

1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าทิ้ง
2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

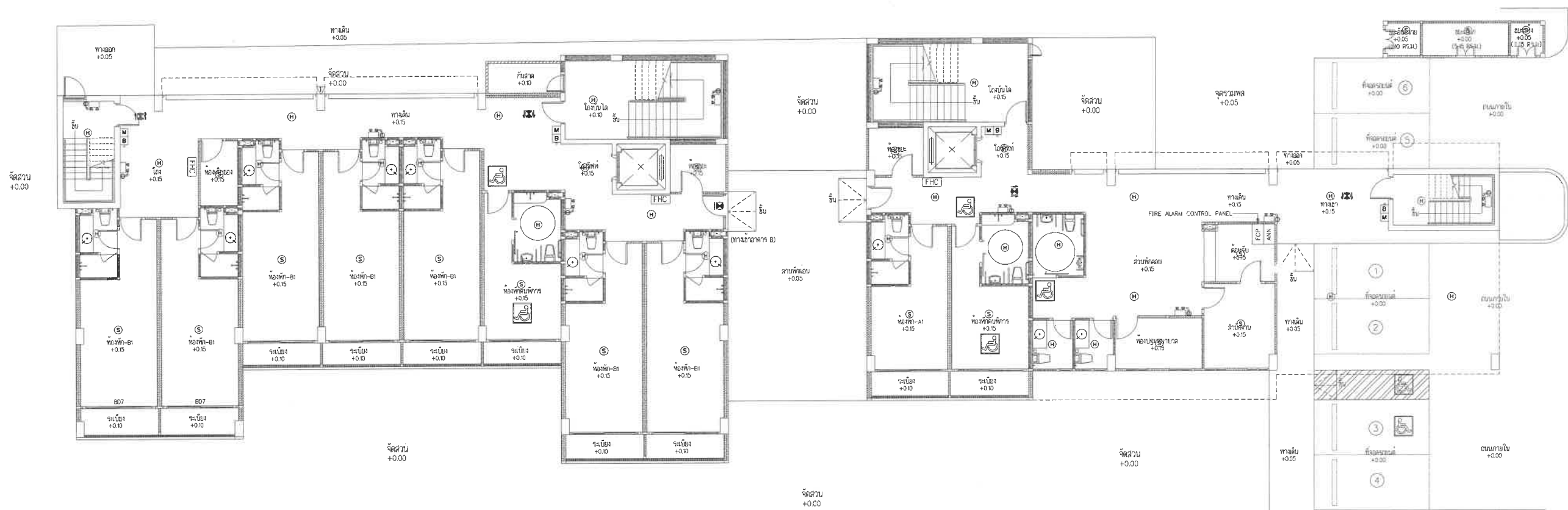
ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 6

- แบบแปลนติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายเส้นทางหนีไฟ (Exit) ป้ายส่องสว่างฉุกเฉิน และระบบดับเพลิง อาคารห้องพัก A และอาคารห้องพัก B
- แบบแปลนติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) อาคารห้องพัก A และอาคารห้องพัก B
- แบบแปลนติดตั้งระบบสายล่อฟ้า (Lightning protection system) อาคารห้องพัก A และอาคารห้องพัก B
- สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

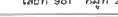
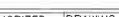
แบบแปลนติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายเส้นทางหนีไฟ (Exit) ป้ายส่องสว่างฉุกเฉิน และระบบดับเพลิง อาคาร ห้องพัก A และอาคารห้องพัก B

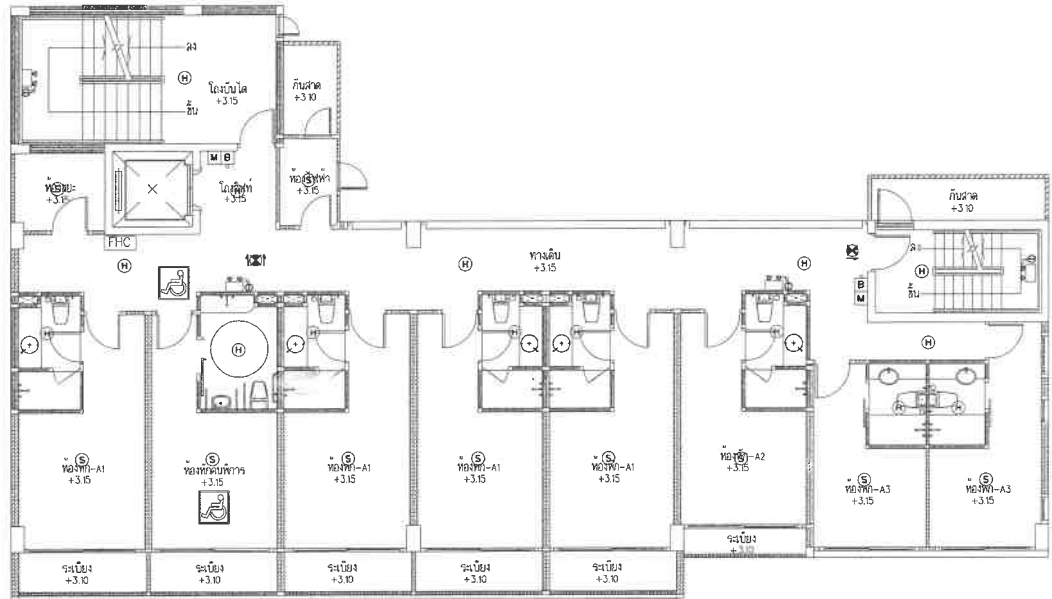
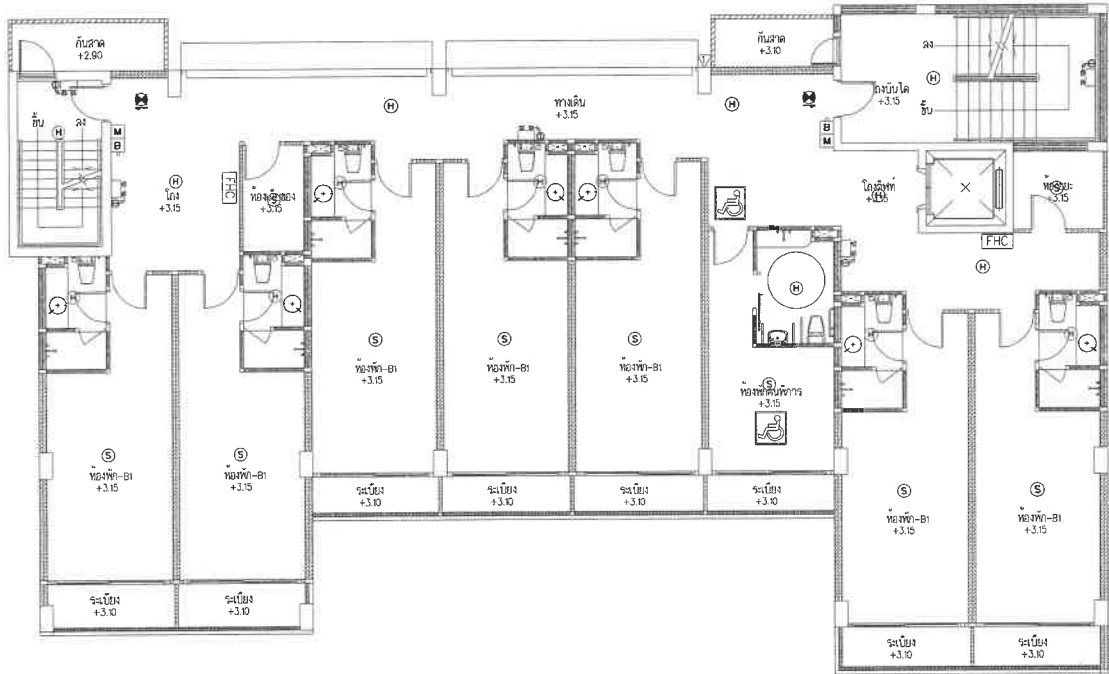


แปลนพื้นที่ 1 1:100

FIRE ALARM AND EMERGENCY LIGHT SYSTEM LAYOUT FOR 1st. FLOOR PLAN
SCALE 1:100

ผ 6 หน้า 2/19

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Khlongtoey Wattana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025		PROJECT NAME		REVISION :		NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY		DRAWING TITLE :									
	PROJECT OWNER		โครงการ อีต้า บีที รีสอร์ท จำกัด		โครงการ ๑๘1 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอมือจางระบุรี จังหวัดกระบี่		ไฟใช้สำหรับแสดงที่ทางเดินในอาคาร พร้อมวัดจากแบบ		FIRE ALARM AND EMERGENCY LIGHT SYSTEM LAYOUT FOR 1st. FLOOR									
	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING BY : หน้ากรรณ ติงคพันธ์กร	DRAWING NO.
	บริษัท เอ็นบีซี จำกัด 2025		10/2025 ควบคุมการก่อสร้าง 27		ศฤงคาระ พันธุ์บัว 2025 77/8		140 ถนนพระนางว แลฮอลล์มอร์		นายพวง นิมปพิทักษ์ 2025 4800		นายพวง นิมปพิทักษ์ 2025 4800		นายพวง นิมปพิทักษ์ 2025 4800		นายพวง นิมปพิทักษ์ 2025 4800		นายพวง นิมปพิทักษ์ 2025 4800	

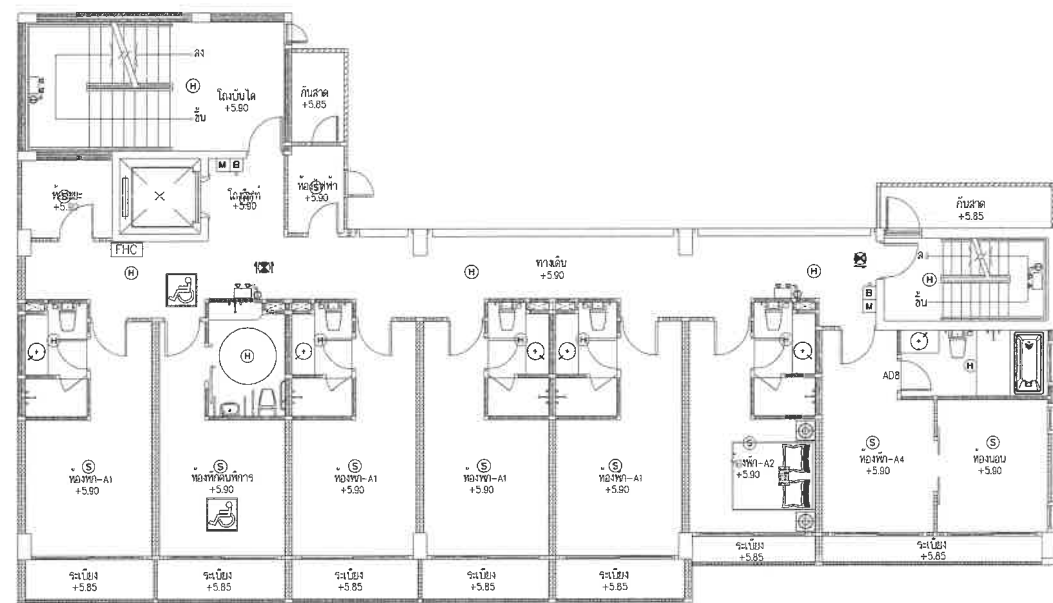
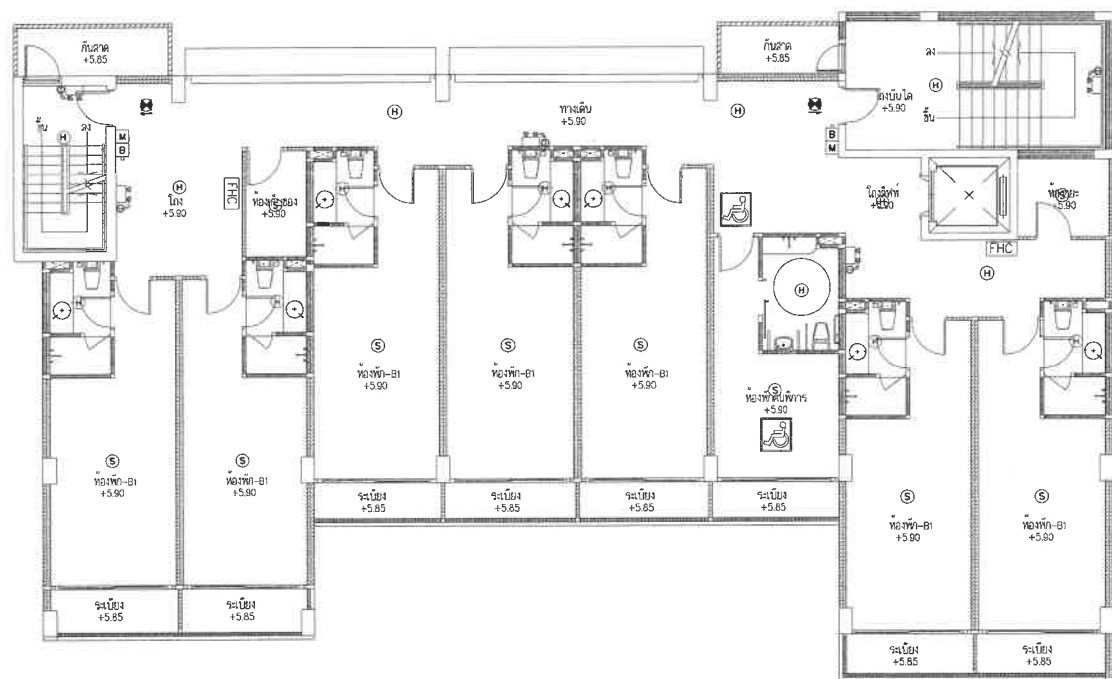


แปลนพื้นที่ 2 1:100

FIRE ALARM AND EMERGENCY LIGHT SYSTEM LAYOUT FOR 2nd. FLOOR PLAN
SCALE 1:100

ผ 6 หน้า 3/19

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Wattana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025		PROJECT OWNER บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด		PROJECT NAME โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอำเภอนาง อำเภอนาง จังหวัดกระบี่				REVISION :		NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY ให้ใช้ตัวเลขและสัญลักษณ์ตามที่กำหนดในทาบาน ทาบานวัดจากแบบ		DRAWING TITLE : FIRE ALARM AND EMERGENCY LIGHT SYSTEM LAYOUT FOR 1st. FLOOR				DRAWING NO. E-14
	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING BY : วิศวกร
	ชั้น 2	2076			ภคพร คิมเปาว์ 2076						ไชยพงศ์ คิมเปาว์ 2076		อรรถพร รัตนกุล 2076		สุพจน์ รัตนกุล 2076		CHECK BY : วิศวกร
	19/10/2565		19/10/2565		19/10/2565												DATE : 19/10/2565

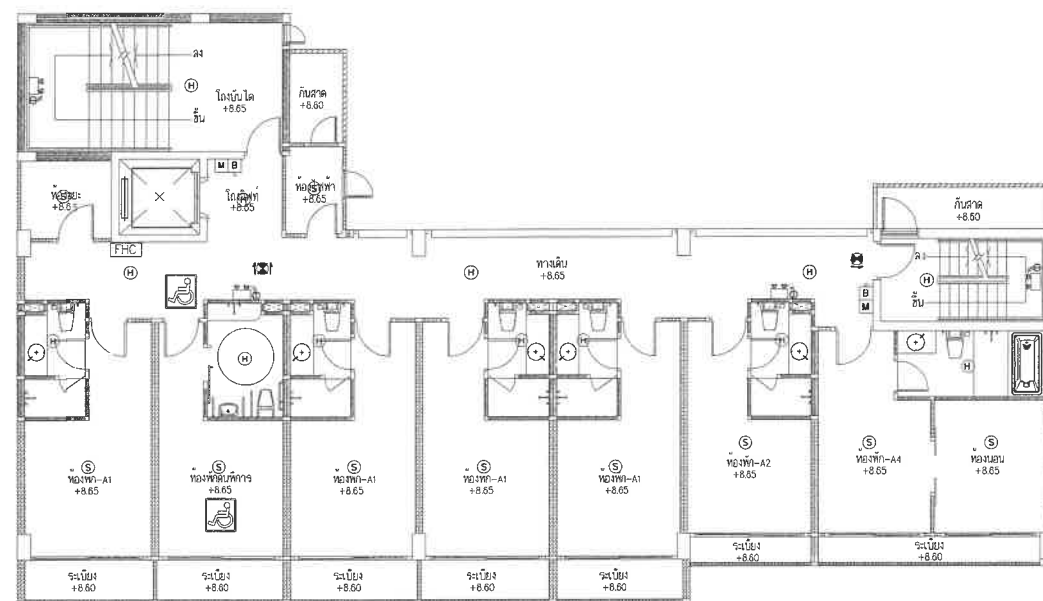
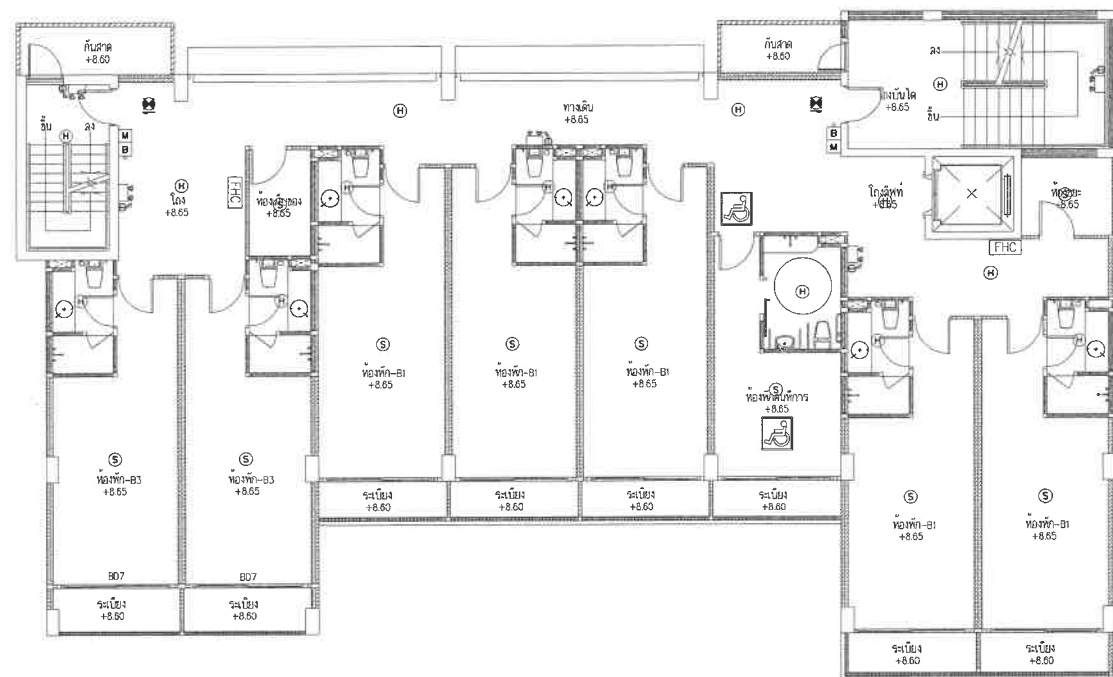


FIRE ALARM AND EMERGENCY LIGHT SYSTEM LAYOUT FOR 3rd. FLOOR PLAN
SCALE 1:100

ด 6 หน้า 4/19

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Watana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025				PROJECT NAME : โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)				REVISION :				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY				DRAWING TITLE			
	PROJECT OWNER : บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด				เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอำเภอนาง อำเภอนาง จังหวัดกระบี่								ใช้สำหรับแสดงตำแหน่งไฟเตือนภัยตามอาคาร				FIRE ALARM AND EMERGENCY LIGHT SYSTEM LAYOUT FOR 3rd. FLOOR			
	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING BY : วิศวกร	CHECK BY : วิศวกร	DATE :	SCALE
	ชยันต์ เวชิต 22.02.2025				กฤษณะ คีตนา 22.02.2025						ไชยพงศ์ คีตนา 22.02.2025		อรรถพร คีตนา 22.02.2025		สุภาวดี คีตนา 22.02.2025					

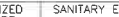
E-15



แปลนพื้นที่ 4 1:100

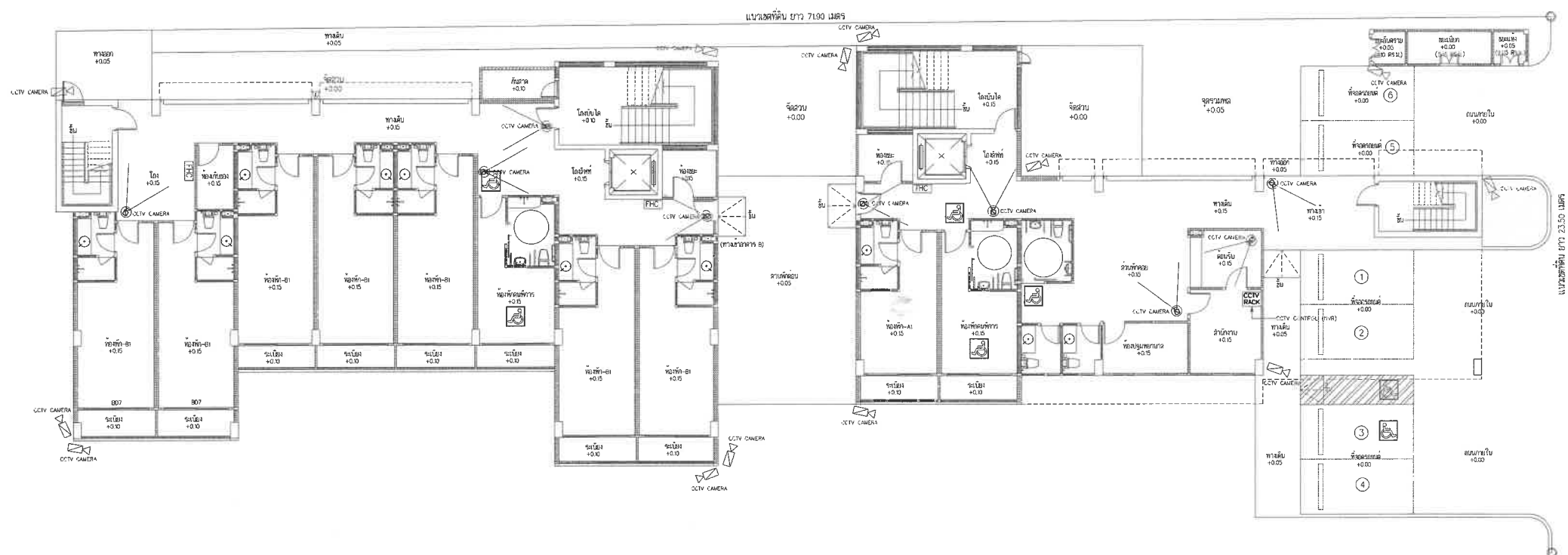
FIRE ALARM AND EMERGENCY LIGHT SYSTEM LAYOUT FOR 4th. FLOOR PLAN

ผ 6 หน้า 5/19

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Wangnan-nua Wanana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025		PROJECT NAME : โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)		REVISION :		NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY		DRAWING TITLE									
	PROJECT OWNER บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด		เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่				ให้ใช้ตามข้อที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ		FIRE ALARM AND EMERGENCY LIGHT SYSTEM LAYOUT FOR 4th. FLOOR									
	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING BY : วิศวกร วิศวกร วิศวกร	DRAWING NO.
	ชยันต์ เรืองดี 22ธ. 2076				กฤษณะ ดันเนาว์ สย 7718				ไชยพงศ์ ลิ้มปัทม์ธำ สย 4800		อรรถเทพ ชัยบุญธร สย 4155		จุฑามาศ แก้วเกษ สย 1019				CHECK BY :	E - 16
16/10/25 อนุมัติ วิศวกร วันที่ 27		อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่		เขตเทศบาลเมืองกระบี่										DATE SCALE				

E-16

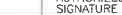
แบบแปลนติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) อาคารห้องพัก A และอาคารห้องพัก B

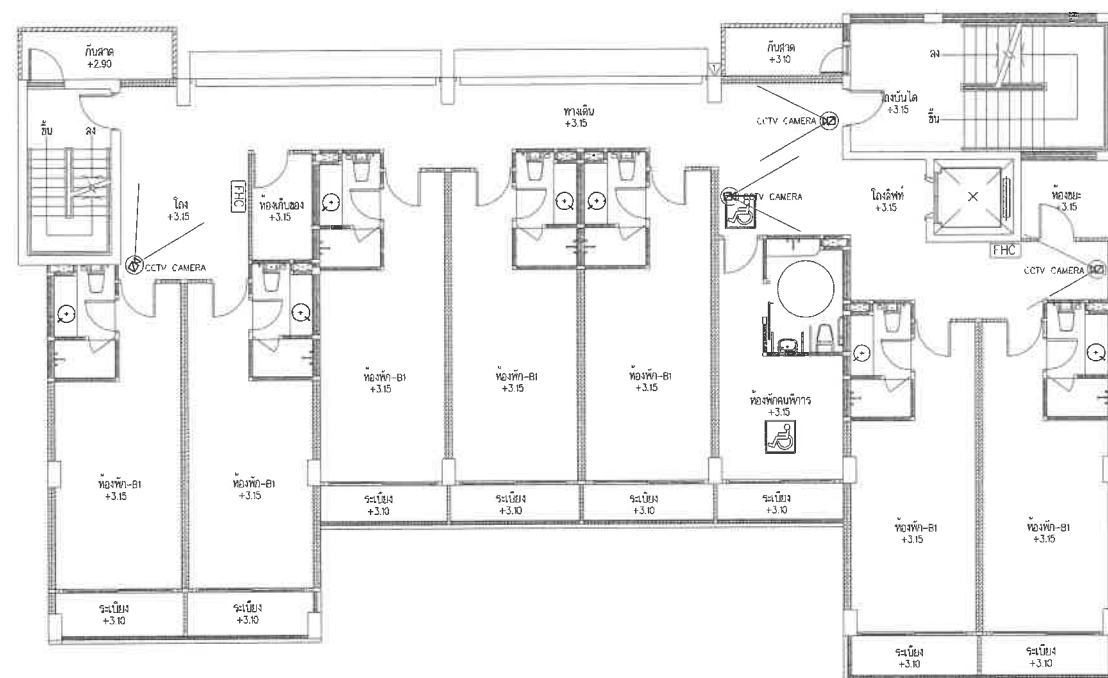


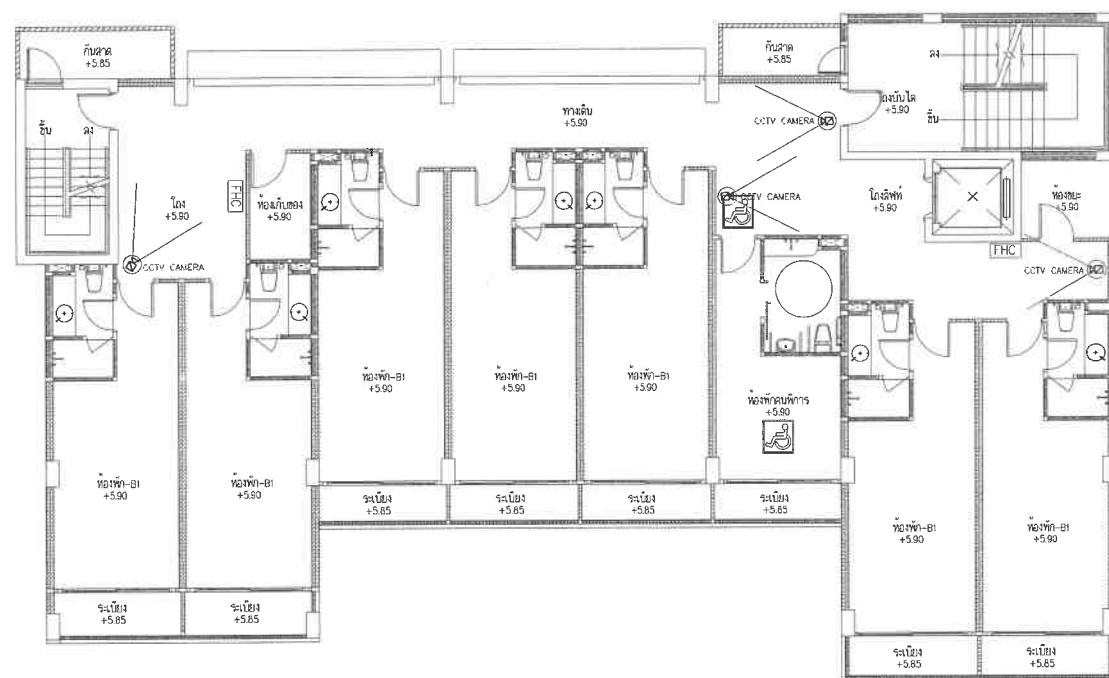
ผังบริเวณ 1:125

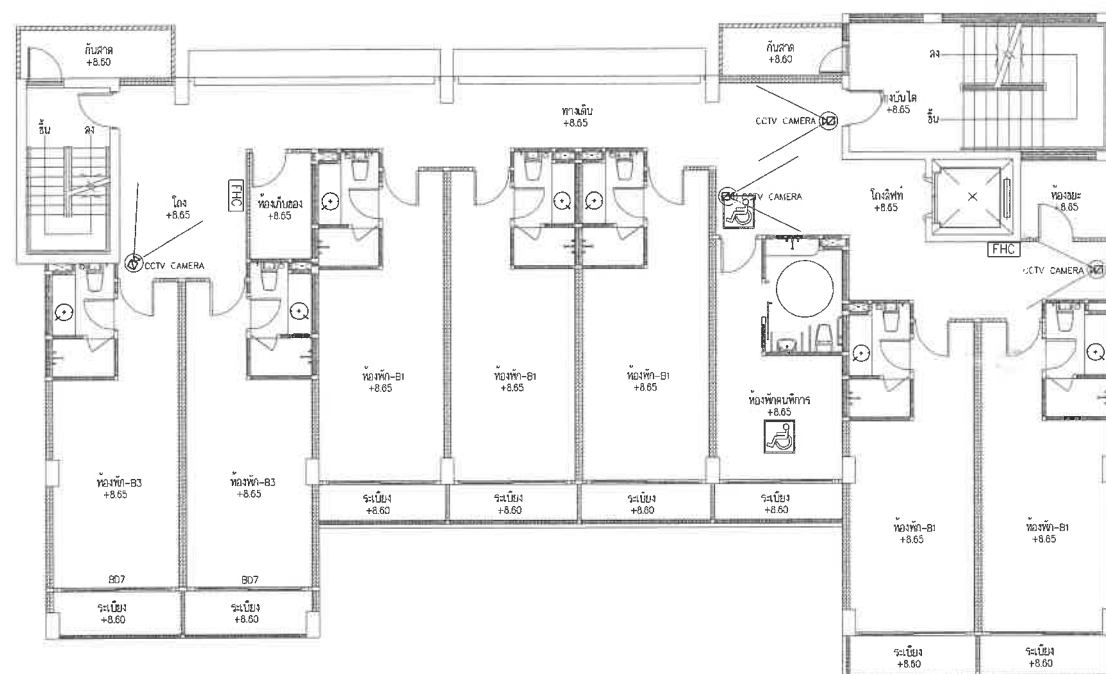
CCTV SYSTEM LAYOUT FOR 1st. FLOOR PLAN
SCALE 1:125

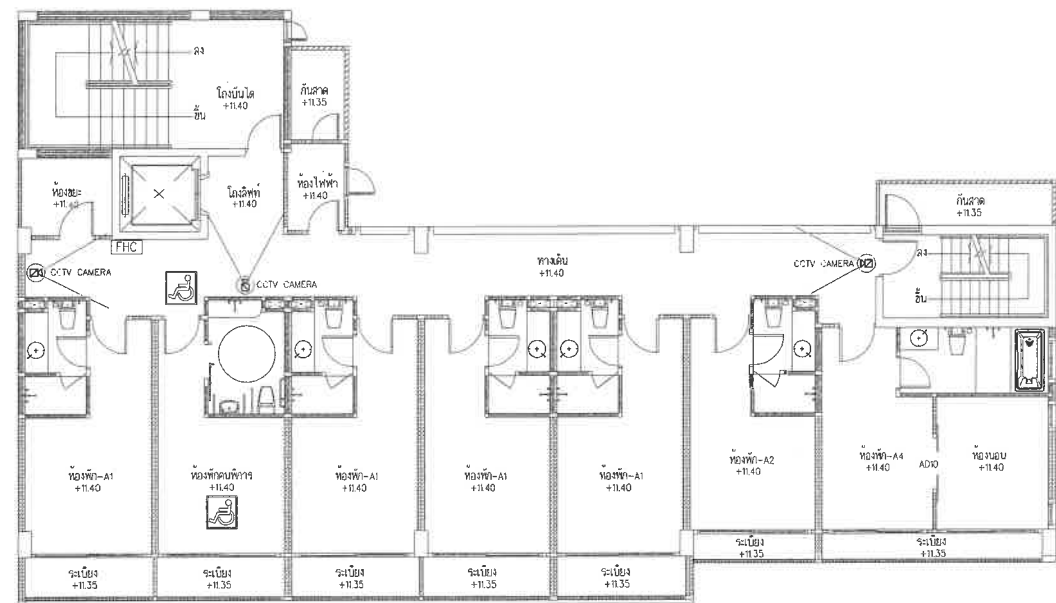
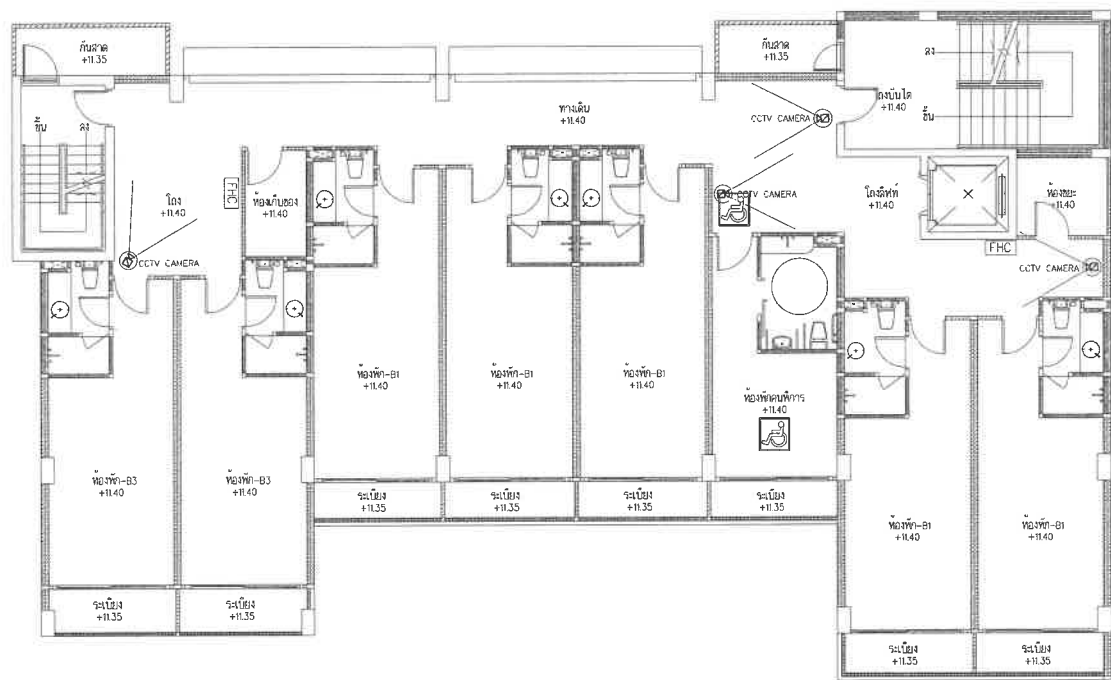
๑๖ หน้า 7/19

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nae Wattana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT — 2025				PROJECT NAME โรงแรมอันดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่				REVISION		NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY ให้ใช้ตัวเลขนัดกำกับขนาดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ		DRAWING TITLE : CCTV SYSTEM LAYOUT FOR 1st. FLOOR																		
	PROJECT OWNER บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด																														
ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING BY : CHECK BY :		DRAWING NO	
สภ.ศ. เรืองศักดิ์ สล. 2076 ๑๑/๐๙๐๖ หน่วยงาน/สาย โทร. ๐๒-๒๕๑๑๑๑๐ ตำแหน่ง/ตำแหน่ง อำนวยการ/ผู้อำนวยการ								กฤษณะ ดินบัว 25. 77/8 1440 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต/เขต/เขต กรุงเทพฯ								โยธพงศ์ วัฒนพงศ์ สผ. 4800				อรุณพร ชื่นบุตร สผ. 4155				จุฑามาศ แก้วเกษ สผ. 1040				DATE : SCALE		E-18	





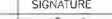
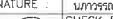




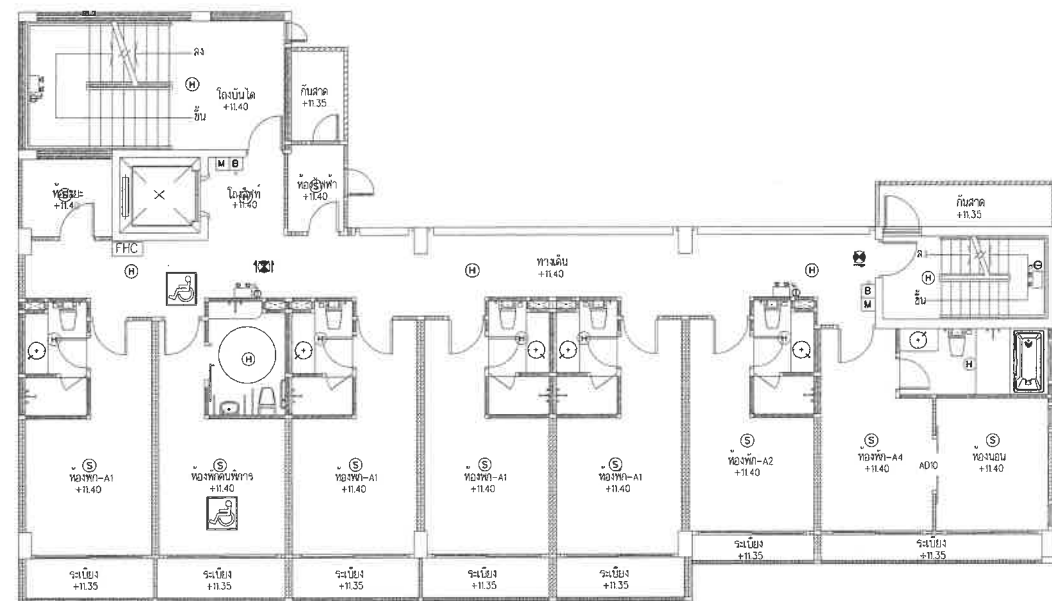
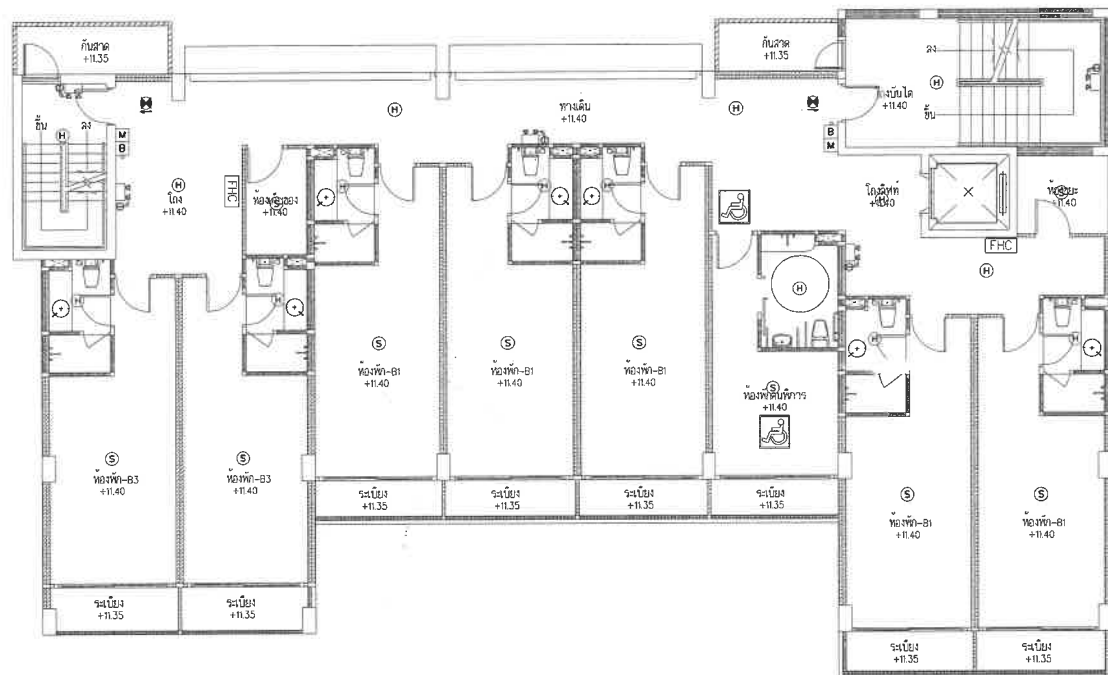
แปลนพื้นที่ 5 1:100

CCTV SYSTEM LAYOUT FOR 5th. FLOOR PLAN
SCALE 1:100

ผ 6 หน้า 11/19

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Wattana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025				PROJECT NAME โรงแรมอันดาบีช ย่านนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอำเภอนาง อำเภอมือจระบี จังหวัดกระบี่				REVISION				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY ให้ใช้ตัวเลขและที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ				DRAWING TITLE CCTV SYSTEM LAYOUT FOR 5th. FLOOR																		
	PROJECT OWNER บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด																																		
ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING BY : นพพรชัย วัฒนพิทักษ์ CHECK BY : DATE : SCALE :		DRAWING NO. E-22	
สันทิต เรือนดี สด. 2078 ทอ/005 หน่วยงานสื่อ วิชา สด. วิชา 27 ตำแหน่งงาน: วิชา สด. วิชา 27								กฤษณะ ดันบัว รย 7718 1440 ถนนพระราม3 แขวงคลองมอญ เขตยานนาวา กรุงเทพฯ								ไชยพจน์ วัฒนพิทักษ์ สทท 4800 						อรรถพล ชัยบุญเจริญ สทท 4155 				จุฑามาศ นามะนา ภาส 1019 									

แบบแปลนติดตั้งระบบสายล่อฟ้า (Lightning protection system) อาคารห้องพัก A และอาคารห้องพัก B

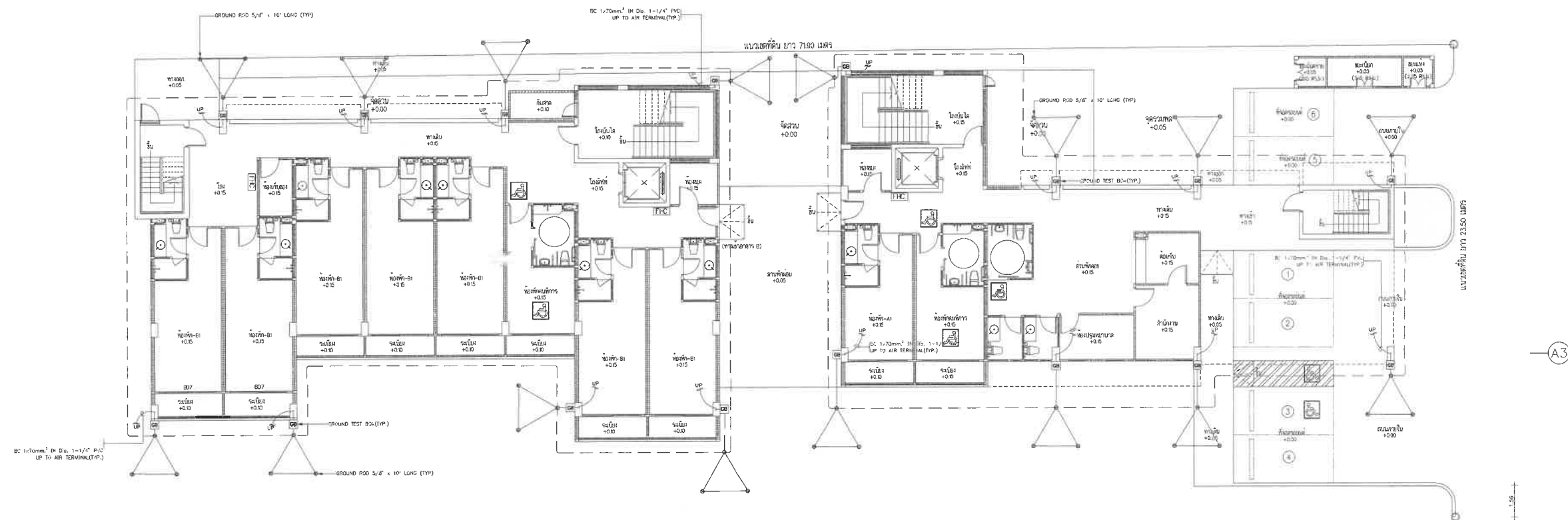


แปลนพื้นที่ 5 1:100

FIRE ALARM AND EMERGENCY LIGHT SYSTEM LAYOUT FOR 5th. FLOOR PLAN
SCALE 1:100

ผ 6 หน้า 13/19

tltd TLTD Limited 65/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Watana Bangkok 10110 TEL : 02-186-2815 FAX : 02-186-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025				PROJECT NAME				REVISION :				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY				DRAWING TITLE																				
	PROJECT OWNER : บริษัท อندا บีช รีสอร์ท จำกัด				โรงแรมอณดาบีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ ๑๙ หมู่ที่ ๑ ตำบลอานาง อำเภอมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่								ใช้เส้นสีแดงที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ				FIRE ALARM AND EMERGENCY LIGHT SYSTEM LAYOUT FOR 5th. FLOOR																				
	ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE		DRAWING BY : นายกรรณ จิตนุตร		DRAWING NO		
	ชยันต์ เรืองดี 226 2076								กฤษณะ ตันเนาว์ 226 7718										ไชยพันธ์ ธิเบศย์สิน 226 4800				อรรถพล จิตนุตร 226 4155				อรรถพล จิตนุตร 226 4155				จุฑามาศ แก้วเกษ 226 1019				CHECK BY		E-17
19/๐๘5 ทุบทุบ/แก้ไข 226 ๖๖๖๖๖๖๖๖ 27								H40 ๖๖																													



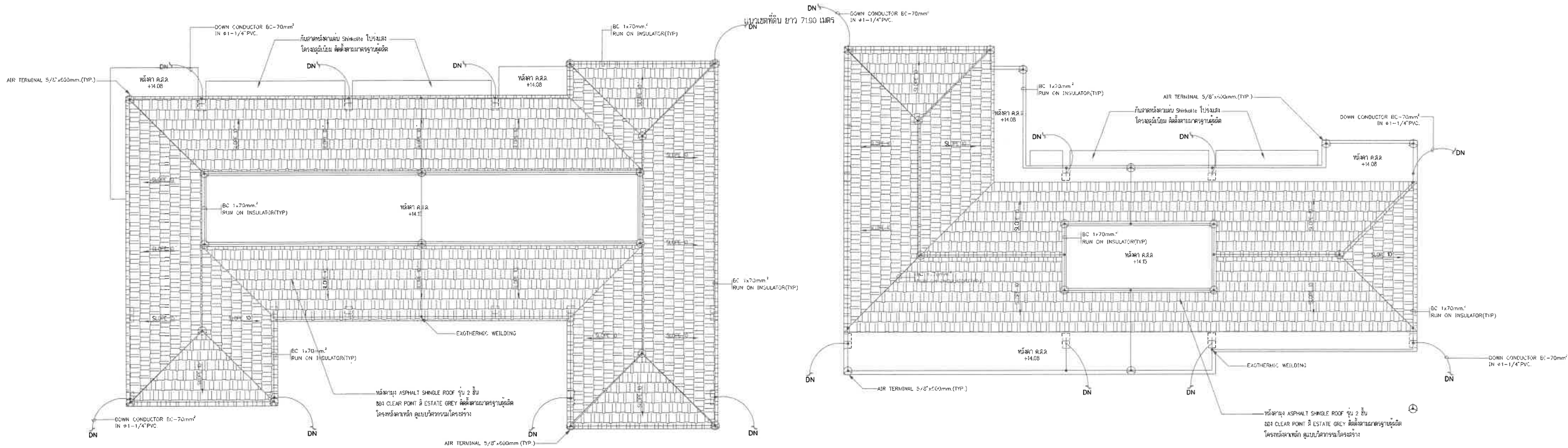
ผังบริเวณ 1:125

NOTE :
- ใช้ระบบ grounding แบบ IT หรือ TT ขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้งาน

GROUNDING SYSTEM LAYOUT FOR 1st. FLOOR PLAN
SCALE 1:125

แผ่นที่ 14/19

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thongler 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Wattana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2914 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO. CENT - 2025		PROJECT NAME : โรงแรมอันดาบีช อ่าวนาง (ANDA BEACH, AO NANG HOTEL)				REVISION :		NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY		DRAWING TITLE			
	PROJECT OWNER บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด		เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่						ให้ใช้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ		GROUNDING SYSTEM LAYOUT FOR 1st. FLOOR PLAN			
	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE
	ชยันต์ เรืองดี 28/01/2018		ชยันต์ เรืองดี 28/01/2018		ภกษะ ดิเลปาว 28/01/2018		ภกษะ ดิเลปาว 28/01/2018		โสฬทพงษ์ วัฒนศิริวัฒน์ 28/01/2018		อรรถกมล รัตนบุตร 28/01/2018		จุฑามาศ แก้วเกษ 28/01/2018	



แปลนหลังคา 1:100
LIGHTNING PROTECTION SYSTEM FOR ROOF PLAN
SCALE 1:100

ผ 6 หน้า 15/19

tltd TLTD Limited 25/1 3rd Floor, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Klongton-nua Watana Bangkok 10110 TEL : 02-185-2815 FAX : 02-185-2814 Email : tltd@tltdlimited.com	PROJECT NO CENT – 2025			PROJECT NAME : โรงแรมอันดาบีช อำวนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)				REVISION :		NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY		DRAWING TITLE										
	PROJECT OWNER : บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด			เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอำวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่						ให้วิศวกรตรวจสอบและลงนามในแบบ		LIGHTNING PROTECTION SYSTEM FOR ROOF PLAN										
	ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE	ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING BY : วิศวกร	DRAWING NO
	ชัยวัฒน์ เรืองดี 2076			กฤษฎะ ตันเนาว์ 7718					ไชยพงศ์ สิมปัทย์สิน 4800			อรรถพล จิตนุสร 4155			จุฑามาศ แก้วเกษ 1019			CHECK BY : วิศวกร		DATE :	SCALE :	E-24
18/10/65 หมู่บ้านสุภาวดี 27			140 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น																			
ตำบลบางกระบือ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่			เลขที่ 981 หมู่ที่ 2 ตำบลอำวนาง อำเภอเมืองกระบี่																			

สำเนาหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่ 24 ก.ค. 68

วันที่ 24 เดือน ก.ค. พ.ศ. 68

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็น ☒ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
 ประเภท บุคคล สาขา ไฟฟ้า แขนง ไฟฟ้ากำลัง ระดับ สามัญวิศวกร
 ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน [REDACTED] และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☒ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร ☐ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
 โดยข้าพเจ้าเป็น ☒ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ☐ ผู้รับผิดชอบออกแบบอาคาร
 (1) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น โรงแรม
 (2) ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น โรงแรม
 (3) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น ห้องพักรวม
 (4) ชนิด จำนวน อาคาร เพื่อใช้เป็น
 โดยมี บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำ
 ขออนุญาตดังกล่าว

1. สำเนาอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 จำนวน 1 ฉบับ
2. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
 สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน 1 ฉบับ เพื่อเป็นหลักฐาน
 ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



หมายเหตุ

1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าทิ้ง
2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 7

รายงานผลการเจาะสำรวจดิน

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)

BT 2568 / 57

2025 / 05 / 13

SUBSOIL INVESTIGATION REPORT

FOR

ANDA BEACH, AO NANG HOTEL PROJECT

SOI AO NANG 15, AO NANG, MUANG, KRABI

PHUKET SOIL TEST CO., LTD.

16/182 MOO 2 KATHU SUBDISTRICT, PHUKET

TEL.076-203314, 089-6686638, 0811791819

[http: // www.phuketsoiltest.com](http://www.phuketsoiltest.com)

Email : phuketsoiltest1724@gmail.com

น ๗ หน้า 2/12

CONTENTS

INTRODUCTION

SUBSOIL INVESTIGATION PROCEDURE

LABORATORY TESTING

SOIL CONDITION

SUBSOIL PROFILE

RECOMMENDATION

APPENDIX

- LOCATION OF SITE FOR BUILDING PROJECT
- LOCATION OF BOREHOLES
- SUMMARY OF RESULTS
- SOIL BORING LOG
- PRINCIPLES FOR DESIGN OF PILE FOUNDATION
- CALCULATION FOR PILE BEARING CAPACITY
- UNIFIED SOIL CLASSIFICATION

INTRODUCTION

The boring test for **5 Storey Building, ANDA BEACH, AO NANG HOTEL** Project located at **Soi Ao Nang 15, Ao Nang** Sub district, Muang District, Krabi Province, has been completed total of 3 boreholes, namely **BH-1 to BH-3** was performed to the **HARD Sedimentary Rock Stratum** at the depth 15 - 19 meters. The purpose of this report is to describe the soil condition encountered at the site, to analyze and evaluate the soil test data obtained and to submit the recommendations regarding feasible type of foundations.

SUBSOIL INVESTIGATION PROCEDURE

The bore holes were carried out by tripod type drilling rig. The drilling was used washed boring method. The undisturbed samples were collected in soft clay using shelby tube, and disturbed samples used split spoon sampler during the performance of the standard penetration test carried out according to ASTM D 1586, 1587 at the top of seabed and the depth of 1.00, 1.50, 2.00, 2.50, 3.00, 4.50 m. and every 1.50 m. in intervals.

In standard penetration test, a 2 inches O.D. split spoon sampler was driven into the soil stratum with a 140 pounds hammer freely dropping from 30 inches vertical distance. The number of blows at every 6 - inch of penetration was recorded. Each test was stopped at 18 inches of penetration. The number of blows in the last 12 inches penetration was counted as the standard penetration resistance; N Value

FIELD & LABORATORY TESTING

The field testing includes the following.

- Standard Penetration Test , N Value (blows/ft)
- Pocket Penetrometer Test, U_c (ton/m.²)

The laboratory testing includes the following.

- Natural Water Content, w (%)
- Natural Unit Weight, γ (g/m.³)
- Atterburg Limit, LL, PL, PI (%)
- Sieve Analysis

SOIL CONDITION

BOREHOLE BH-1/1

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	0.00 – 2.50	clayey silt (MH)	brown	soft to medium
2	2A 2.50 – 6.00	clayey silt (ML-MH)	dark gray	very soft to soft
	2B 6.00 – 11.05	silty gravel (GML)	gray	medium to hard
3	11.05	rock or boulder	gray	hard

BOREHOLE BH-1/2

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	0.00 – 2.50	clayey silt (MH)	brown	soft to medium
2	2A 2.50 – 9.00	clayey silt (ML-MH)	gray	medium to stiff
	2B 9.00 – 17.20	silty fine sand to fine sand (SM, SP-SW)	gray	medium to dense
3	17.20	rock surface (sedimentary rock)	gray	hard

BOREHOLE BH-2

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	0.00 – 2.50	clayey silt (MH)	brown	soft to medium
2	2A 2.50 – 9.00	silty fine sand, clayey silt (SM, MH)	gray	soft to very stiff
	2B 9.00 – 15.00	clayey to sandy silt (MH-SM)	gray	medium to very stiff
3	15.00	rock surface (sedimentary rock)	gray	hard

BOREHOLE BH-3

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	0.00 – 4.00	silt (ML)	brown	soft
2	2A 4.00 – 9.00	clayey silt (MH)	gray	stiff
	2B 9.00 – 19.00	clayey silt to silty gravel (MH-GM)	gray	stiff to hard
3	19.00	rock surface (sedimentary rock)	gray	hard

NY 11/1 5/A1

RECOMMENDATION

Based on available soil data from 3 boreholes testing, the recommendations could be presented as below.

1. The Pile Foundation becomes suitable for this project to assure that the foundation of building are protected from settlement and believed to be reliable.

- **For Driven Piles**, the pile tip should penetrate into the **hard silt layer or the Bed Rock** at the depth **14.00 – 19.00 m**.
- **For Bored Piles**, the pile tip should penetrate into the **hard silt layer or the Bed Rock** at the depth **15.00 – 19.00 m**.
- The factor of safety (F.S.) of 2.5 – 3.00 is applied to obtain allowable load.

1. DRIVEN PILE

BOREHOLE

THE DEPTH for DRIVEN PILE TIP (m.)

BH-1/1	11.00 (Rock or Boulder)
BH-1/2	14.00 – 17.20 (Bed Rock)
BH-2	15.00 (Bed Rock)
BH-3	14.00 – 19.00 (Bed Rock)

DRIVEN PILE CAPACITY

□ Pile Size m. x m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimated Friction Load (ton)	Ultimated End Bearing Load (ton)	Ultimated Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
BH-1/1						
0.35 x 0.35	11.00	56	37	90	36	30
0.40 x 0.40	11.00	64	48	108	43	36
BH-1/2						
0.35 x 0.35	14.00	119	37	152	61	51
0.35 x 0.35	15.00	140	37	172	69	57
0.35 x 0.35	16.00	161	37	193	77	64
0.35 x 0.35	17.20	182	122	299	120	100
0.40 x 0.40	14.00	184	48	179	72	60
0.40 x 0.40	15.00	208	48	202	81	67
0.40 x 0.40	16.00	136	48	226	90	75
0.40 x 0.40	17.20	160	160	362	145	121

RY MTH 6/12

DRIVEN PILE CAPACITY

☐ Pile Size m. x m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimated Friction Load (ton)	Ultimated End Bearing Load (ton)	Ultimated Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
BH-2						
0.35 x 0.35	15.00	112	24	132	53	44
0.40 x 0.40	15.00	128	32	154	62	51
BH-3						
0.35 x 0.35	14.00	84	37	117	47	39
0.35 x 0.35	15.00	98	31	124	50	41
0.35 x 0.35	16.00	105	37	137	55	46
0.35 x 0.35	19.00	126	122	243	97	81
0.40 x 0.40	14.00	96	48	139	56	46
0.40 x 0.40	15.00	112	40	146	58	49
0.40 x 0.40	16.00	120	48	162	65	54
0.40 x 0.40	19.00	144	160	297	119	99

W Y မတ် ၇ / ၁၉

2. BORED PILE

BOREHOLE

BH-1/1

BH-1/2

BH-2

BH-3

THE DEPTH for BORED PILE TIP (m.)

11.00 (Rock or Boulder)

15.00 – 17.20 (Bed Rock)

15.00 (Bed Rock)

19.00 (Bed Rock)

BORED PILE CAPACITY (Dry or Wet Process)

Pile Size Diameter, m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimated Friction Load (ton)	Ultimated End Bearing Load (ton)	Ultimated Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
BH-1/1						
Ø 0.35	11.00	22	24	43	17	14
Ø 0.50	11.00	31	49	75	30	25
BH-1/2						
Ø 0.35	15.00	66	24	86	34	29
Ø 0.35	16.00	77	24	97	39	32
Ø 0.35	17.20	88	77	161	64	54
Ø 0.50	15.00	94	49	136	54	45
Ø 0.50	16.00	110	49	151	60	50
Ø 0.50	17.20	126	157	275	110	92
BH-2						
Ø 0.35	15.00	44	77	117	47	39
Ø 0.50	15.00	63	157	213	85	71
BH-3						
Ø 0.35	19.00	49	77	122	49	41
Ø 0.50	19.00	71	157	219	88	73

R 7 mm 8/42

BT 2568 / 57

13 พฤษภาคม 2568

รายงานผลการเจาะสำรวจดิน

โครงการ

โรงแรมอันดาบีช อ่าวนาง

ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่

PHUKET SOIL TEST CO., LTD.

17/24 ม.6 ถ.พระภูเก็ต (แก้ว) ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

TEL.076-203314, 089-6686638, 0811791819

[http: // www.phuketsoiltest.com](http://www.phuketsoiltest.com)

Email : phuketsoiltest1724@gmail.com

ผ ๆ หน้า 9/42

สารบัญ

คำนำ

การเจาะสำรวจดิน

การเก็บตัวอย่างและการทดสอบ

ลักษณะชั้นดินและการวิเคราะห์คุณสมบัติของชั้นดิน

SUBSOIL PROFILE

ข้อเสนอแนะในการออกแบบฐานราก

ข้อเสนอแนะในการก่อสร้าง

เอกสารประกอบรายงาน (APPENDIX)

- แผนที่แสดงสถานที่เจาะสำรวจ
- ผังบริเวณ ตำแหน่งหลุมเจาะ
- ภาพถ่ายการเจาะสำรวจในสนาม
- SUMMARY OF RESULTS
- SOIL BORING LOG
- ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน
- ใบรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม

คำนำ

รายงานฉบับนี้เป็นการเสนอผลการเจาะสำรวจดิน (Soil Investigation) โครงการก่อสร้างอาคาร 5 ชั้น โรงแรมอันดาบีช อำเภอนางรอง 15 ตำบลอำเภอนางรอง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเจาะสำรวจและทดสอบหาคุณสมบัติต่างๆของชั้นดินในพื้นที่ที่จะก่อสร้างนำไปวิเคราะห์หาค่ารับน้ำหนักบรรทุกทุกของพื้นดินและเสาเข็ม ที่เหมาะสมที่จะใช้ในการออกแบบและก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อให้เกิดเสถียรภาพความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยในการรับน้ำหนักบรรทุกของฐานรากอาคาร โดยได้ทำการเสนอแนะผลการวิเคราะห์และคำนวณค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็ม เพื่อนำไปเป็นแนวทางในการออกแบบและก่อสร้างของวิศวกรต่อไป

การเจาะสำรวจดิน

ได้ดำเนินการเจาะเก็บตัวอย่างดินจำนวน 3 หลุม เจาะถึงชั้นหินลึกประมาณ 15 - 19 ม. ที่ตำแหน่งหลุมเจาะซึ่งได้แสดงไว้ในผังบริเวณ การเจาะใช้วิธี Washed Boring โดยใช้โคลนฉีดลงในหลุมเจาะจนถึงระดับที่ต้องการเก็บตัวอย่างดิน จากนั้นจึงเก็บตัวอย่างดินโดยในดินเหนียวอ่อนหรือดินเหนียวปานกลางจะเก็บตัวอย่างด้วยกระบอกเก็บดินชนิดผนังบาง (Shelby Tube) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ส่วนในชั้นทรายและชั้นดินเหนียวแข็ง จะใช้กระบอกเก็บดินชนิดผ่ากลาง (Split Spoon Sampler) พร้อมกับทดสอบหาค่า Standard Penetration Resistance โดยใช้ลูกตุ้มหนัก 140 ปอนด์ ยกสูง 30 นิ้ว ตอกระบอกเก็บดิน จำนวนครั้งที่ตอกระบอกให้จมในช่วง 6 นิ้วที่สองและสามรวมกันเรียกว่า Standard Penetration Resistance, N

การเก็บตัวอย่าง (Soil Sampling) และการทดสอบในสนาม (Field Test)

1. ชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay) และชั้นดินเหนียวปานกลาง (Medium Clay)
 - 1.1 เก็บตัวอย่างดินคงสภาพ (Undisturbed Sample) ทุก ๆ ระยะไม่เกิน 1.50 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน ด้วยกระบอกเก็บตัวอย่างผนังบาง (Shelby Tube) ขนาด 3 นิ้ว ความยาวตัวอย่าง 50 ซม.
 - 1.2 ทดสอบ Shear Strength โดยใช้ Pocket Shear Vane Device
 - 1.3 เคลือบขี้ผึ้งชนิด Microcrystalline หักห้ายตัวอย่าง ขนส่งเข้าห้องทดลองอย่างระมัดระวัง
2. ชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff to Hard Clay)
 - 2.1 ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ด้วยกระบอกผ่า (Split Spoon Sampler) ทุก ๆ ระยะไม่เกิน 1.50 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
 - 2.2 ทดสอบ Shear Strength โดยใช้ Pocket Penetrometer
 - 2.3 นำตัวอย่างดินในกระบอกผ่าเข้าห้องทดลองต่อไป
3. ชั้นทราย (Sand)
 - 3.1 ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ทุก ๆ ระยะไม่เกิน 1.50 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
 - 3.2 นำตัวอย่างดินในกระบอกผ่าเข้าห้องทดลองต่อไป

การทดสอบตัวอย่างดินในห้องปฏิบัติการ (Laboratory Test)

1. ตัวอย่างดินคงสภาพ (จากกระบอกบาง)
 - 1.1 หาค่า Natural Water Content
 - 1.2 หาค่า Natural Density
 - 1.3 ทดสอบ Unconfined Compression
 - 1.4 หาค่า Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index
2. ตัวอย่างดินแปลงสภาพ (ดินแข็งและทรายจากกระบอกผ่า)
 - 2.1 หาค่า Natural Water Content
 - 2.2 หาค่า Sieve Analysis ของตัวอย่างดินที่เป็น Non Plastic
 - 2.3 ทดสอบ Unconfined Compression
 - 2.4 หาค่า Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index ของตัวอย่างดินที่เป็น Plastic

ลักษณะชั้นดิน (SOIL CONDITION)

หลุมเจาะ BH-1/1

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	0.00 – 2.50	clayey silt (MH)	brown	soft to medium
2	2A 2.50 – 6.00	clayey silt (ML-MH)	dark gray	very soft to soft
	2B 6.00 – 11.05	silty gravel (GML)	gray	medium to hard
3	11.05	rock or boulder	gray	hard

หลุมเจาะ BH-1/2

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	0.00 – 2.50	clayey silt (MH)	brown	soft to medium
2	2A 2.50 – 9.00	clayey silt (ML-MH)	gray	medium to stiff
	2B 9.00 – 17.20	silty fine sand to fine sand (SM, SP-SW)	gray	medium to dense
3	17.20	rock surface (sedimentary rock)	gray	hard

หลุมเจาะ BH-2

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	0.00 – 2.50	clayey silt (MH)	brown	soft to medium
2	2A 2.50 – 9.00	silty fine sand, clayey silt (SM, MH)	gray	soft to very stiff
	2B 9.00 – 15.00	clayey to sandy silt (MH-SM)	gray	medium to very stiff
3	15.00	rock surface (sedimentary rock)	gray	hard

หลุมเจาะ BH-3

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	0.00 – 4.00	silt (ML)	brown	soft
2	2A 4.00 – 9.00	clayey silt (MH)	gray	stiff
	2B 9.00 – 19.00	clayey silt to silty gravel (MH-GM)	gray	stiff to hard
3	19.00	rock surface (sedimentary rock)	gray	hard

ระดับน้ำใต้ดิน สังเกตระดับน้ำใต้ดินลึกประมาณ 2.50 – 4.00 เมตร แต่อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามฤดูกาล

ค่าระดับ 0.00 ตามรายงานนี้ เป็นระดับผิวดินที่ตำแหน่งหลุมเจาะขณะเจาะสำรวจ

การวิเคราะห์คุณสมบัติของชั้นดิน

ลักษณะภูมิประเทศบริเวณที่เจาะสำรวจเป็นพื้นที่ราบ จากการเจาะทดสอบดินสามารถวิเคราะห์และแบ่งชั้นดินได้เป็น 2 ชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ชั้นผิวดิน จากผิวดินลงไปจนถึงความลึกประมาณ 2.50 – 4.00 เมตร จะเป็นดินตะกอนปนดินเหนียวอ่อน สีน้ำตาล จัดอยู่ใน group symbol ML-MH มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง soft to medium หมายถึงเป็นดินอ่อน

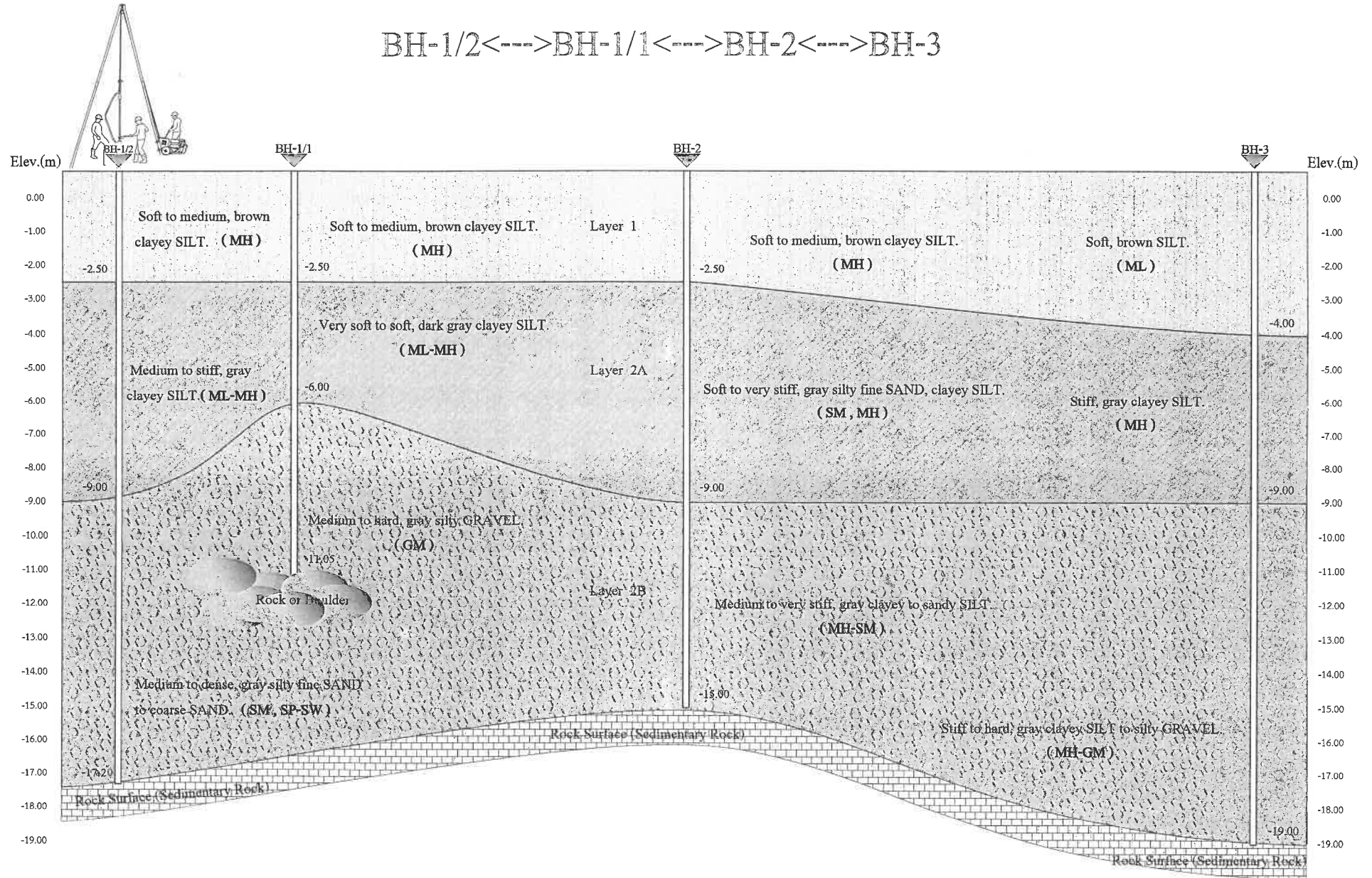
ชั้นที่ 2 ชั้นดินตะกอนปนดินเหนียวและทราย จากนั้นลงไปจนถึงความลึกประมาณ 6.00 – 9.00 เมตร จะเป็นดินตะกอนปนดินเหนียวอ่อนและทรายปนดินตะกอน สีเทา จัดอยู่ใน group symbol ML-MH, SM มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง very soft to very stiff หมายถึง เป็นดินอ่อนถึงค่อนข้างแข็ง และจากความลึกประมาณ 6.00 – 9.00 เมตร ลงไปจนถึงสิ้นสุดการเจาะที่ชั้นหิน จะเป็นดินตะกอนแข็งและทรายค่อนข้างแน่น มีสีเทา จัดอยู่ใน group symbol MH, SM-GM, SP-SW มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง medium to hard and medium to dense หมายถึง เป็นดิน ค่อนข้างแน่นถึงแข็งและทรายค่อนข้างแน่นถึงแน่น

จากการทดสอบคุณสมบัติของดินพบว่าในชั้นแรก มีคุณสมบัติเป็นดินอ่อนจะมีเสถียรภาพในการรับน้ำหนักบรรทุกต่ำมาก ไม่สามารถใช้ฐานรากแผ่รับน้ำหนักของอาคารได้ สมควรใช้ฐานรากเสาเข็ม โดยให้ปลายเข็มหยั่งอยู่ในชั้นดินแข็งหรือถึงชั้นหิน ที่ความลึกประมาณ 14.00 – 19.00 เมตร

อนึ่ง ชั้นทรายในช่วงความลึกประมาณ 9 – 17 เมตร มีบางจุดเป็นชั้นทรายอุ้มน้ำและดินเหนียวอ่อน หากใช้เสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process) อาจเกิดปัญหาเจาะไม่ลงหรือมีน้ำทะลักเข้าหลุมเจาะมาก ดังนั้นจึงควรเตรียมกาป้องกันปัญหาดังกล่าว หากเกิดปัญหาขอแนะนำให้ใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process)

SUBSOIL PROFILE

BH-1/2<--->BH-1/1<--->BH-2<--->BH-3



PM 7 AM 11 15/12

ข้อเสนอแนะในการออกแบบฐานรากเสาเข็ม

ขอเสนอแนะค่ารับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มตอกและเสาเข็มเจาะเพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดขนาดเสาเข็มที่จะใช้ในการออกแบบ ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของวิศวกรผู้ออกแบบจะเลือกใช้ได้ตามความเหมาะสม ดังนี้

1. เสาเข็มตอก

หลุมเจาะ	ความลึกชั้นดินแข็งและชั้นหิน (ม.)	ความลึกปลายเสาเข็มตอกที่เหมาะสม (ม.)
BH-1/1	11.00 (ถึงชั้นหิน)	11.00 (ถึงชั้นหิน)
BH-1/2	13.00 – 17.20 (ถึงชั้นหิน)	14.00 – 17.20 (ถึงชั้นหิน)
BH-2	15.00 (ถึงชั้นหิน)	15.00 (ถึงชั้นหิน)
BH-3	13.00 – 19.00 (ถึงชั้นหิน)	14.00 – 19.00 (ถึงชั้นหิน)

DRIVEN PILE CAPACITY

☐ Pile Size m. x m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimated Friction	Ultimated End	Ultimated Load (ton)	Allowable Load (ton)	
		Load (ton)	Bearing Load (ton)		F.S. = 2.5	F.S. = 3
BH-1/1						
0.35 x 0.35	11.00	56	37	90	36	30
0.40 x 0.40	11.00	64	48	108	43	36
BH-1/2						
0.35 x 0.35	14.00	119	37	152	61	51
0.35 x 0.35	15.00	140	37	172	69	57
0.35 x 0.35	16.00	161	37	193	77	64
0.35 x 0.35	17.20	182	122	299	120	100
0.40 x 0.40	14.00	184	48	179	72	60
0.40 x 0.40	15.00	208	48	202	81	67
0.40 x 0.40	16.00	136	48	226	90	75
0.40 x 0.40	17.20	160	160	362	145	121

หมายเหตุ 1. F.S. (Factor of Safety) เป็นปัจจัยความปลอดภัย

2. ค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็มตามตารางนี้ต้องไม่เกินขีดความสามารถ ของโครงสร้างเสาเข็มที่จะรับได้

3. ค่า Pile Tip Depth เป็นค่าความลึกปลายเสาเข็มเทียบจากผิวดินขณะเจาะสำรวจ

DRIVEN PILE CAPACITY

☐ Pile Size m. x m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimated Friction Load (ton)	Ultimated End Bearing Load (ton)	Ultimated Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
BH-2 0.35 x 0.35 0.40 x 0.40	15.00	112	24	132	53	44
	15.00	128	32	154	62	51
BH-3 0.35 x 0.35 0.35 x 0.35 0.35 x 0.35 0.35 x 0.35 0.40 x 0.40 0.40 x 0.40 0.40 x 0.40 0.40 x 0.40	14.00	84	37	117	47	39
	15.00	98	31	124	50	41
	16.00	105	37	137	55	46
	19.00	126	122	243	97	81
	14.00	96	48	139	56	46
	15.00	112	40	146	58	49
	16.00	120	48	162	65	54
	19.00	144	160	297	119	99

- หมายเหตุ 1. F.S. (Factor of Safety) เป็นปัจจัยความปลอดภัย
2. ค่ารับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอดภัยของเสาเข็มตามตารางนี้ต้องไม่เกินขีดความสามารถ ของโครงสร้างเสาเข็มที่จะรับได้
3. ค่า Pile Tip Depth เป็นค่าความลึกปลายเสาเข็มเทียบจากผิวดินขณะเจาะสำรวจ

2. เสาเข็มเจาะ

หลุมเจาะ	ความลึกชั้นดินแข็งและชั้นหิน (ม.)	ความลึกปลายเสาเข็มเจาะที่เหมาะสม (ม.)
BH-1/1	11.00 (ถึงชั้นหิน)	11.00 (ถึงชั้นหิน)
BH-1/2	13.00 – 17.20 (ถึงชั้นหิน)	15.00 – 17.20 (ถึงชั้นหิน)
BH-2	15.00 (ถึงชั้นหิน)	15.00 (ถึงชั้นหิน)
BH-3	13.00 – 19.00 (ถึงชั้นหิน)	19.00 (ถึงชั้นหิน)

BORED PILE CAPACITY (Dry or Wet Process)

Pile Size Diameter, m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimated Friction Load (ton)	Ultimated End Bearing Load (ton)	Ultimated Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
BH-/1/1						
Ø 0.35	11.00	22	24	43	17	14
Ø 0.50	11.00	31	49	75	30	25
BH-/1/2						
Ø 0.35	15.00	66	24	86	34	29
Ø 0.35	16.00	77	24	97	39	32
Ø 0.35	17.20	88	77	161	64	54
Ø 0.50	15.00	94	49	136	54	45
Ø 0.50	16.00	110	49	151	60	50
Ø 0.50	17.20	126	157	275	110	92
BH-2						
Ø 0.35	15.00	44	77	117	47	39
Ø 0.50	15.00	63	157	213	85	71
BH-3						
Ø 0.35	19.00	49	77	122	49	41
Ø 0.50	19.00	71	157	219	88	73

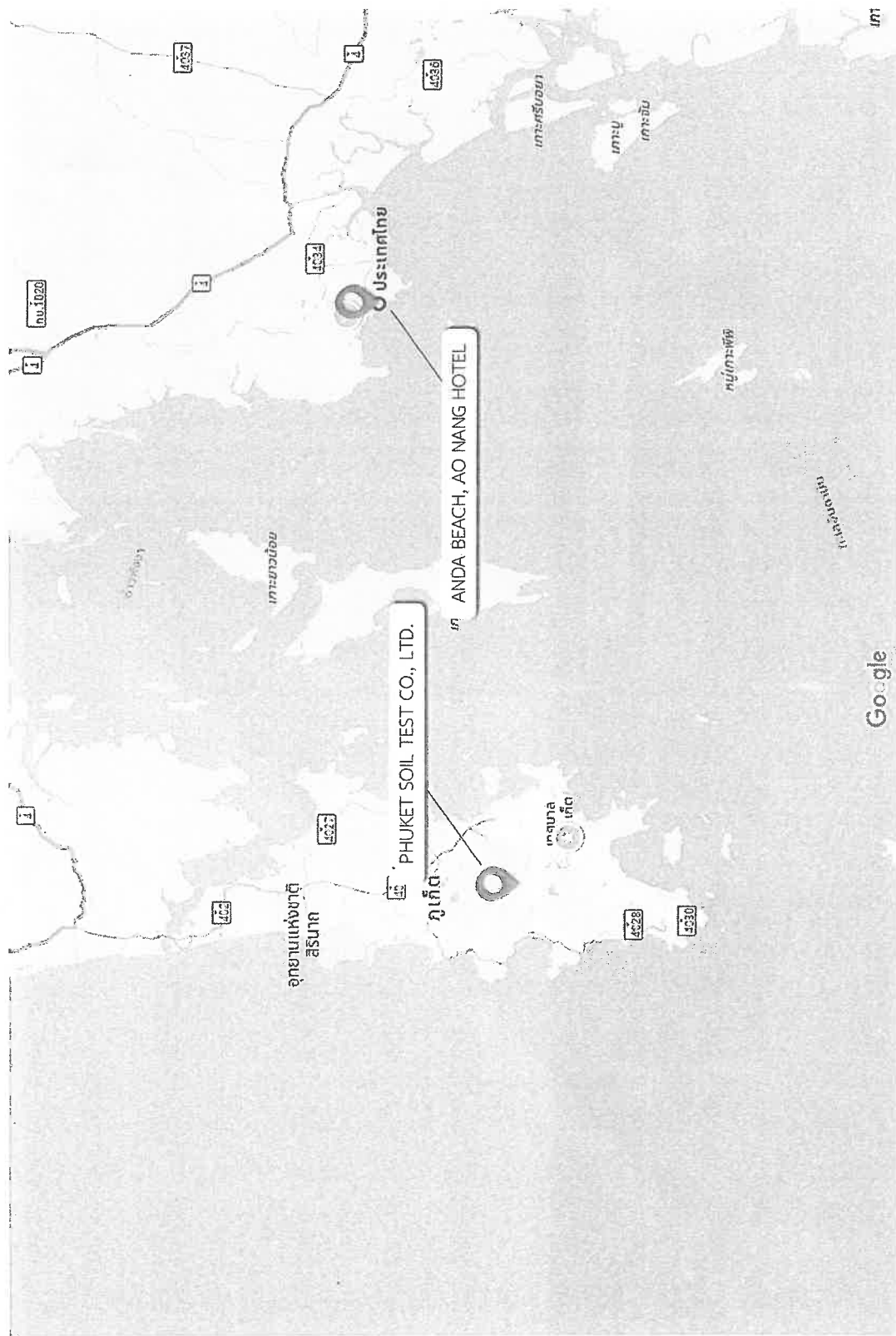
หมายเหตุ 1. F.S. (Factor of Safety) เป็นปัจจัยความปลอดภัย

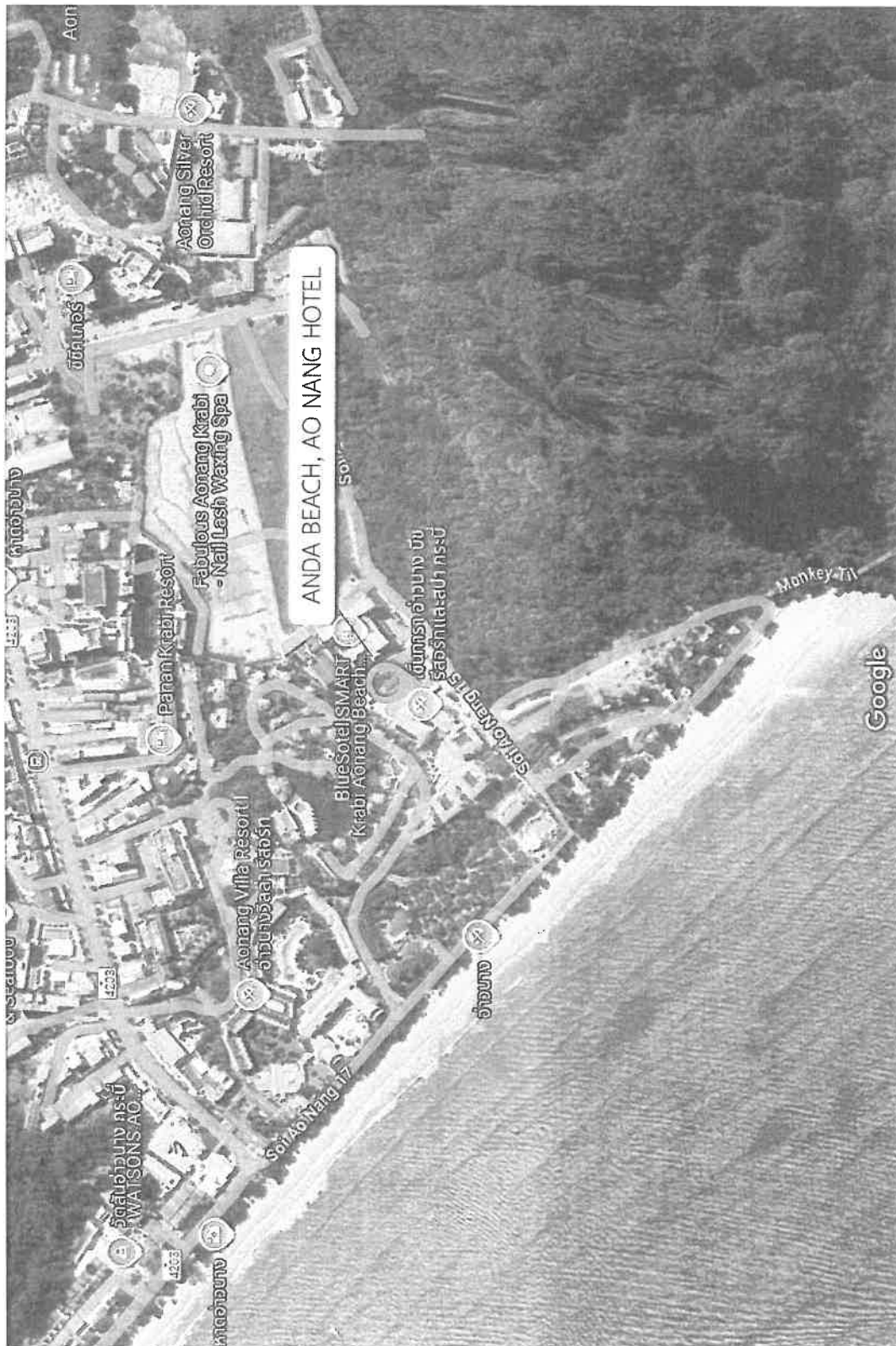
2. ค่ารับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอดภัยของเสาเข็มตามตารางนี้ต้องไม่เกินขีดความสามารถ ของโครงสร้างเสาเข็มที่จะรับได้

3. ค่า Pile Tip Depth เป็นค่าความลึกปลายเสาเข็มเทียบจากผิวดินขณะเจาะสำรวจ

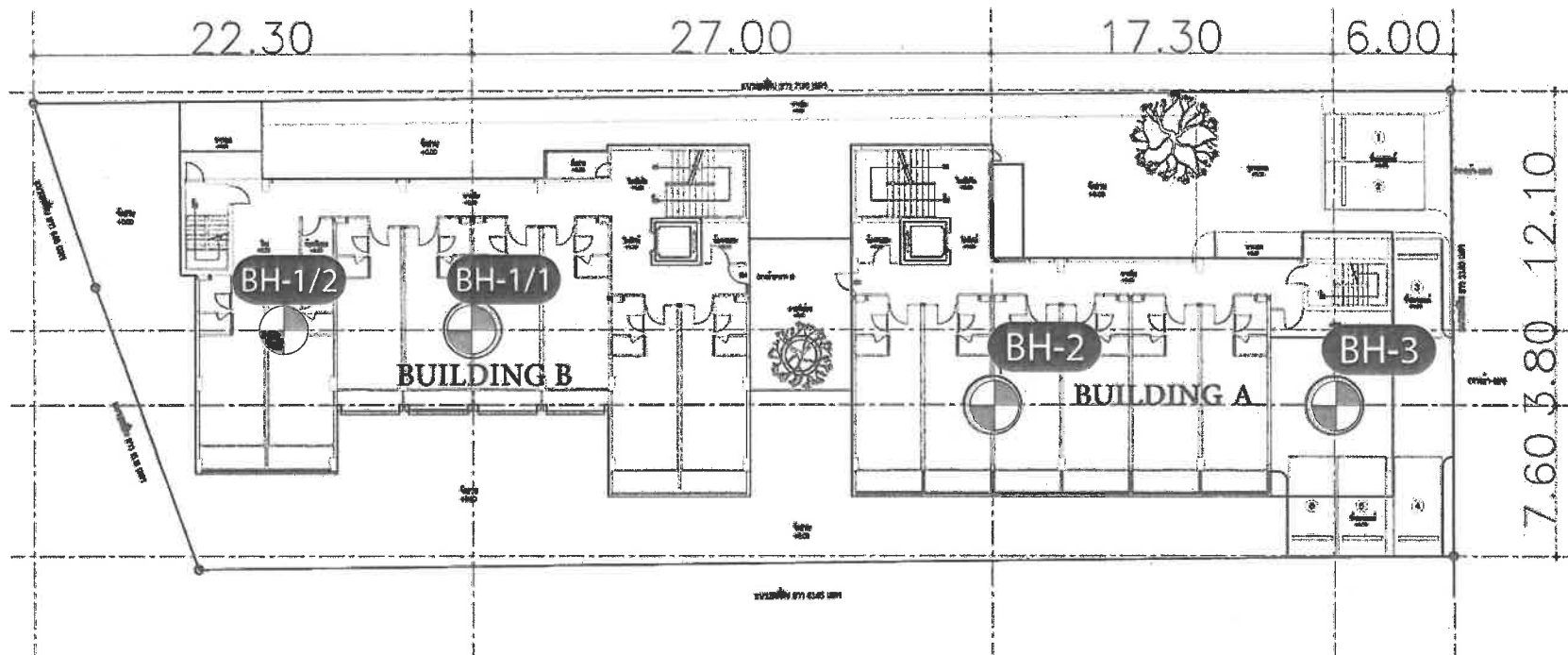
ข้อเสนอแนะในการก่อสร้าง

การวิเคราะห์และการคำนวณการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้นนี้ ได้อาศัยข้อมูลจากการเจาะสำรวจดินในสนามและผลการทดสอบดินในห้องปฏิบัติการเป็นสำคัญ แต่เป็นที่ทราบกันดีอยู่แล้วว่าลักษณะชั้นดินอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพธรรมชาติ ดังนั้น ในการก่อสร้างฐานรากจะต้องมีการควบคุมงานโดยวิศวกรหรือนายช่างที่มีความชำนาญและประสบการณ์สูง เพื่อให้เป็นที่แน่ใจว่าได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคารในขนาด และความลึกที่ถูกต้องเหมือนดังที่ได้ทดสอบไว้นี้ หากเป็นฐานรากชนิดเสาเข็มตอก จะต้องตรวจสอบในขณะที่ตอกเพื่อให้ปลายเสาเข็มยังถึงระดับที่ถูกต้องเหมาะสมและสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ตามผลการคำนวณ หากเสาเข็มได้ถูกกำหนดให้ปลายหยั่งในชั้นดินเหนียวแข็งหรือชั้นทรายแน่นสมควรทำการตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้จากสูตรควบคุมการตอกเสาเข็ม (Pile Driving Formula) ของ Hiley หรือ Janbu ในขณะที่เดียวกันต้องควบคุมและแนะนำลำดับขั้นตอนในการขุดเจาะ (Sequence of Piling) เพื่อให้เกิดผลกระทบกระเทือนต่ออาคารข้างเคียงน้อยที่สุด หากมีอาคารข้างเคียงตั้งอยู่ชิดหรือใกล้กับอาคารที่จะก่อสร้าง หรือไม่เหมาะสมที่จะใช้เสาเข็มตอก ควรป้องกันหรือลดแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเข็มหรือหลีกเลี่ยงการใช้เสาเข็มตอกและเปลี่ยนมาใช้เสาเข็มเจาะหล่อในที่ (Bored Pile) แทน หากเกิดความไม่แน่ใจว่าเสาเข็มที่ทำไปแล้วมีความสมบูรณ์หรือเกิดความเสียหายในขณะที่ตอกหรือไม่นั้น สามารถทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มได้โดยวิธี Seismic Integrity Test หรือหากเกิดปัญหาไม่แน่ใจในการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม จะสามารถตรวจสอบค่าการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยที่แน่นอนได้โดยวิธี Static หรือ Dynamic Pile Load Test ตามวิธีมาตรฐาน





EN 17 0000 22/A2





ภาพแสดงจุดเจาะ หลุมที่ 1



ภาพแสดงจุดเจาะ หลุมที่ 2



ภาพแสดงจุดเจาะ หลุมที่ 3

SUMMARY OF TEST RESULT.PHUKET SOIL TEST CO.LTD.

PROJECT: ANDA BEACH, AO ANNG HOTEL							COORDINATE. N. E.				BORING NO. BH 1/1				
LOCATION: ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่							HOLE ELEV. Soil Surface WATER ELEV. -2.50 m.				DEPTH. 11.05 m. DATE. 24/04/2568				
DEPTH m.	SAMPLE NO.	ATTERBURG LIMIT			WATER CONTENT %	GROUP SYM. BOLS	UNIT WEIGHT t/m ³	SIEVE ANALYSIS				UC (t/m ²)		VANE SHEAR t/m ²	SPT N bl/ft
		LL	PL	PI				#4	#10	#40	#200	LAB	POCKET		
1.00-1.45	SS1	52.8	30.6	22.2	37.2	MH	2.12						20.0		12
1.50-1.95	SS2				41.2	MH	1.92							0.5	1
2.00-2.45	SS3	50.4	30.1	20.3	39.3	MH	1.98						6.0		5
2.50-2.95	SS4	30.6	24.2	6.4	32.1	ML	1.82							0.5	1
3.00-3.45	SS5	50.8	30.1	20.7	111.7	MH	1.86							0.6	2
4.50-4.95	SS6	43.5	25.4	18.1	40.1	ML	2.02						5.0		2
6.00-6.45	SS7	non plastic			36.8	GM	2.10								15
7.50-7.95	SS8	non plastic			36.4	GM	2.13								27
9.00-9.45	SS9	non plastic			18.0	GM	2.15								40
10.50-10.95	SS10	non plastic			27.2	GM	2.10								4
11.05		rock or boulder													60/2"

SUMMARY OF TEST RESULT.PHUKET SOIL TEST CO.LTD.

PROJECT: ANDA BEACH, AO ANNG HOTEL								COORDINATE. N. E.				BORING NO. BH 1/2			
LOCATION: ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่								HOLE ELEV. Soil Surface WATER ELEV. -2.50 m.				DEPTH. 17.20 m. DATE. 27/04/2568			
DEPTH m.	SAMPLE NO.	ATTERBURG LIMIT			WATER CONTENT %	GROUP SYM. BOLS	UNIT WEIGHT t/m ³	SIEVE ANALYSIS				UC (t/m ²)		VANE SHEAR t/m ²	SPT N bl/ft
		LL	PL	PI				#4	#10	#40	#200	LAB	POCKET		
1.00-1.45	SS1	53.4	30.9	22.5	38.6	MH	2.09						10.0		5
1.50-1.95	SS2				30.4	MH	2.06						5.0		3
2.00-2.45	SS3	56.7	32.8	23.9	52.5	MH	2.08						5.0		3
2.50-2.95	SS4				32.0	ML	2.12						6.0		7
3.00-3.45	SS5	38.4	25.6	12.8	31.5	ML	2.06						4.0		2
4.50-4.95	SS6				30.8	ML	2.15						20.0		10
6.00-6.45	SS7	56.0	31.8	24.2	33.2	MH	2.18						20.0		17
7.50-7.95	SS8				37.1	MH	2.16						20.0		14
9.00-9.45	SS9	non plastic			26.7	SP	2.20	100	98	82	5				25
10.50-10.95	SS10	non plastic			16.2	SP	2.20								27
12.00-12.45	SS11	non plastic			44.5	SM	2.10	100	100	91	12				14
13.50-13.95	SS12	non plastic			44.4	SM	2.25								30
15.00-15.45	SS13	non plastic			18.4	SW	2.20	58	46	28	2				35
16.50-16.95	SS14	non plastic			21.1	SW	2.23								37
17.20		rock surface (sedimentary rock)													10/0"

ผ ๗ หน้า 26/42

SUMMARY OF TEST RESULT.PHUKET SOIL TEST CO.LTD.

PROJECT: ANDA BEACH, AO ANNG HOTEL								COORDINATE. N. E.				BORING NO. BH 2			
LOCATION: ต.อำวนาง อ.เมือง จ.กระบี่								HOLE ELEV. Soil Surface WATER ELEV. -4.00 m.				DEPTH. 15.00 m. DATE. 25/04/2568			
DEPTH m.	SAMPLE NO.	ATTERBURG LIMIT			WATER CONTENT %	GROUP SYM. BOLS	UNIT WEIGHT t/m ³	SIEVE ANALYSIS				UC (t/m ²)		VANE SHEAR t/m ²	SPT N bl/ft
		LL	PL	PI				#4	#10	#40	#200	LAB	POCKET		
1.00-1.45	SS1	43.6	25.6	18.0	21.9	ML	2.10						20.0		15
1.50-1.95	SS2				39.3	MH	2.05						10.0		3
2.00-2.45	SS3	50.4	30.1	20.3	42.9	MH	1.98							1.0	1
2.50-2.95	SS4	slight plastic			20.7	SM	2.03							1.2	1
3.00-3.45	SS5	slight plastic			17.9	SM	2.12						20.0		13
4.50-4.95	SS6	51.4	30.6	20.8	31.8	MH	2.12						30.0		23
6.00-6.45	SS7				31.9	MH	2.15						35.0		28
7.50-7.95	SS8	56.7	31.8	24.9	46.5	MH	2.10						30.0		19
9.00-9.45	SS9				36.5	MH-SM	2.08						20.0		16
10.50-10.95	SS10	52.4	30.8	21.6	35.0	MH-SM	2.15						40.0		24
12.00-12.45	SS11				31.5	MH-SM	2.08						20.0		10
13.50-13.95	SS12	50.8	30.2	20.6	30.9	MH-SM	2.16						30.0		20
15.00		rock surface (sedimentary rock)													10/0"

W 7 มก 27/42

SUMMARY OF TEST RESULT.PHUKET SOIL TEST CO.LTD.

PROJECT: ANDA BEACH, AO ANNG HOTEL							COORDINATE. N. E.				BORING NO. BH 3				
LOCATION: ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่							HOLE ELEV. Soil Surface WATER ELEV. -4.00 m.				DEPTH. 19.00 m. DATE. 26/04/2568				
DEPTH m.	SAMPLE NO.	ATTERBURG LIMIT			WATER CONTENT %	GROUP SYM. BOLS	UNIT WEIGHT t/m ³	SIEVE ANALYSIS				UC (t/m ²)		VANE SHEAR t/m ²	SPT N bl/ft
		LL	PL	PI				#4	#10	#40	#200	LAB	POCKET		
1.00-1.45	SS1	30.6	22.8	7.8	12.3	ML	1.72							0.4	2
1.50-1.95	SS2				12.5	ML	1.75							0.5	2
2.00-2.45	SS3	31.2	23.4	7.8	15.9	ML	1.89							1.5	4
2.50-2.95	SS4				16.3	ML	1.80							0.8	3
3.00-3.45	SS5	35.4	25.1	10.3	22.1	ML	1.90							1.5	2
4.50-4.95	SS6				29.7	MH	2.06						20.0		15
6.00-6.45	SS7	50.8	30.1	20.7	36.5	MH	2.10						15.0		12
7.50-7.95	SS8				32.6	MH	2.12						20.0		20
9.00-9.45	SS9	50.4	30.3	20.1	32.3	GM	2.16								70
10.50-10.95	SS10				42.7	MH-SM	2.12						40.0		40
12.00-12.45	SS11	56.7	31.8	24.9	44.1	MH	2.10						20.0		15
13.50-13.95	SS12				46.9	GM	2.15								35
15.00-15.45	SS13	58.2	33.6	24.6	47.9	MH	2.10						30.0		24
16.50-16.95	SS14				37.5	MH	2.12						40.0		37
18.00-18.45	SS15	53.4	30.5	22.9	36.5	MH-SM	2.10								20
19.00		rock surface (sedimentary rock)													10/0"



PHUKET SOIL TEST CO., LTD.
SOIL BORING LOG

COORDINATE.

N. E.

BORING No.1/1

PROJECT: ANDA BEACH, AO NANG HOTEL

HOLE ELEV. Soil Surface

DEPTH : 11.05 m.

LOCATION: ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่

WATER ELEV. -2.50 m.

DATE : 24/04/2568

SOIL DESCRIPTION

SS = Split Spoon Sample
ST = Shelby Tube Sample
WO = Washed Out

Legend

Sample Type
Sample No.
Recovery
Depth (m.)

× WATER CONTENT

—●— LIQUID LIMIT

—●— PLASTIC LIMIT

(%)

● SPT (blows/ft)

○ U_c POCKET (ksc)

× U_c Lab. (ksc)

▲ V_c Lab. (ksc)

20 40 60 80

20 40 60 80 100

Soft to medium, brown clayey SILT.

(MH)

-2.50

Very soft to soft, dark gray clayey SILT.

(ML-MH)

-6.00

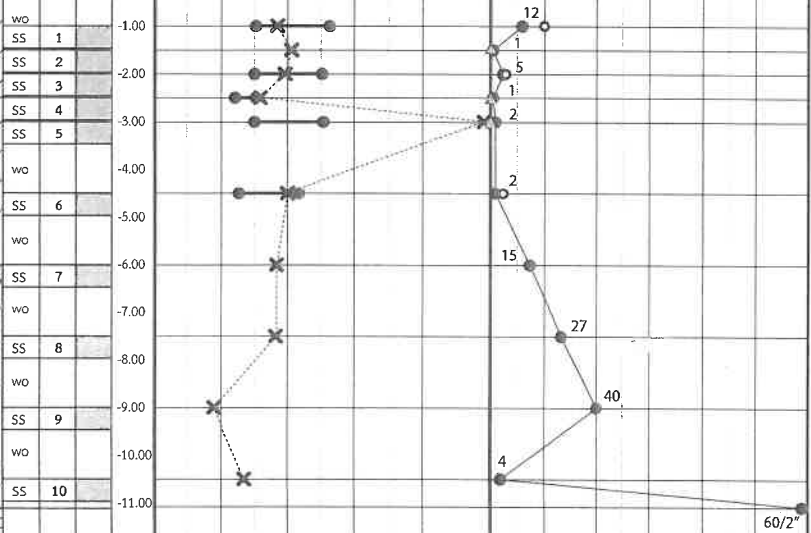
Medium to hard, gray silty GRAVEL.

(GM)

-11.05

Rock or Boulder

-12.00



พ 7 หน้า 29/42



PHUKET SOIL TEST CO., LTD.
SOIL BORING LOG

COORDINATE.

N. E.

BORING No.1/2

PROJECT: ANDA BEACH, AO NANG HOTEL

LOCATION: ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่

HOLE ELEV. Soil Surface

WATER ELEV. -2.50 m.

DEPTH : 17.20 m.

DATE : 27/04/2568

SOIL DESCRIPTION

SS = Split Spoon Sample
ST = Shelby Tube Sample
WO = Washed Out

Legend

Sample Type

Sample No.

Recovery

Depth (m.)

✕ WATER CONTENT

—●— LIQUID LIMIT

—●— PLASTIC LIMIT

(%)

● SPT (blows/ft)

○ U_c POCKET (ksc)

✕ U_c Lab. (ksc)

▲ V_c Lab. (ksc)

20 40 60 80

20 40 60 80 100

Soft to medium, brown clayey SILT.

(MH)

-2.50

Medium to stiff, gray clayey SILT.

(ML-MH)

-9.00

Medium to dense, gray silty fine SAND to coarse SAND.

(SM, SP-SW)

-17.20

Rock Surface (Sedimentary Rock)

-18.00

10/0°

W 7 หน้า 30/42



PHUKET SOIL TEST CO., LTD.
SOIL BORING LOG

COORDINATE.

N. E.

BORING No.2

PROJECT: ANDA BEACH, AO NANG HOTEL

HOLE ELEV. Soil Surface

DEPTH : 15.00 m.

LOCATION: ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่

WATER ELEV. -4.00 m.

DATE : 25/04/2568

SOIL DESCRIPTION

SS = Split Spoon Sample
ST = Shelby Tube Sample
WO = Washed Out

Legend

Sample Type
Sample No.
Recovery
Depth (m.)

× WATER CONTENT

— LIQUID LIMIT

— PLASTIC LIMIT

(%)

● SPT (blows/ft)

○ U_c POCKET (ksc)

× U_c Lab. (ksc)

▲ V_c Lab. (ksc)

20 40 60 80

20 40 60 80 100

Soft to medium, brown clayey SILT.

(MH)

-2.50

Soft to very stiff, gray silty fine SAND, clayey SILT.

(SM, MH)

-9.00

Medium to very stiff, gray clayey to sandy SILT.

(MH-SM)

-15.00

Rock Surface (Sedimentary Rock)

10/0"



PHUKET SOIL TEST CO., LTD.
SOIL BORING LOG

COORDINATE.

N. E.

BORING No.3

PROJECT: ANDA BEACH, AO NANG HOTEL

LOCATION: ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่

HOLE ELEV. Soil Surface

WATER ELEV. -4.00 m.

DEPTH : 19.00 m.

DATE : 26/04/2568

SOIL DESCRIPTION

SS = Split Spoon Sample
ST = Shelby Tube Sample
WO = Washed Out

Legend

Sample Type

Sample No.

Recovery

Depth (m.)

✕ WATER CONTENT

● LIQUID LIMIT

● PLASTIC LIMIT

(%)

● SPT (blows/ft)

○ U_c POCKET (ksc)

✕ U_c Lab. (ksc)

▲ V_c Lab. (ksc)

20 40 60 80

20 40 60 80 100

Soft, brown SILT.

(ML)

-4.00

Stiff, gray clayey SILT.

(MH)

-9.00

Stiff to hard, gray clayey SILT to silty GRAVEL.

(MH-GM)

-19.00

Rock Surface (Sedimentary Rock)

10/0"

พ ๗ หน้า 32/42

ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน

การเจาะดิน

- ขนาดหลุมเจาะเส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 10 ซม.
- ใช้วิธีเจาะสำรวจด้วยวิธีใดวิธีหนึ่งที่เหมาะสมกับสภาพดิน เช่น ใช้สว่าน (Auger) หรือเจาะแบบฉีดล้าง (Wash Boring) เป็นต้น
- ใช้วิธีป้องกันผนังหลุมเจาะถล่มด้วยวิธีที่เหมาะสม เช่น ตอกท่อเหล็กกันดิน (Casing) ขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. หรือใช้น้ำโคลนดินธรรมชาติ หรือใช้น้ำโคลนเบนโทไนท์ (Bentonite) เป็นต้น

การเก็บตัวอย่าง (Soil Sampling) และการทดสอบในสนาม (Field Test)

ชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay) และชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff Clay)

- เก็บตัวอย่างดินคงสภาพ (Undisturbed Sample) ทุกๆ ระยะไม่เกิน 1.5 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน ด้วยกระบอกเก็บตัวอย่างผนังบาง (Thin Wall Tube) ขนาด 75 มม. ความยาวตัวอย่าง 50 ซม. ขึ้นไป
- เคลือบซีฟี่ชนิด Microcrystalline หักทำตัวอย่าง ขนส่งตัวอย่างเข้าห้องทดลองอย่างระมัดระวัง

ชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff Clay)

- ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ด้วยกระบอกผ่า (Split Barrel) ทุกๆ ระยะไม่เกิน 1.5 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
- ตัวอย่างดินในกระบอกผ่านำเข้าห้องทดลองต่อไป

ชั้นทราย

- ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ทุกๆ ระยะไม่เกิน 1.5 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
- ตัวอย่างดินในกระบอกผ่านำเข้าห้องทดลองต่อไป

ความลึกของหลุมเจาะ

- เมื่อพบชั้นดินแข็ง – แน่น ที่การทดสอบ SPT ให้ค่า N สูงกว่า 50-60 ครั้ง / 30 ซม. เป็นความลึกอย่างน้อย 5 เมตร
- หรือ เมื่อพบชั้นหิน หรือดินดานแข็งมาก
- หรือ เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการเจาะเป็นผู้กำหนดในสนามตามสภาพชั้นดินและความเหมาะสม

การวัดระดับน้ำใต้ดิน

- วัดระดับน้ำใต้ดินในหลุมเจาะก่อนเลิกงาน และก่อนเริ่มงานทุกวัน
- เจาะหลุมเจาะด้วยสว่านมือใกล้หลุมเจาะสำรวจ ทั้งไว้ไม่น้อยกว่า 24 ชม. ก่อนทำการวัดระดับน้ำใต้ดิน

การทดสอบตัวอย่างดินในห้องทดลอง (Laboratory Test)

ตัวอย่างดินคงสภาพ (จากกระบอกบาง)

- หาค่า Natural Water Content
- หาค่า Natural Density
- ทดสอบ Unconfined Compression
- หาค่า Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index

ตัวอย่างดินแปลงสภาพ (ดินแข็งและทรายจากกระบอกผ่า)

- หาค่า Natural Water Content
- หาค่า Sieve Analysis ของตัวอย่างดินที่เป็น Non- Plastic
- หาค่า Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index ของตัวอย่างดินที่เป็น Plastic ตามความลึกที่เหมาะสม

การรายงานผล

ข้อมูลทั่วไป เช่น

- วันที่เริ่มต้น และสิ้นสุดการเจาะสำรวจ
- ผังบริเวณแสดงหลุมเจาะสำรวจ

- วิธีการเจาะสำรวจ เก็บตัวอย่าง และทดสอบในสนาม บรรยายโดยย่อถึงเครื่องมือที่ใช้ และหมายเหตุวิธีการ และเครื่องมือต่างๆ ที่นอกเหนือจากวิธีมาตรฐาน
- ระดับน้ำใต้ดิน

ข้อมูลของแต่ละหลุมเจาะ (Boring Log)

- ความลึก
- รายละเอียดของชั้นดินแต่ละชั้น (ใช้วิธี Unified Soil Classification)
- ค่า N – ต่อกความลึก
- ผลการทดสอบในห้องทดลอง เช่น
- Natural Water Content
- Liquid Limit และ Plastic Limit ต่อกความลึก
- Natural Density
- Shear Strength

ตารางและกราฟแสดงผลการทดสอบต่างๆ

สรุป การเลือกใช้ฐานราก เช่น

- กำลังรับน้ำหนักปลอดภัยของดิน ความลึกของฐานราก
- ขนาด ความยาว และกำลังรับน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็ม

อื่นๆ เช่น

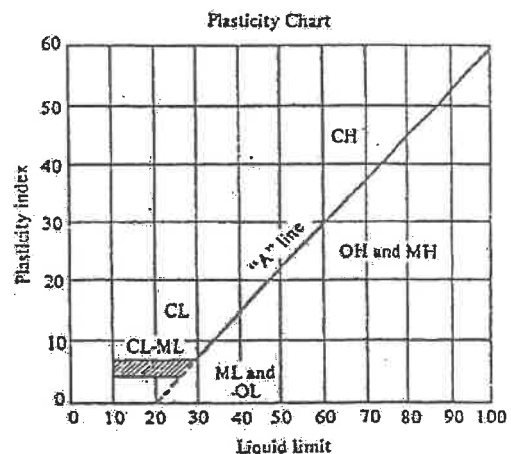
- ทฤษฎีคำนวณ
- แผนภูมิมาตรฐานต่างๆ
- รายการคำนวณ
- เอกสารอ้างอิง
- ฯลฯ

มาตรฐานที่กำหนดในการเจาะสำรวจดิน

การทดสอบ	มาตรฐาน
การเก็บตัวอย่างดินคงสภาพด้วยกระบอกบาง	ASTM D 1587
การทดสอบ Standard Penetration Test	ASTM D 1586
การทดสอบ Unconfined Compression	ASTM D 2166
การทดสอบ Atterberg Limit และ Natural Water Content	ASTM 423, D 424
การทดสอบ Sieve Analysis	ASTM D 422

ตาราง A วิธีละเอียดการจำแนกดินระบบ Unified Soil Classification

Major Divisions	Group Symbols	Typical Names	Laboratory Classification Criteria
Coarse-grained soils (More than half of material is larger than No. 200 sieve size)	Gravels (More than half of coarse fraction is larger than No. 4 sieve size)	GW	Well-graded gravels, gravel-sand mixtures, little or no fines
		GP	Poorly graded gravels, gravel-sand mixtures, little or no fines
		GM ^a	Silty gravels, gravel-sand-silt mixtures
		GC	Clayey gravels, gravel-sand-clay mixtures
	Sands (More than half of coarse fraction is smaller than No. 4 sieve size)	SW	Well-graded sands, gravelly sands, little or no fines
		SP	Poorly graded sands, gravelly sands, little or no fines
		SM ^a	Silty sands, sand-silt mixtures
		SC	Clayey sands, sand-clay mixtures
	Determine percentages of sand and gravel from grain-size curve. Depending on percentage of fines (fraction smaller than No. 200 sieve size), coarse-grained soils are classified as follows: Less than 5 per cent - More than 12 per cent - 5 to 12 per cent - GW, GP, SW, SP GM, GC, SM, SC Borderline cases requiring dual symbol ^b		
	$C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$ greater than 4; $C_c = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ between 1 and 3 Not meeting all gradation requirements for GW Atterberg limits below "A" line or P.I. less than 4 Atterberg limits below "A" line with P.I. greater than 7 $C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$ greater than 6; $C_c = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ between 1 and 3 Not meeting all gradation requirements for SW Atterberg limits above "A" line or P.I. less than 4 Atterberg limits above "A" line with P.I. greater than 7 Limits plotting in hatched zone with P.I. between 4 and 7 are borderline cases requiring use of dual symbols		
Fine-grained soils (More than half material is smaller than No. 200 sieve)	Silt and clays (Liquid limit less than 50)	ML	Inorganic silts and very fine sands, rock flour, silty or clayey fine sands, or clayey silts with slight plasticity
		CL	Inorganic clays of low to medium plasticity, gravelly clays, sandy clays, silty clays, lean clays
		OL	Organic silts and organic silty clays of low plasticity
	Silt and clays (Liquid limit greater than 50)	MH	Inorganic silts, micaceous or diatomaceous fine sand or silty soils, elastic silts
		CH	Inorganic clays of high plasticity, fat clays
		OH	Organic clays of medium to high plasticity, organic silts
	Highly organic soils	Pt	Peat and other highly organic soils



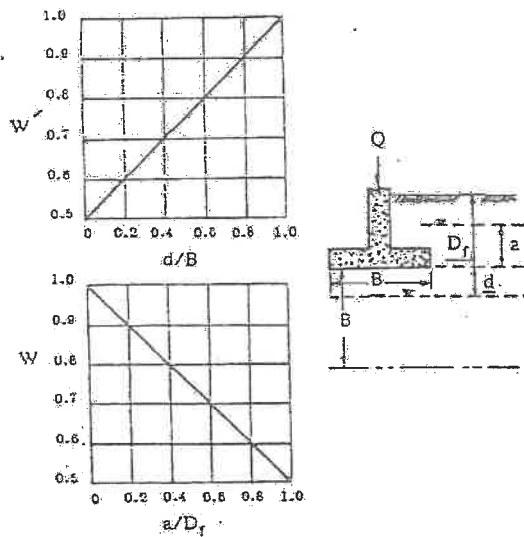
^a Division of GM and SM groups into subdivisions of d and u are for roads and airfields only. Subdivision is based on Atterberg limits; suffix d used when L.L. is 28 or less and the P.I. is 6 or less; the suffix u used when L.L. is greater than 28.
^b Borderline classifications, used for soils possessing characteristics of two groups, are designated by combinations of group symbols. For example: GW-GC, well-graded gravel-sand mixture with clay binder.

ผลกระทบของระดับน้ำใต้ดิน

ระดับน้ำใต้ดินจะมีอิทธิพลต่อการรับน้ำหนักบรรทุกของดิน ทำให้มีค่าลดลง ดังนั้นจึงจำเป็นต้องใช้ Factor ปรับลด ตามสูตร

$$Q_u = c N_c + q N_q W + 1/2 \gamma B N_\gamma W'$$

Where W, W' = Water Reduction Factor หาได้จากรูป



การปรับค่าของระดับน้ำใต้ดิน

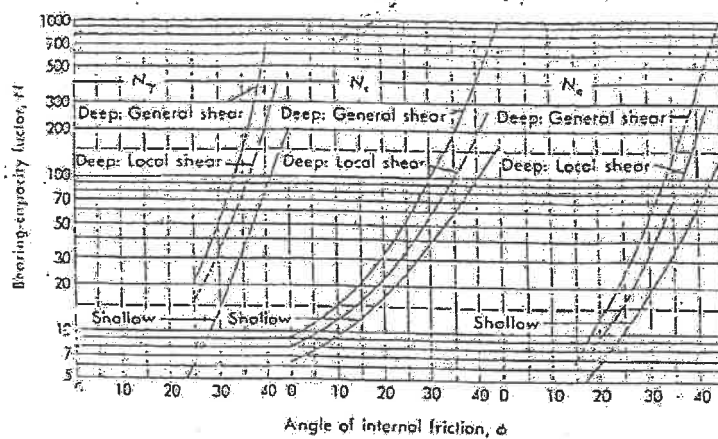


Figure 1. Bearing capacity factors for shallow and deep square or cylindrical

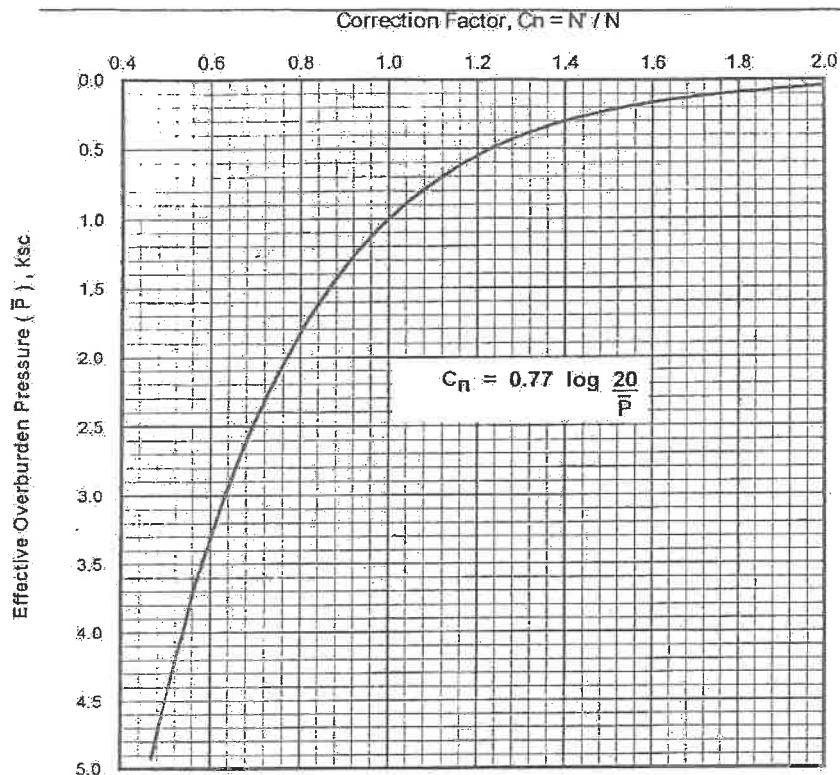


Fig. C : Correction of N-value in sand for influence of effective overburden pressure, $\bar{P}$ (Peck, Hanson and Thornburn, 1974)

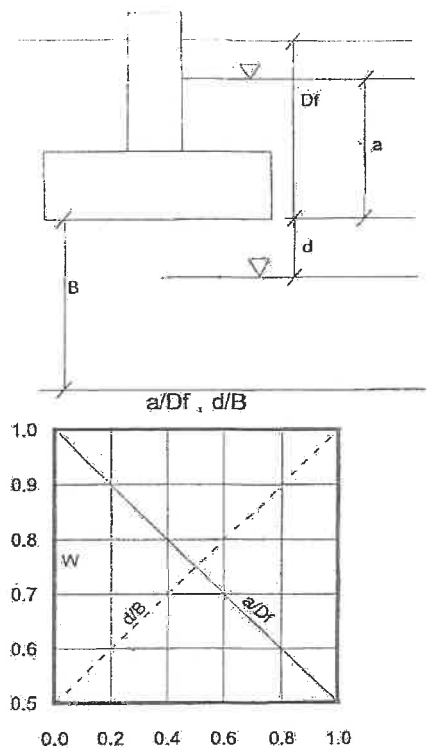


Fig. D : Water reduction factor for location of water table

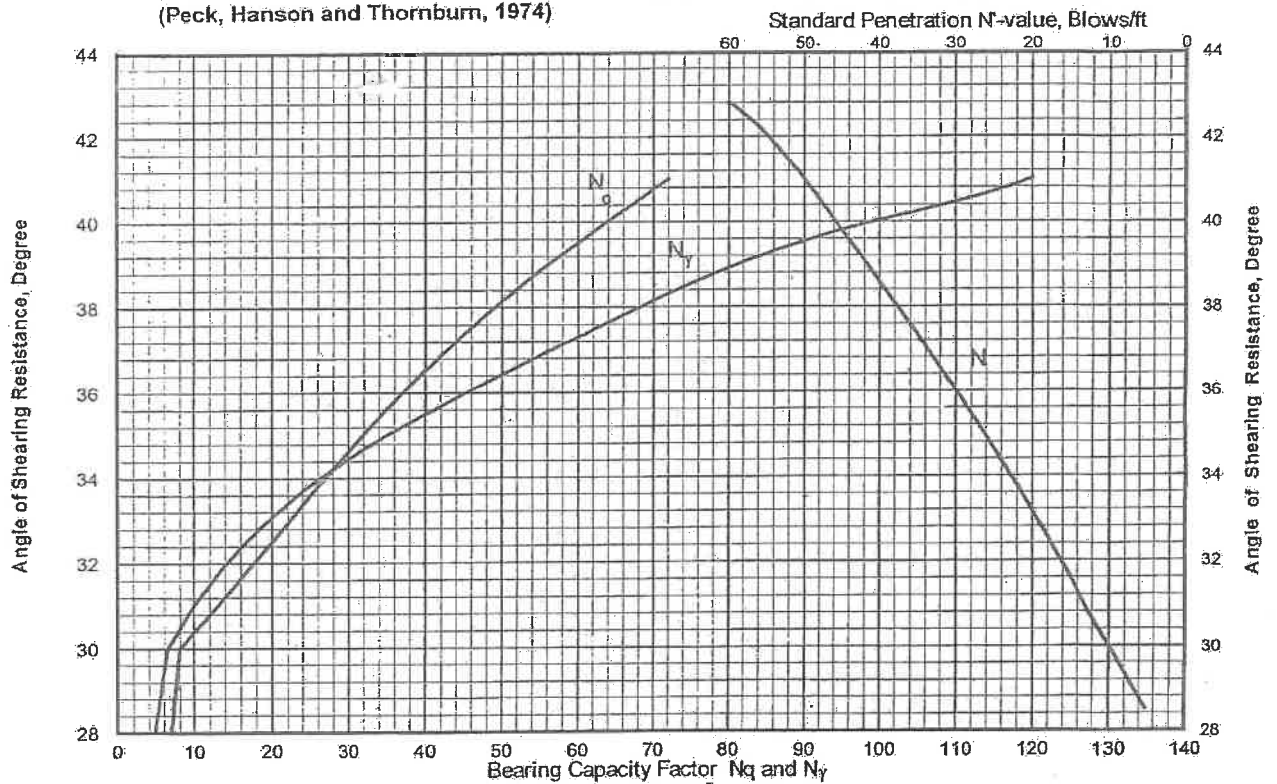
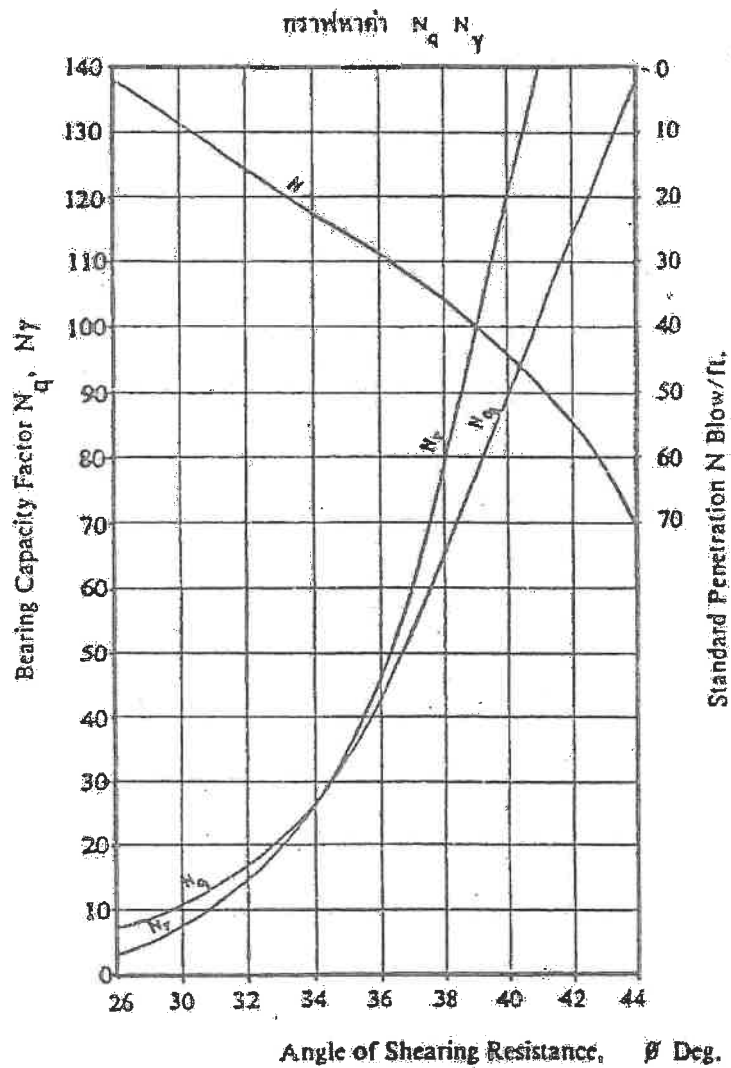


Fig. Correlation of Standard Penetration with Bearing Capacity Factors and Angle of Shearing Resistance. (Reference 10 & 14)

27/11/23 38/42



รูป B Correlation of Standard Penetration with Bearing Capacity Factors and Angle of Shearing Resistance (Peck, Hanson, Thornburn 1953)

เมื่อ N' = Adjusted number of blow

$$= 15 + \frac{1}{2}(N - 15)$$

 N = Observed number of blow

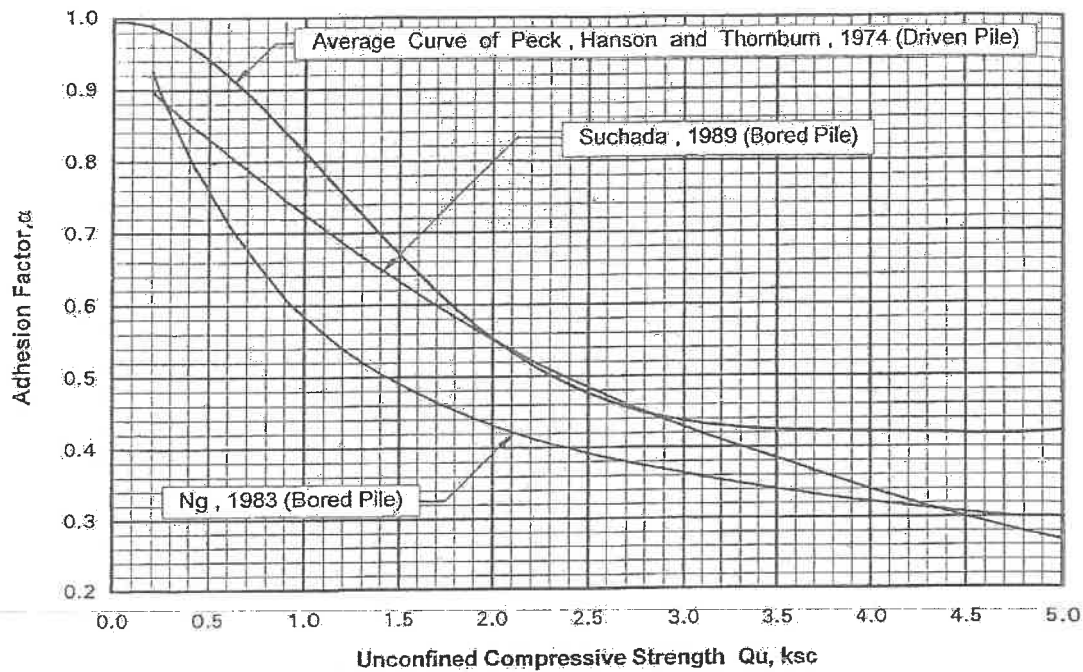


Fig. A : Plot of Adhesion Factor of Pile in clay with Unconfined Compressive Strength

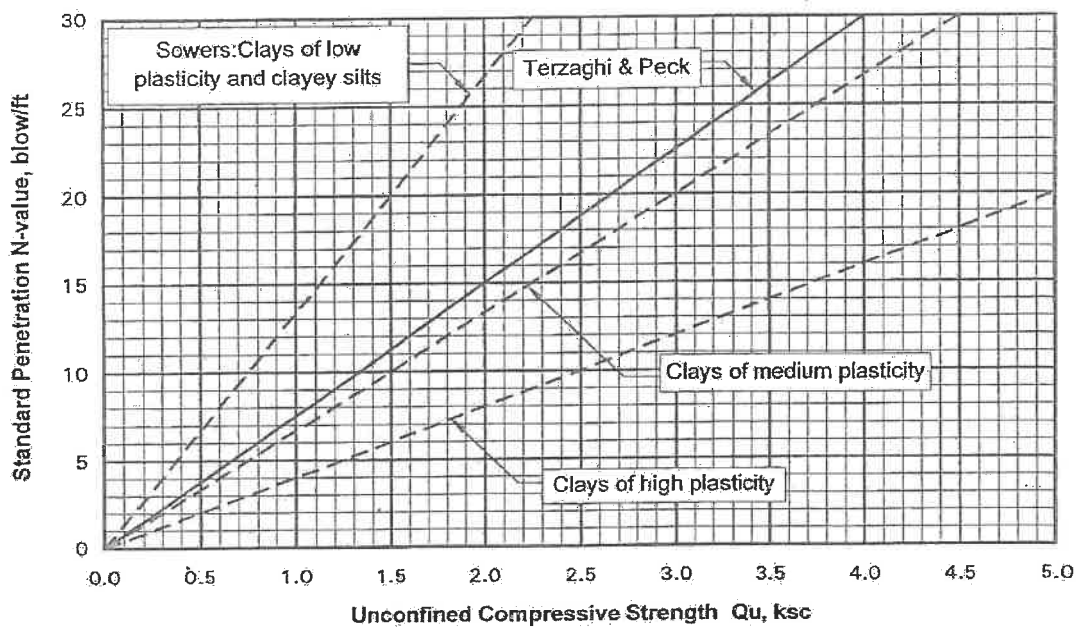
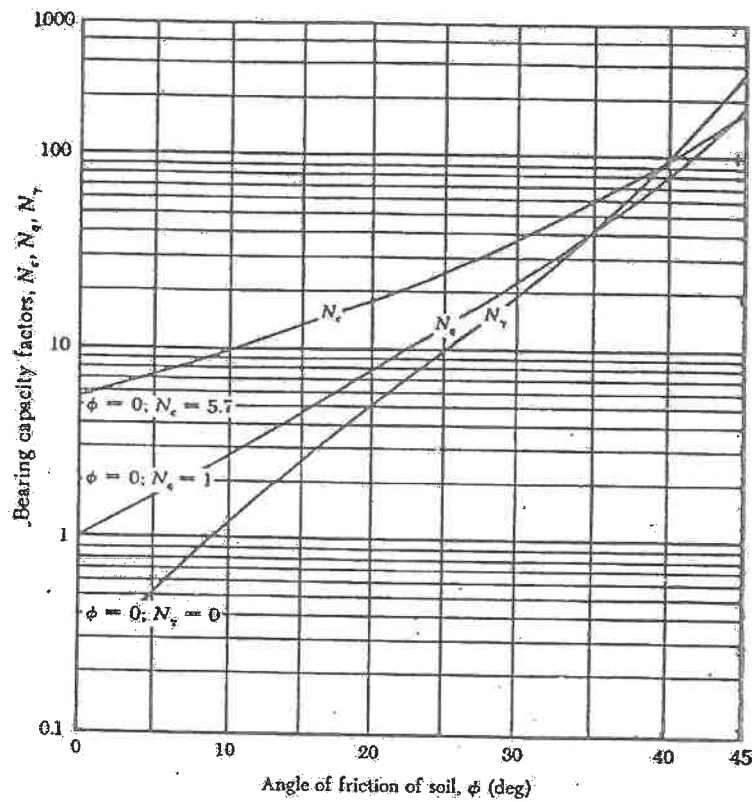


Fig. Correlation of Standard Penetration With Unconfined Compressive Strength of Clay
(NAVFAC DM - 7.1, 1982)



รูปที่ ๑๑.๑ กราฟแสดงค่า Bearing Capacity Factor, : N_c , N_q , N_γ ของ Terzaghi

ตารางที่ ๑๑.๑ ค่า Bearing Capacity Factors สำหรับสมการของ Terzaghi

ϕ , deg	N_c	N_q	N_γ
0	5.7	1.0	0.0
5	7.3	1.8	0.5
10	9.6	2.7	1.2
15	12.9	4.4	2.5
20	17.7	7.4	5.0
25	25.1	12.7	9.7
30	37.2	22.5	19.7
34	52.6	38.5	36.0
35	57.8	41.4	42.4
40	95.7	81.3	100.4
45	172.9	173.3	297.5
48	256.3	267.8	780.1
50	347.5	415.1	1153.2

หนังสืออ้างอิง

กรมโยธาธิการ (2526) มาตรฐานงานก่อสร้าง มยธ. 105 - 2525 และ 106 - 2525

ประสบ กระแสสินธุ์ การรับน้ำหนักของเสาเข็ม

วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (2525) น้ำหนักบรรทุกของ
เสาเข็ม

American Society for Testing and Materials (ASTM), Annual Book of ASTM Standards,
Volume 04,08, Soil and Rock; Building Stones, Phil., Pa.

Bowles, Joseph E., "Foundation Analysis and Design" McGraw - Hill Book Co., New York,
1968.

Broms, Bengt B. "Method of Calculating the Ultimate Bearing Capacity of Piles Summary",
Sol-Soil No. 18-19, 1966.

Hvorslev, M. Juul, "Subsurface Exploration and Sampling of Soils for Civil Engineering
Purposes", Vicksburg, Mississippi: Waterways Experiment Station, 1949.

Lambe, T.W., and R.V. Whitman, "Soil Mechanics," John Wiley & Sons, Inc., New York,
1969.

Leonards, G.S., ed., "Foundation Engineering," McGraw-Hill Book Co., Inc., 1962.

Meyerhof, G.G., "Compaction of Sands and Bearing Capacity of Piles", Journal of the Soil
Mechanics and Foundations Division, ASCE., New York, October 1959.

Peck, R.B., W.E. Hanson and T.H. Thornburn, "Foundation Engineering", John Wiley &
Sons, Inc., New York, 1974.

Taylor, D.W. "Fundamentals of Soil Mechanics," John Wiley & Sons, Inc., New York, 1948.

Teng, W.C., "Foundation Design," Prentice - Hall, Inc. Englewood Cliffs, New York, 1962.

Terzaghi, K., and R.B. Peck, "Soil Mechanics in Engineering Practice", 2nd ed., John Wiley
& Sons, Inc., New York, 1967

Tomlinson, M.J., "The Adhesion of Piles Driven in Clay Soils", Proceedings, 4 th Inter. Conf.
on Soil Mechanics and Foundation Engineering, Butterworths Scientific Publication, London,
1957.

Winterkom, H.F., and H.Y. Fang, ed., "Foundation Engineering Handbook", Van Nostrand
Reinhold Co., New York, 1975.

ภาคผนวก 8

ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงอ้างอิง
บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม มหาสมุทร อ่าวนาง
(Mahasamutr Aonang Hotel)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

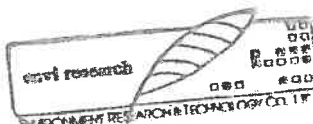
ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรมหาสมุท อ่าวนาง (Mahasamut Aonang Hotel)
Project Location : หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0480925 E, 0887662 N
Sampling Date : May 22-25, 2025
Sampling Time : 12:10
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : AR2025-00787
Analysis No. : 2025-AC432
Received Date : May 28, 2025
Analytical Date : May 28-June 6, 2025
Report No. : 2025-RAAM318
Report Date : June 6, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result			Standard ¹
			May 22-23, 25	May 23-24, 25	May 24-25, 25	
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.075	0.044	0.041	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.035	0.021	0.023	0.120

Remark : ¹ Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).



Ms.Natricha Sermmatiwong
Laboratory Reviewer

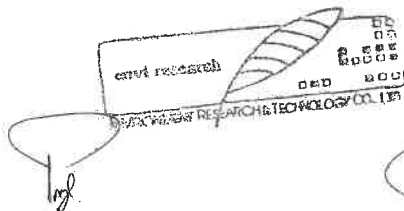
Ms.Ramita Taengthai
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรมหาสมุท อ่าวนาง (Mahasamut Aonang Hotel)
Project Location : หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0480925 E, 0887662 N
Sampling Date : May 23, 2025
Sampling Time : 08:40
Sampling Method : APHA 108
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : AR2025-00787
Folder No. : 2025-AC432
Received Date : May 28, 2025
Analytical Date : May 28-30, 2025
Report No. : 2025-RAAM285
Report Date : June 6, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result
Total Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.64
Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	1.95
Non-Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	0.69
Total Hydrocarbon	mg/m ³ as methane	Flame Ionization Detection Method	1.73
Methane Hydrocarbon	mg/m ³ as methane	Flame Ionization Detection Method	1.28
Non-Methane Hydrocarbon	mg/m ³ as methane	Flame Ionization Detection Method	0.45



envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรมหาสมุท อำวนาง (Mahasamut Aonang Hotel)
Project Location : หมู่ที่ 2 ซอยอำวนาง 15 ตำบลอำวนาง อำเภอมะขาม จังหวัดกระบี่
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0480925 E, 0887662 N
Measured Date : May 22-23, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : NOx Chemiluminescence Analyzer Horiba Model APNA-370 Serial Number PA6WVAJ9

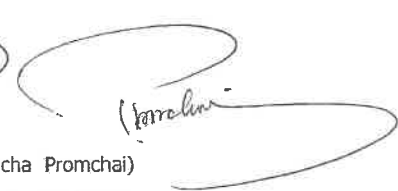
Quotation No. : AR2025-00787
Analysis No. : 2025-AC432-004
Report No. : 2025-RAAM290
Report Date : June 6, 2025

Interval Time	Result NO ₂ (mg/m ³)	Standard ^{1*}
12:00-13:00	0.0087	
13:00-14:00	0.0107	
14:00-15:00	0.0079	
15:00-16:00	0.0083	
16:00-17:00	0.0141	
17:00-18:00	0.0137	
18:00-19:00	0.0152	
19:00-20:00	0.0072	
20:00-21:00	0.0072	
21:00-22:00	0.0083	
22:00-23:00	0.0109	
23:00-00:00	0.0111	
00:00-01:00	0.0081	
01:00-02:00	0.0064	
02:00-03:00	0.0060	
03:00-04:00	0.0047	
04:00-05:00	0.0041	
05:00-06:00	0.0043	
06:00-07:00	0.0049	
07:00-08:00	0.0049	
08:00-09:00	0.0075	
09:00-10:00	0.0241	
10:00-11:00	0.0205	
11:00-12:00	0.0113	
24 Hours Average	0.0096	-
1 Hour Maximum	0.0241	0.32

Remark : ^{1*} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), Notification No.28, B.E.2550 (2007), published in the Royal Government Gazette No.124 Special Part 58D dated May 14, B.E.2550 (2007) and Notification No.33, B.E.2552 (2009), published in the Royal Government Gazette No.126 Special Part 114D dated August 14, B.E.2552 (2009), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).



(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer



(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

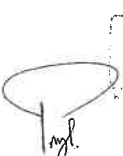
ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรมหาสมุทร อำนาจ (Mahasamut Anong Hotel)
Project Location : หมู่ที่ 2 ซอยอำนาจ 15 ตำบลอำนาจ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0480925 E, 0887662 N
Measured Date : May 22-23, 2025
Measured By : Mr.Naruedorn Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : NOx Chemiluminescence Analyzer Horiba Model APNA-370 Serial Number PA6WVAJ9

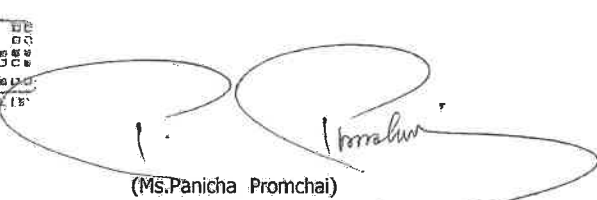
Quotation No. : AR2025-00787
Analysis No. : 2025-AC432-004
Report No. : 2025-RAAM291
Report Date : June 6, 2025

Interval Time	Result NO ₂ (ppm)	Standard ¹⁾
12:00-13:00	0.0046	
13:00-14:00	0.0057	
14:00-15:00	0.0042	
15:00-16:00	0.0044	
16:00-17:00	0.0075	
17:00-18:00	0.0073	
18:00-19:00	0.0081	
19:00-20:00	0.0038	
20:00-21:00	0.0038	
21:00-22:00	0.0044	
22:00-23:00	0.0058	
23:00-00:00	0.0059	
00:00-01:00	0.0043	
01:00-02:00	0.0034	
02:00-03:00	0.0032	
03:00-04:00	0.0025	
04:00-05:00	0.0022	
05:00-06:00	0.0023	
06:00-07:00	0.0026	
07:00-08:00	0.0026	
08:00-09:00	0.0040	
09:00-10:00	0.0128	
10:00-11:00	0.0109	
11:00-12:00	0.0060	
24 Hours Average	0.0051	
1 Hour Maximum	0.0128	0.17

Remark : ¹⁾ Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), Notification No.28, B.E.2550 (2007), published in the Royal Government Gazette No.124 Special Part 58D dated May 14, B.E.2550 (2007) and Notification No.33, B.E.2552 (2009), published in the Royal Government Gazette No.126 Special Part 114D dated August 14, B.E.2552 (2009), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).



(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer



(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

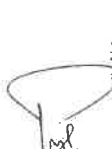
ANALYSIS REPORT

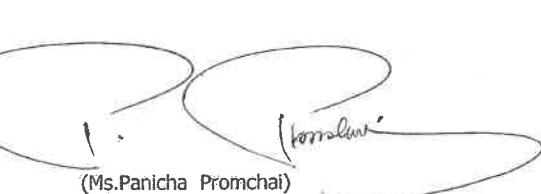
Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรมมหาสมุทร อำเภอนาง (Mahasamut Aonang Hotel)
Project Location : หมู่ที่ 2 ซอยอำเภอนาง 15 ตำบลอำเภอนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0480925 E, 0887662 N
Measured Date : May 22-23, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : SO₂ UV-Fluorescence Analyzer Thermo Model 43i Serial Number CM14430005

Quotation No. : AR2025-00787
Analysis No. : 2025-AC432-004
Report No. : 2025-RAAM292
Report Date : June 6, 2025

Interval Time	Result SO ₂ (mg/m ³)	Standard
12:00-13:00	0.0026	
13:00-14:00	0.0018	
14:00-15:00	0.0026	
15:00-16:00	0.0021	
16:00-17:00	0.0018	
17:00-18:00	0.0016	
18:00-19:00	0.0021	
19:00-20:00	0.0026	
20:00-21:00	0.0026	
21:00-22:00	0.0029	
22:00-23:00	0.0024	
23:00-00:00	0.0010	
00:00-01:00	0.0016	
01:00-02:00	0.0013	
02:00-03:00	0.0016	
03:00-04:00	0.0016	
04:00-05:00	0.0029	
05:00-06:00	0.0029	
06:00-07:00	0.0031	
07:00-08:00	0.0034	
08:00-09:00	0.0034	
09:00-10:00	0.0029	
10:00-11:00	0.0031	
11:00-12:00	0.0029	
24 Hours Average	0.0024	0.30¹⁾
1 Hour Maximum	0.0034	0.78²⁾

Remark : ¹⁾ Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).
²⁾ Notification of National Environmental Board, No.12, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Special Part 27D dated July 13, B.E.2538 (1995) and Notification No.21, B.E.2544 (2001), published in the Royal Government Gazette No.118 Special Part 39D dated April 30, B.E.2544 (2001), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer


 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรมมหาสมุทร อำเภอนาง (Mahasamut Aonang Hotel)
Project Location : หมู่ที่ 2 ซอยอำเภอนาง 15 ตำบลอำเภอนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0480925 E, 0887662 N
Measured Date : May 22-23, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikari
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : SO₂ UV-Fluorescence Analyzer Thermo Model 43i Serial Number CM14430005

Quotation No. : AR2025-00787
Analysis No. : 2025-AC432-004
Report No. : 2025-RAAM293
Report Date : June 6, 2025

Interval Time	Result SO ₂ (ppm)	Standard
12:00-13:00	0.0010	
13:00-14:00	0.0007	
14:00-15:00	0.0010	
15:00-16:00	0.0008	
16:00-17:00	0.0007	
17:00-18:00	0.0006	
18:00-19:00	0.0008	
19:00-20:00	0.0010	
20:00-21:00	0.0010	
21:00-22:00	0.0011	
22:00-23:00	0.0009	
23:00-00:00	0.0004	
00:00-01:00	0.0006	
01:00-02:00	0.0005	
02:00-03:00	0.0006	
03:00-04:00	0.0006	
04:00-05:00	0.0011	
05:00-06:00	0.0011	
06:00-07:00	0.0012	
07:00-08:00	0.0013	
08:00-09:00	0.0013	
09:00-10:00	0.0011	
10:00-11:00	0.0012	
11:00-12:00	0.0011	
24 Hours Average	0.0009	0.12 ^{1'}
1 Hour Maximum	0.0013	0.30 ^{2'}

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).
^{2'} Notification of National Environmental Board, No.12, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Special Part 27D dated July 13, B.E.2538 (1995) and Notification No.21, B.E.2544 (2001), published in the Royal Government Gazette No.118 Special Part 39D dated April 30, B.E.2544 (2001), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchal)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nusun Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรมมหาสมุทร อำเภอนาง (Mahasamut Aonang Hotel)
Project Location : หมู่ที่ 2 ซอยอำเภอนาง 15 ตำบลอำเภอนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0480925 E, 0887662 N
Measured Date : May 22-23, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number GFB0BLNC

Quotation No. : AR2025-00787
Analysis No. : 2025-AC432-004
Report No. : 2025-RAAM294
Report Date : June 6, 2025

Interval Time	Result CO (mg/m ³)		Standard ¹
	1 hr Avg	8 hr Avg	
12:00-13:00	0.3	-	
13:00-14:00	0.3	-	
14:00-15:00	0.3	-	
15:00-16:00	0.3	-	
16:00-17:00	0.3	-	
17:00-18:00	0.5	-	
18:00-19:00	0.3	-	
19:00-20:00	0.3	0.3	
20:00-21:00	0.3	0.3	
21:00-22:00	0.3	0.3	
22:00-23:00	0.5	0.4	
23:00-00:00	0.5	0.4	
00:00-01:00	0.5	0.4	
01:00-02:00	0.3	0.4	
02:00-03:00	0.3	0.4	
03:00-04:00	0.3	0.4	
04:00-05:00	0.3	0.4	
05:00-06:00	0.3	0.4	
06:00-07:00	0.3	0.4	
07:00-08:00	0.3	0.3	
08:00-09:00	0.3	0.3	
09:00-10:00	0.3	0.3	
10:00-11:00	0.3	0.3	
11:00-12:00	0.2	0.3	
24 Hours Average	0.3	-	-
1 Hour Maximum	0.5	-	34.2
8 Hours Maximum	-	0.4	10.26

Remark : ¹ Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).



(Ms.Piya Pradangkho)
Laboratory Reviewer



(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรมหาสมุท อำวนาง (Mahasamut Aonang Hotel)
Project Location : หมู่ที่ 2 ซอยอำวนาง 15 ตำบลอำวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0480925 E, 0887662 N
Measured Date : May 22-23, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number GFB0BLNC

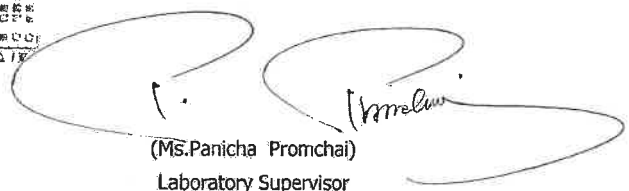
Quotation No. : AR2025-00787
Analysis No. : 2025-AC432-004
Report No. : 2025-RAAM295
Report Date : June 6, 2025

Interval Time	Result CO (ppm)		Standard ¹
	1 hr Avg	8 hr Avg	
12:00-13:00	0.3	-	
13:00-14:00	0.3	-	
14:00-15:00	0.3	-	
15:00-16:00	0.3	-	
16:00-17:00	0.3	-	
17:00-18:00	0.4	-	
18:00-19:00	0.3	-	
19:00-20:00	0.3	0.3	
20:00-21:00	0.3	0.3	
21:00-22:00	0.3	0.3	
22:00-23:00	0.4	0.3	
23:00-00:00	0.4	0.3	
00:00-01:00	0.4	0.4	
01:00-02:00	0.3	0.3	
02:00-03:00	0.3	0.3	
03:00-04:00	0.3	0.3	
04:00-05:00	0.3	0.3	
05:00-06:00	0.3	0.3	
06:00-07:00	0.3	0.3	
07:00-08:00	0.3	0.3	
08:00-09:00	0.3	0.3	
09:00-10:00	0.3	0.3	
10:00-11:00	0.3	0.3	
11:00-12:00	0.2	0.3	
24 Hours Average	0.3	-	-
1 Hour Maximum	0.4	-	30
8 Hours Maximum	-	0.4	9

Remark : ¹ Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).



(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer



(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรมหาลามูท อ่าวนาง (Mahasamut Aonang Hotel)
Project Location : หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0480967 E, 0887666 N
Measured Date : May 22-23, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820863

Quotation No. : AR2025-00787
Analysis No. : 2025-AC432-005
Report No. : 2025-RAAM289
Report Date : June 6, 2025

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leg	Lmax	L5	L10	L50	L90
12:00-13:00	60.2	84.6	64.8	62.4	55.9	53.8
13:00-14:00	60.3	78.4	65.6	63.2	56.6	55.2
14:00-15:00	60.3	83.2	65.1	62.5	56.5	55.2
15:00-16:00	61.3	81.7	66.2	63.3	56.5	55.0
16:00-17:00	61.9	88.5	65.8	63.2	56.7	55.1
17:00-18:00	62.9	89.9	67.1	64.5	57.2	55.6
18:00-19:00	61.2	83.4	66.0	63.8	56.9	55.5
19:00-20:00	60.4	86.3	64.2	61.9	57.6	56.2
20:00-21:00	59.5	75.0	63.6	61.3	57.6	56.0
21:00-22:00	59.3	76.7	63.0	60.5	57.6	56.6
22:00-23:00	58.5	81.2	63.6	60.3	55.0	50.1
23:00-00:00	54.9	75.8	60.4	56.3	49.7	47.2
00:00-01:00	51.7	75.7	55.1	52.1	47.0	44.8
01:00-02:00	48.8	77.3	50.1	49.5	45.5	44.1
02:00-03:00	47.0	76.2	50.6	47.2	44.2	42.9
03:00-04:00	48.8	71.0	53.7	49.4	43.5	42.2
04:00-05:00	48.8	75.9	50.5	49.1	43.8	41.5
05:00-06:00	53.9	68.3	55.3	54.9	50.0	43.8
06:00-07:00	56.3	74.2	59.6	57.2	54.5	53.5
07:00-08:00	58.0	82.3	62.8	59.3	54.5	53.3
08:00-09:00	60.0	78.8	65.0	62.4	57.7	55.4
09:00-10:00	60.4	76.7	65.7	62.9	57.9	54.3
10:00-11:00	60.2	78.5	66.0	63.5	56.1	53.7
11:00-12:00	59.0	74.7	64.7	62.4	55.7	53.9
24 Hours Measurement	59.0	89.9	63.6	61.0	55.3	53.5
Standard¹⁾	70	115	-	-	-	-
Ldn	62.0	-	-	-	-	-

Remark : ¹⁾ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรมหาสมุท อ่าวนาง (Mahasamut Aonang Hotel)
Project Location : หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0480967 E, 0887666 N
Measured Date : May 23-24, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820863

Quotation No. : AR2025-00787
Analysis No. : 2025-AC432-005
Report No. : 2025-RAAM289
Report Date : June 6, 2025

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
12:00-13:00	58.8	75.5	65.1	62.1	54.4	51.9
13:00-14:00	60.6	85.0	66.0	62.8	55.1	53.4
14:00-15:00	58.8	76.4	63.9	61.2	55.4	53.6
15:00-16:00	59.4	77.8	64.7	62.2	56.2	54.4
16:00-17:00	59.0	81.0	64.4	61.4	54.7	53.4
17:00-18:00	61.5	85.6	66.0	63.3	55.2	53.1
18:00-19:00	59.7	76.1	65.6	62.8	55.2	53.4
19:00-20:00	59.7	75.2	65.4	62.6	55.8	54.1
20:00-21:00	58.4	74.1	63.3	60.5	55.9	54.3
21:00-22:00	59.8	83.0	63.6	60.3	55.5	54.1
22:00-23:00	58.5	77.6	62.6	60.0	57.0	54.6
23:00-00:00	58.1	86.1	60.8	58.4	56.4	49.5
00:00-01:00	50.3	72.1	53.5	51.4	48.3	45.9
01:00-02:00	50.6	70.9	54.8	53.6	47.0	44.5
02:00-03:00	48.2	66.4	53.4	51.6	45.8	44.3
03:00-04:00	48.3	75.4	51.5	49.1	46.0	44.5
04:00-05:00	49.7	76.5	53.8	50.4	45.8	44.4
05:00-06:00	53.3	71.0	54.3	53.8	52.9	45.9
06:00-07:00	55.5	77.5	57.9	55.8	53.5	52.6
07:00-08:00	56.1	73.5	60.8	57.6	53.3	51.7
08:00-09:00	63.5	81.7	69.2	66.7	58.7	53.0
09:00-10:00	61.8	79.4	68.1	64.2	56.7	54.7
10:00-11:00	61.4	83.1	66.7	62.9	55.0	53.7
11:00-12:00	61.6	84.9	66.8	63.2	56.8	55.6
24 Hours Measurement	58.9	86.1	64.1	61.1	54.8	52.5
Standard ¹⁾	70	115	-	-	-	-
Ldn	62.2	-	-	-	-	-

Remark : ¹⁾ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรมหาสมุทรา อ่าวนาง (Mahasmut Aonang Hotel)
Project Location : หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0480967 E, 0887666 N
Measured Date : May 24-25, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820863

Quotation No. : AR2025-00787
Analysis No. : 2025-AC432-005
Report No. : 2025-RAAM289
Report Date : June 6, 2025

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
12:00-13:00	60.3	80.1	66.1	62.8	55.3	53.6
13:00-14:00	60.0	77.3	64.7	62.3	57.8	53.9
14:00-15:00	60.6	76.3	65.0	63.0	58.8	55.1
15:00-16:00	61.4	79.3	65.7	63.8	59.1	55.6
16:00-17:00	62.5	91.1	65.3	62.7	56.9	54.0
17:00-18:00	59.1	74.1	64.6	62.1	55.3	53.6
18:00-19:00	59.6	78.3	64.7	62.3	56.0	54.2
19:00-20:00	60.7	82.7	64.4	62.2	58.1	54.7
20:00-21:00	60.5	83.1	64.5	62.5	57.8	55.0
21:00-22:00	62.0	89.3	64.9	62.5	57.9	54.9
22:00-23:00	59.1	77.9	63.8	61.7	56.9	52.0
23:00-00:00	55.0	75.4	60.8	56.6	50.0	47.7
00:00-01:00	50.3	77.6	54.9	51.2	47.5	46.3
01:00-02:00	51.1	74.9	53.9	51.5	47.5	46.2
02:00-03:00	49.4	74.0	54.1	50.7	46.9	45.3
03:00-04:00	52.1	75.0	58.3	56.6	51.0	47.9
04:00-05:00	54.6	76.8	60.4	57.9	50.3	47.3
05:00-06:00	55.2	74.1	56.7	56.2	54.8	50.3
06:00-07:00	60.1	77.1	66.0	64.2	56.6	54.5
07:00-08:00	58.1	77.8	61.3	59.0	55.4	54.6
08:00-09:00	63.6	80.8	68.6	66.5	59.7	56.0
09:00-10:00	61.5	79.8	66.5	63.1	58.6	57.5
10:00-11:00	64.1	82.2	70.4	67.8	59.5	56.5
11:00-12:00	62.8	83.9	68.6	65.0	58.2	57.1
24 Hours Measurement	60.0	91.1	64.9	62.4	56.6	53.9
Standard¹	70	115	-	-	-	-
Ldn	63.5	-	-	-	-	-

Remark : ¹ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

เอกสารแนบท้ายหนังสือตอบข้อชี้แจงทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทรี เซอร์วิส แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ ออ ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๔๗ ๖ ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เลขทะเบียน ๖-๐๙๙

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๖๑ ราย

๑) นางสาวณัฐธิดา ทองสุทธิ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวสุธิดา ทองระภา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๐๕
๓) นายสุริยฤทธิ์ สยามารถ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๐๗
๔) นายอัยกานันท์ ไชยวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๐๘
๕) นางสาวณัฐธิดา บุญหนัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๐๙
๖) นายณัฐดนัย ไชยกุล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๑๒
๗) นางสาวพรทิพย์ อัมภรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๑๓
๘) นายอัครวัฒน์ คงคา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๑๕
๙) นางสาวณัฐธิดา สุเตียน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๑๖
๑๐) นางสาวพาขวัญ นนทละ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๑๗
๑๑) นางสาวณิรรัตน์ แปรงทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๑๘
๑๒) นางสาวจรรยาดี จำเริญ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๑๙
๑๓) นางสาวธรรมากรณ์ สมัยใหม่	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวรัตนชนก ชนะคำ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวเลติญา พุ่มตาทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๒๒
๑๖) นางสาวสุพิศตรา ผาสงพิตร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๒๓
๑๗) นางสาวอริยาภรณ์ บรรดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๒๔
๑๘) นางสาวอภิสรา หล้าสูงเนิน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๒๕
๑๙) นางสาวพิมพ์ดา ทับพันธ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๒๖
๒๐) นางสาวอริยาภรณ์ แก้วพิชรวงค์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๒๗
๒๑) นางสาวสุธิดา กันยาสุข	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๒๘
๒๒) นางสาวพิชามณีย์ ยิ่งเมือง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๒๙
๒๓) นางสาวณิชากรีย์ ปริญาบุตร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๓๐
๒๔) นายวัชรพล บุตรดีจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๓๑
๒๕) นางสาวณัฐธิดา ปัดชา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๓๒
๒๖) นายวัชรพงษ์ พลเขตกิจ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๓๓
๒๗) นายศิวกร วงสุตาล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๓๔
๒๘) นางสาววิภา จารณะ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๓๕
๒๙) นางสาวณิชากรณ์ คณะศรี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๓๖
๓๐) นางสาวพรพร อนุสร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๓๗
๓๑) นายธนากร อริยพงษ์เสกณ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๓๘
๓๒) นางสาวบุษกร สมรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๓๙
๓๓) นางสาววิภากรีย์ แก้วม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๔๐
๓๔) นางสาวอริยาภรณ์ แสงโยธา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๔๑
๓๕) นายสุเทพพงศ์ รุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๔๒

รวม

๓๖) นายสิทธิพร...

๓๖) นายสิทธิพร วงษ์คำ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๔๓
๓๗) นางเจษฎา สืบเสระ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๔๔
๓๘) นางสาวณัฐพร คมแรง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๔๕
๓๙) นายภาณุพล โพธิ์แดง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๔๖
๔๐) นายวัชรพงษ์ กองแสง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๔๗
๔๑) นางสาวสุภาทิพย์ อัมมัย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๔๘
๔๒) นางสาวชมพูนุท กลิขวิ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๔๙
๔๓) นางสาววิวรรณ สุขามย์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๕๐
๔๔) นางสาวณิชาภรณ์ กระทาง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๕๑
๔๕) นางสาวปิยธิดา ประสงค์โค	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๕๒
๔๖) นางสาววิภา นาทีก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๕๓
๔๗) นางสาวกัญญา ไกรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๕๔
๔๘) นางสาวเบญจวรรณ คำหงษา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๕๕
๔๙) นางสาวพิชชา แก้วน้อย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๕๖
๕๐) นางสาวณัฐชา สัมฤทธิ์ดี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๕๗
๕๑) นายธอมณี กาศี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๕๘
๕๒) นางสาวอังคณา อุ่นตา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๕๙
๕๓) นายสุริยะ พูทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๖๐
๕๔) นายณัฐวัฒน์ เหลวกุล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๖๑
๕๕) นายศิวาธ ธรรมนิภา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๖๒
๕๖) นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๖๓
๕๗) นายณัฐชัย ไชยพ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๖๔
๕๘) นายกฤษฎา อินทร์คำ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๖๕
๕๙) นางสาวนันทา เปื่อนวล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๖๖
๖๐) นางสาวจิตติวรรณ ลิมสมบุรณ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๖๗
๖๑) ว่าที่ร้อยตรีบุษพล สุทธิมิล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๖๘

รวม

ภาคผนวก 9

- เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชน
ที่มีต่อโครงการ
- รายละเอียดร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

✖ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

- ❖ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ❖ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
- ❖ จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- ❖ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน
- ❖ ติดตั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ให้มุมมองมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรักษาความปลอดภัยโครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ
- ❖ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

📞 ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม 📞

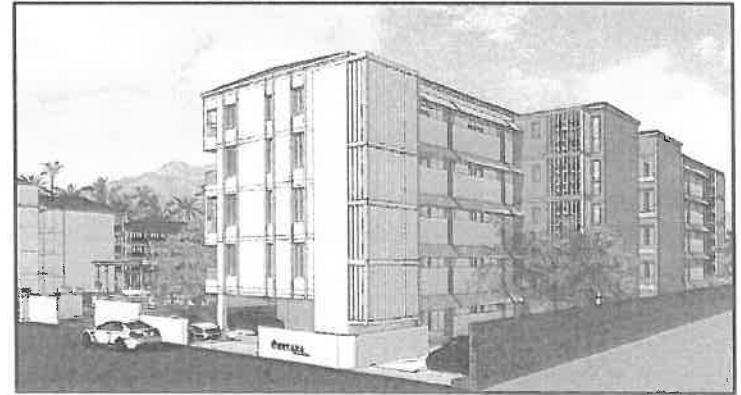
กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เบอร์โทร : 086-399-1042
E-mail : andamaninter@gmail.com
ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา
หมายเหตุ : บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด มอบหมายให้
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



หน้า 2/92

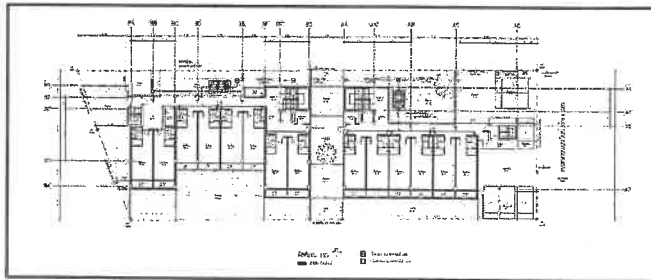
การประชาสัมพันธ์ โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)



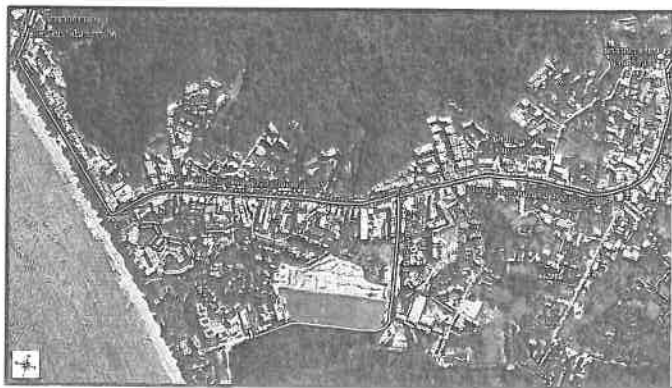
ที่ตั้ง : หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ดำเนินโครงการโดย : บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

รายละเอียด/สภาพปัจจุบันของโครงการ

- ❖ ขนาดพื้นที่โครงการ : มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร
- ❖ ประเภทลักษณะโครงการ : โครงการโรงแรม จำนวน 71 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 14.15 เมตร เท่ากัน และอาคารห้องพักมูฟอวรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร
- ❖ จำนวนที่จอดรถยนต์ : จำนวน 6 คัน
- ❖ สภาพปัจจุบันของโครงการ : มีลักษณะเป็นที่ราบปัจจุบันบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด อนุญาตให้รถแท็กซี่และรถรับจ้างใช้จอดรถชั่วคราว
- ❖ คนงานก่อสร้าง : ประมาณ 40 คน โดยพักนอกพื้นที่โครงการ
- ❖ ระยะเวลาก่อสร้าง : ประมาณ 12 เดือน
- ❖ วิธีการก่อสร้างฐานรากอาคาร : เข็มกด



ผังบริเวณ



แผนที่ตั้งโครงการ

69 10/1/22



ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนข้างเคียง

ระยะก่อสร้าง

- ❖ การก่อสร้างอาจทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น
- ❖ การก่อสร้างอาจทำให้การจราจรติดขัด/เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น
- ❖ การก่อสร้างและการขนวัสดุอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น
- ❖ การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้ถนนชำรุดมากขึ้น

ระยะดำเนินการ

- ❖ ประชาชนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น
- ❖ อาจทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น
- ❖ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ
- ❖ อาจทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น
- ❖ อาจทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น
- ❖ ทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยมากขึ้น
- ❖ อาจทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน และปัญหาน้ำท่วม



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง

- ❖ จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน
- ❖ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละออง
- ❖ จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- ❖ ระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์มีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ
- ❖ อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ
- ❖ จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ

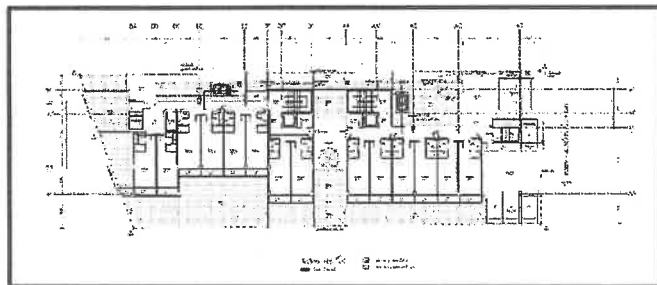
การศึกษา “รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)”
แบบประชาสัมพันธ์ร่างรายงาน ฯ และร่างมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)

วัตถุประสงค์ในการประชาสัมพันธ์

- ❖ เพื่อให้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ ผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพจำลองโครงการ



ผังบริเวณ

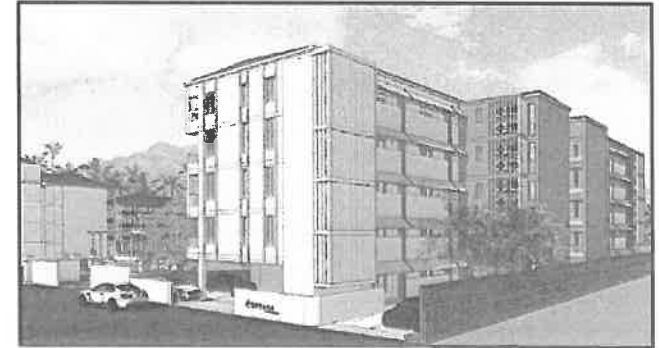


ที่ตั้ง : หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ดำเนินโครงการโดย : บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

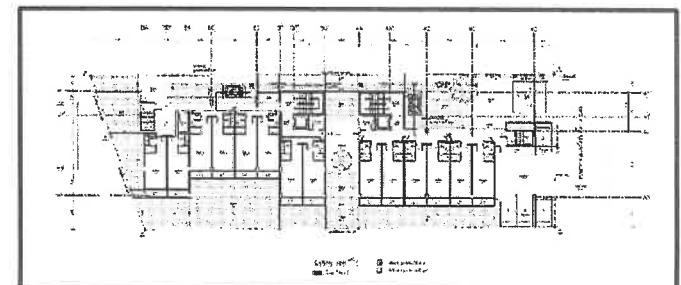
การศึกษา “รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)”
แบบประชาสัมพันธ์ร่างรายงาน ฯ และร่างมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)

วัตถุประสงค์ในการประชาสัมพันธ์

- ❖ เพื่อให้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ ผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพจำลองโครงการ



ผังบริเวณ



ที่ตั้ง : หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ดำเนินโครงการโดย : บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

รายละเอียด/สภาพปัจจุบันของโครงการ

- ❖ **ขนาดพื้นที่โครงการ** : มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร
- ❖ **ประเภทลักษณะโครงการ** : โครงการโรงแรม จำนวน 71 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 14.15 เมตร เท่ากัน และอาคารห้องพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร
- ❖ **จำนวนที่จอดรถ** : จำนวน 6 คัน
- ❖ **สภาพปัจจุบันของโครงการ** : มีลักษณะเป็นที่ราบปัจจุบันบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด อนุญาตให้รถแท็กซี่และรถรับจ้างใช้จอดรถชั่วคราว
- ❖ **คนงานก่อสร้าง** : ประมาณ 40 คน โดยพักนอกพื้นที่โครงการ
- ❖ **ระยะเวลาก่อสร้าง** : ประมาณ 12 เดือน
- ❖ **วิธีการก่อสร้างฐานรากอาคาร** : เข็มกด

QR CODE กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน



ร่างรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เบอร์โทร : 086-399-1042
E-mail : andamaninter@gmail.com
ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา
หมายเหตุ : บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด มอบหมายให้
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



รายละเอียด/สภาพปัจจุบันของโครงการ

- ❖ **ขนาดพื้นที่โครงการ** : มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร
- ❖ **ประเภทลักษณะโครงการ** : โครงการโรงแรม จำนวน 71 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 14.15 เมตร เท่ากัน และอาคารห้องพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร
- ❖ **จำนวนที่จอดรถ** : จำนวน 6 คัน
- ❖ **สภาพปัจจุบันของโครงการ** : มีลักษณะเป็นที่ราบปัจจุบันบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด อนุญาตให้รถแท็กซี่และรถรับจ้างใช้จอดรถชั่วคราว
- ❖ **คนงานก่อสร้าง** : ประมาณ 40 คน โดยพักนอกพื้นที่โครงการ
- ❖ **ระยะเวลาก่อสร้าง** : ประมาณ 12 เดือน
- ❖ **วิธีการก่อสร้างฐานรากอาคาร** : เข็มกด

QR CODE กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน



ร่างรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เบอร์โทร : 086-399-1042
E-mail : andamaninter@gmail.com
ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา
หมายเหตุ : บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด มอบหมายให้
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของ ประชาชนที่มีต่อโครงการ

แบบสอบถามความคิดเห็น (ครั้วเรือน)

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 71 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ดำเนินโครงการโดย บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 61440 เลขที่ดิน 522 มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร และอาคารห้องพักรวมสองชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด อนุญาตให้รถแท็กซี่และรถรับจ้างใช้จอดรถชั่วคราว

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 73 ห้อง ก่อนขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 ข้อ 15 (1) (ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 50 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามข้อมูลพื้นฐานทางด้าน เศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อมของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุล.....ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....อ่าวนาง...อำเภอ...เมืองกระบี่...จังหวัด...กระบี่...โทร.....

สถานภาพผู้ให้สัมภาษณ์

☐ หัวหน้าครอบครัว ☐ คู่สมรส ☐ อื่นๆ ระบุ.....

กลุ่มบุคคลผู้ให้สัมภาษณ์

☐ เป็นผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการ ☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 0 ถึง 100 เมตร
☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 100 ถึง 500 เมตร ☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 500 ถึง 1,000 เมตร
☐ อื่นๆ.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 เพศ

☐ ชาย ☐ หญิง

1.2 อายุ

☐ 21-30 ปี ☐ 31-40 ปี ☐ 41-50 ปี ☐ 51-60 ปี ☐ มากกว่า 60 ปี

1.3 ศาสนา

☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่นๆ.....

1.4 ระดับการศึกษา

☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษา ☐ ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)
☐ ปริญญาตรี ☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ อื่นๆ.....

1.5 ภูมิลำเนา

☐ เกิดที่จังหวัดกระบี่ (ไม่ต้องตอบข้อ 1.6 และข้อ 1.7) ☐ ย้ายมาจากจังหวัดอื่นระบุ.....

1.6 ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่จังหวัดกระบี่

☐ น้อยกว่า 5 ปี ☐ 5-10 ปี ☐ 11-15 ปี ☐ 16-20 ปี ☐ มากกว่า 20 ปี

1.7 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่จังหวัดกระบี่

☐ เพื่อประกอบอาชีพ ☐ ย้ายตามต้นสังกัดของหน่วยงาน ☐ ย้ายตามครอบครัว ☐ อื่นๆระบุ.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อม

2.1 อาชีพ

☐ ไม่ได้ประกอบอาชีพ ☐ พนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงแรม ☐ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ
☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ รับจ้างทั่วไป ☐ เกษตรกรรม
☐ อื่นๆ.....

2.2 ส่วนใหญ่ท่านเจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด

☐ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ ☐ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ☐ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร
☐ โรคเกี่ยวกับผิวหนังและภูมิแพ้ ☐ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ ☐ โรคเกี่ยวกับหู ตา ฟัน กระดูก
☐ อุบัติเหตุจากการประกอบอาชีพ ☐ อื่น ๆ ระบุ..... ☐ ไม่มี

2.3 เมื่อเจ็บป่วย ท่านได้รับการบริการรักษาพยาบาลจากที่ได้

☐ ซื้อยามารับประทานเอง ☐ คลินิก ☐ โรงพยาบาล.....
☐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล..... ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

2.4 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในครอบครัวของท่านในปัจจุบัน (รวมตัวท่านเองด้วย)

☐ 1-3 คน ☐ 4-7 คน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

2.5 ในครอบครัวของท่านมีเด็กหรือผู้สูงอายุหรือไม่

☐ มี () มีเด็ก อายุ.....ปี จำนวน.....คน
อายุ.....ปี จำนวน.....คน
() มีผู้สูงอายุ อายุ.....ปี จำนวน.....คน
อายุ.....ปี จำนวน.....คน
☐ ไม่มี

2.6 ในครอบครัวของท่านมีผู้ป่วยหรือผู้ที่มีโรคประจำตัวหรือไม่

☐ มี () โรคเบาหวาน () โรคความดันโลหิตสูง () โรคหัวใจ
() โรคหอบหืด () โรคข้อกระดูก
() โรคทางสมอง (อัลพาร์ค อัมพาต อัลไซเมอร์) () อื่น ระบุ.....
☐ ไม่มี

2.7 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่น ๆ.....

2.8 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.9 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.10 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เมา ☐ ผึ่ง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่น ๆ ระบุ.....

2.11 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัดต์
☐ อื่น ๆ ระบุ.....

2.12 ปัจจุบันท่านใช้พลังงานแสงอาทิตย์ในการทำกิจกรรมใดบ้าง

- ☐ ตากผ้า ☐ ปลูกผักสวนครัว ☐ ทำฟาร์ม.....
☐ ไม่มี ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.13 ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวใช้รถยนต์ประเภทใด

- ☐ ไม่มีรถยนต์ส่วนบุคคล
☐ มีรถยนต์ส่วนบุคคล (ประเภท)
☐ น้ำมันเชื้อเพลิง จำนวน.....คัน ☐ พลังงานไฟฟ้า จำนวน.....คัน

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชน และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคารข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่น ๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันดินเลนและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามลพิษต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่น ๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใด ๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่ท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่าง ๆ ดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหาผอ่ย				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่น ๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใด ๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่ได้รับผลกระทบ

☐ ได้รับผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ

☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน

☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ

☐ อื่น ๆ

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ

☐ บัญชีอีเมลแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างรายงานฯ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 หลังจากได้รับข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ

☐ 1-3 วัน

☐ 4-6 วัน

☐ 7-10 วัน

ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

📞 ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม 📞

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท อันดามัน บีช รีสอร์ท จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



หน้า 9/92

แบบสอบถามความคิดเห็น (สถานประกอบการ)

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 71 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ดำเนินโครงการโดย บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด บอนดที่ดินเลขที่ 61440 เลขที่ดิน 522 มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร และอาคารห้องพักรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด อนุญาตให้รถแท็กซี่และรถรับจ้างใช้จอดรถชั่วคราว

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 73 ห้อง ก่อนขออนุญาตก่อสร้างอาคารกึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอลงท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 ข้อ 15 (1) (ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 50 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามข้อมูลพื้นฐานทางด้าน เศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อมของสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนข้อห่วงกังวล ต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

☐ ได้รับมอบหมายจากเจ้าของสถานประกอบการ

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....
ตำแหน่ง.....วุฒิการศึกษา.....
ชื่อสถานที่.....เลขที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....อ่าวนาง.....อำเภอ.....เมืองกระบี่.....จังหวัด.....กระบี่.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

1. กรณีเป็นโรงแรม/อาคารอยู่อาศัยรวม/อาคารชุด

- 1.1.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
1.1.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
1.1.3 จำนวนห้องพัก.....ห้อง
1.1.4 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
1.1.5 จำนวนที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า.....คัน
1.1.6 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซด์.....คัน

2. กรณีเป็นหน่วยงานอื่นๆ โปรดระบุ.....

- 1.2.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
1.2.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
1.2.3 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
1.2.4 จำนวนที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า.....คัน
1.2.5 จำนวนที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า.....คัน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่น ๆ.....

2.2 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่น ๆ.....

2.3 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เมา ☐ ผึ่ง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่น ๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์
☐ อื่น ๆ ระบุ.....

2.6 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ในการทำกิจกรรมใดบ้าง

- ☐ ตากผ้า ☐ ปลูกผักสวนครัว ☐ ทำฟาร์ม
☐ ไม่มี ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				

หน้า 10/92

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคารข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังกลิ่น/สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารข้างเคียง				
21. อื่น ๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันดินขึ้นและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามลพิษต่อชุมชนมากขึ้น				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่คาดว่าสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้รับในระยะดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่ท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ดินเลน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามูลฝอย				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจาก

อาคารขอโครงการหรือไม่

☐ ไม่ได้รับผลกระทบ

☐ ได้รับผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- ☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์ ☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน
☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ☐ ไม่ทราบ ☐ อื่น ๆ

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบ

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ โครงการจากแหล่งใด

- ☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ
☐ ป้ายไวนิลแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
☐ จัดวางร่างรายงานฯ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ (หลังจากได้รับข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ)

- ☐ 1-3 วัน ☐ 4-6 วัน ☐ 7-10 วัน

ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

 ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม 

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด
เบอร์โทร : 086-399-1042
E-mail : andamaninter@gmail.com
ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา
หมายเหตุ : บริษัท อันดามัน บิซ รีซอร์ท จำกัด มอบหมายให้
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



หน้า 12/92

แบบสอบถามความคิดเห็น (ผู้นำชุมชน)
โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 71 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ดำเนินโครงการโดย บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด บอนไดต์ดินเลขที่ 61440 เลขที่ดิน 522 มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร และอาคารห้องพักรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด อนุญาตให้รถแท็กซี่และรถรับจ้างใช้จอดรถชั่วคราว

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 73 ห้อง ก่อนขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองหอยโข่ง และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 ข้อ 15 (ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 50 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามข้อมูลพื้นฐานทางด้าน เศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อมของผู้นำชุมชนที่ดูแลรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการ ตลอดจนข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการตามโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณ เป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....ตำแหน่ง.....
 วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่.....เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....
 ถนน.....ตำบล.....อ่าวนาง.....อำเภอ.....เมืองกระบี่.....จังหวัด.....กระบี่.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน

- 1.1.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน
 1.1.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน
 1.1.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน
 1.1.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

1.2 ผู้นำชุมชน ระบุชุมชน.....

- 1.2.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน
 1.2.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน
 1.2.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน
 1.2.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

1.3 อื่น ๆ โปรดระบุ.....

- 1.3.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน
 1.3.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน
 1.3.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน
 1.3.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่น ๆ.....

2.2 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่น ๆ.....

2.3 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เเผา ☐ ฝัง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่น ๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัดต์
☐ อื่น ๆ ระบุ.....

2.6 ปัจจุบันท่านใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ในการทำกิจกรรมใดบ้าง

- ☐ ตากผ้า ☐ ปลุกผักสวนครัว ☐ ทำฟาร์ม
☐ ไม่มี ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.7 ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวใช้รถยนต์ประเภทใด

- ☐ ไม่มีรถยนต์ส่วนบุคคล
☐ มีรถยนต์ส่วนบุคคล (ประเภท)
☐ น้ำมันเชื้อเพลิง จำนวน.....คัน ☐ พลังงานไฟฟ้า จำนวน.....คัน

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชน และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคารข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตัน/ตันและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาผลต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตัน/ตัน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหาผลปล่อย				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

หน้า 14, 12

ส่วนที่ 5 การบันทึกแสดงแฉจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบันทึกแสดงแฉที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่ได้รับผลกระทบ

☐ ได้รับผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. – 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ

☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน

☐ สัมภาษณ์ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ

☐ อื่น ๆ.....

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ

☐ ป้ายไวนิลแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างรายงานฯ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 หลังจากได้รับข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ

☐ 1-3 วัน

☐ 4-6 วัน

☐ 7-10 วัน

ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

กรุณาดูติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท อันดามัน บิซ รีซอร์ส จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



พ.พ. หน้า 15/12

แบบสอบถามความคิดเห็น (หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ)
โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ขอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 71 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ขอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ดำเนินโครงการโดย บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 61440 เลขที่ดิน 522 มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร และอาคารห้องพักรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด อนุญาตให้รถแท็กซี่และรถรับจ้างใช้จอดรอชั่วคราว

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 73 ห้อง ก่อนขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองหอยโข่ง และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 ข้อ 15 (1) (ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 50 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามข้อมูลพื้นฐานทางด้านเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการจากโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
 ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....ตำแหน่ง.....
 วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่.....เลขที่.....ซอย.....
 ถนน.....ตำบล.....อ่าวนาง.....อำเภอ.....เมืองกระบี่.....จังหวัด.....กระบี่.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

- 1.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน
- 1.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน
- 1.3 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน
- 1.4 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซด์.....คัน
- 1.5 จำนวนที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า.....คัน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านตึมน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบ่อต้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เมา ☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ ฝัง ☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัดต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.6 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ในการทำกิจกรรมใดบ้าง

- ☐ ตากผ้า ☐ ปกผักสวนครัว ☐ ทำฟาร์ม
☐ ไม่มี ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.7 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้รถยนต์ประเภทใด

- ☐ ไม่มีรถยนต์
☐ มีรถยนต์ (ประเภท) ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง.....คัน ☐ พลังงานไฟฟ้า.....คัน

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชน และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหา น้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง				
วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคารข้างเคียง				

หน้า 16/92

พ.๑ พ.๑๗/๑๔

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชน และระดับความรุนแรงของปัญหาที่ท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
20. ปัญหาการถูกบังคับซื้อ/สัญญาลดราคาจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่น ๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณสุขโลก อุบัติการณ์ ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสิ้นเปลืองมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันคั่งขึ้นและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาผลพวงต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่น ๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใด ๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่าง ๆ ดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณสุขโลก อุบัติเหตุ ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปาไม่แรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/คั่งขึ้น และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหาผลพวง				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่น ๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใด ๆ				

ส่วนที่ 5 การบันทึกแสดงแสดงจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะหน่วยงานของท่านจะได้รับผลกระทบจากการบันทึกแสดงแสดงที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่ได้รับผลกระทบ

☐ ได้รับผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น.

☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น.

☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น.

☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

5.2 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หน่วยงานของท่านได้รับผลกระทบจากการบันทึกแสดงแสดงจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ

☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน

☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ

☐ อื่น ๆ.....

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ

☐ ป้ายไวนิลแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างรายงานฯ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 หลังจากได้รับข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ

☐ 1-3 วัน

☐ 4-6 วัน

☐ 7-10 วัน

ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

 ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม 

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท อันดา ปัซ รีสอร์ท จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



๗๙ หน้า 18/๑2

แบบสอบถามความคิดเห็น (พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม)
โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 71 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ดำเนินโครงการโดย บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด บ.โนนที่ดินเลขที่ 61440 เลขที่ดิน 522 มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร และอาคารห้องพักมัลลพวยรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด อนุญาตให้รถแท็กซี่และรถรับจ้างใช้จอดรถชั่วคราว

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 73 ห้อง ก่อนขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 ข้อ 15 (1) (ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 50 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามข้อมูลพื้นฐาน ทางด้านเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อมของพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
 ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....ตำแหน่ง.....
 ชื่อสถานที่.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
 ตำบล.....อ่าวนาง.....อำเภอ.....เมืองกระบี่.....จังหวัด.....กระบี่.....โทร.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลหน่วยงาน

1.1 กรณีสถานศึกษา

- 1.1.1 เปิดสอนในระดับ.....
 1.1.2 จำนวนครู.....คน
 1.1.3 จำนวนเจ้าหน้าที่.....คน
 1.1.4 จำนวนนักเรียน/นักศึกษา.....คน
 1.1.5 จำนวนนักการภารโรง.....คน

1.2 กรณีศาสนสถาน

- วัด**
 1.2.1 จำนวนพระสงฆ์.....รูป
 1.2.2 จำนวนสามเณร.....รูป
 1.2.3 จำนวนแม่ชี.....คน
 1.2.4 จำนวนเด็กวัด.....คน

มัสยิด

- 1.2.5 ผู้นำทางศาสนา.....คน
 1.2.6 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาดมัสยิด.....คน

คริสตจักร

- 1.2.7 จำนวนศิษยาภิบาล.....คน
 1.2.8 จำนวนผู้นำนมัสการ.....คน
 1.2.9 จำนวนอาจารย์.....คน
 1.2.10 จำนวนพี่เลี้ยง.....คน

ศาลเจ้า

- 1.2.11 จำนวนคณะกรรมการ.....คน
 1.2.12 จำนวนผู้ดูแลศาลเจ้า.....คน
 1.2.13 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาดศาลเจ้า.....คน

1.3 กรณีสถานพยาบาล/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ/โรงพยาบาล

- 1.3.1 จำนวนแพทย์.....คน
 1.3.2 จำนวนพยาบาล.....คน
 1.3.3 จำนวนเจ้าหน้าที่.....คน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านตึมน้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- ☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....
☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- ☐ เผา ☐ ผึ่ง
☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

- ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....
☐ แผงโซลาร์เซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัดต์
☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.6 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ในการทำกิจกรรมใดบ้าง

- ☐ ตากผ้า ☐ ปลุกผักสวนครัว ☐ ทำฟาร์ม
☐ ไม่มี ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

๗๗ หน้า 19/192

2.7 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้รถยนต์ประเภทใด

- ☐ ไม่มีรถยนต์
- ☐ มีรถยนต์ (ประเภท)
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง จำนวน.....คัน
- ☐ พลังงานไฟฟ้า จำนวน.....คัน

2.8 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า หรือ EV Charging Station หรือไม่ (ถ้าไม่มีข้อ 2.7 ไม่ต้องตอบข้อ 2.8)

- ☐ ไม่มี
- ☐ มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า หรือ EV Charging Station จำนวน.....เครื่องชาร์จ จำนวน.....หัวจ่าย

ส่วนที่ 3 ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชุมชนและระดับความรุนแรงของปัญหาที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคารข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

ส่วนที่ 4 ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณสุขโลก อุบัติการณ์ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนส่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนส่ง ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนส่ง ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตันขึ้นและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามลพิษต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

หน้า 20/92

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามูลฝอย				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าหน่วยงานของท่านจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบ
- ☐ ได้รับผลกระทบ ☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น. ☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น. ☐ เวลา 11.00 น. – 13.00 น.
- ☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น. ☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- ☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์ ☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน
- ☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ☐ ไม่ทราบ ☐ อื่น ๆ.....

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ โครงการจากแหล่งใด

- ☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ
- ☐ บ้ายไวนิลแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ☐ จัดวางร่างรายงานฯ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 หลังจากได้รับข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ

- ☐ 1-3 วัน ☐ 4-6 วัน ☐ 7-10 วัน

ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท อันดา บัซ รีสอร์ท จำกัด มอบหมายให้
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



พ.ร.บ. 21/92

รายละเอียดร่างรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

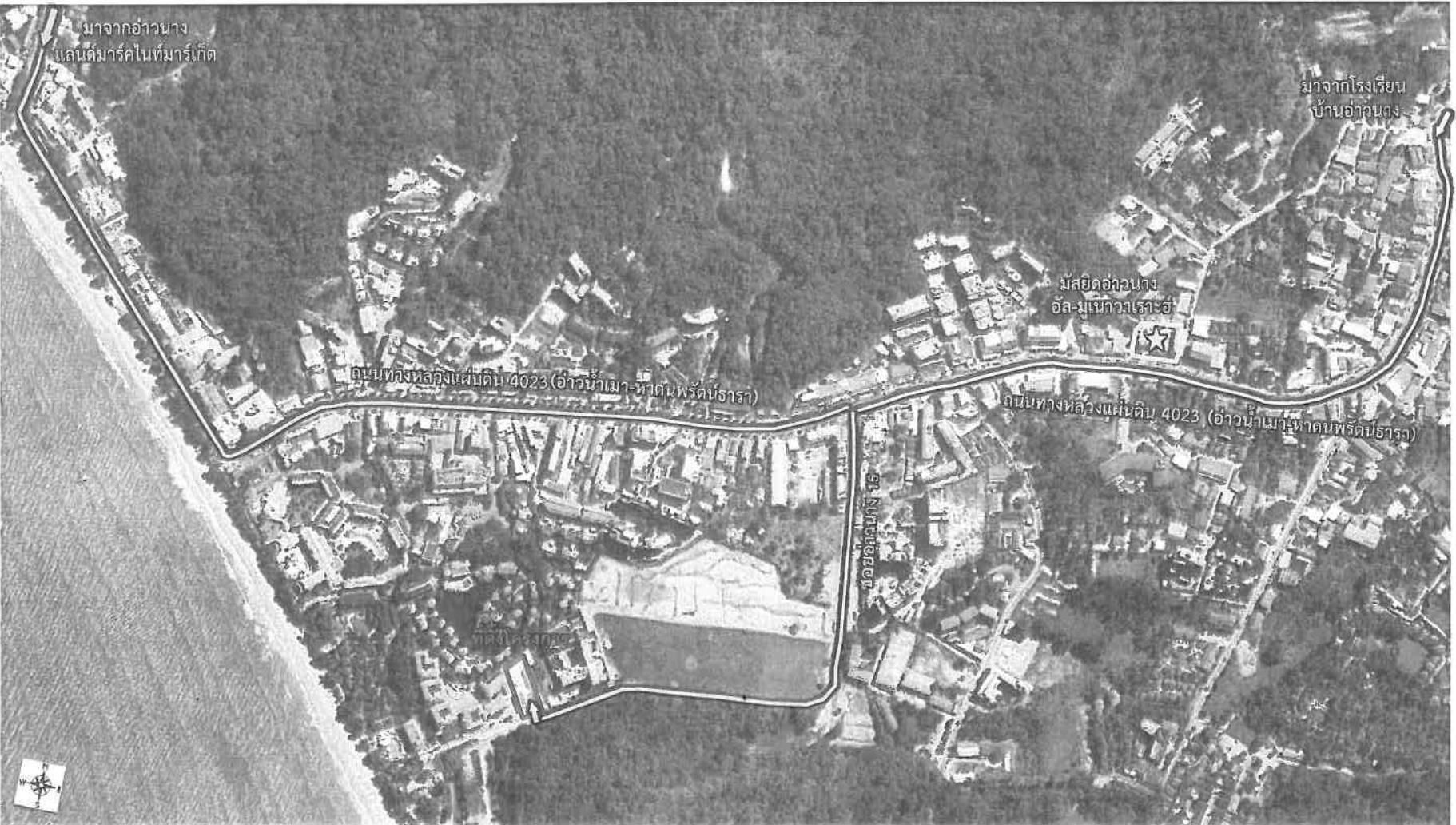
ร่างรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมอันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 71 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ดำเนินโครงการโดย บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร และอาคารห้องพัก มุลฝอยรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด อนุญาตให้รถแท็กซี่และรถรับจ้างใช้จอดรถชั่วคราว

สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก 2 เส้นทาง (แผนที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป ดังรูปที่ 1-1) ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากบริเวณหน้าโรงเรียนบ้านอ่าวนาง โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4201 (ช่องพลี - อ่าวพระนาง) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 700 เมตร เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4203 (อ่าวน้ำเมา-หาดนพรัตน์ธารา) ตรงต่อไปเป็นระยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่าวนาง 15 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 680 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางขวามือ
- **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากบริเวณหน้าอ่าวนางแลนด์มาร์คไนท์มาร์เก็ต โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4203 (อ่าวน้ำเมา-หาดนพรัตน์ธารา) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.60 กิโลเมตร เลี้ยว ขวาเข้าสู่ซอยอ่าวนาง 15 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 680 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางขวามือ



รูปที่ 1-1 แผนที่ผังโครงการโดยสังเขป

2) ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 5.4 (ดังรูปที่ 2-1) รายละเอียดดังนี้

ข้อ 10 ที่ดินประเภทที่อนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว นันทนาการ การรักษาสภาพแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ เป็นการก่อสร้างทดแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

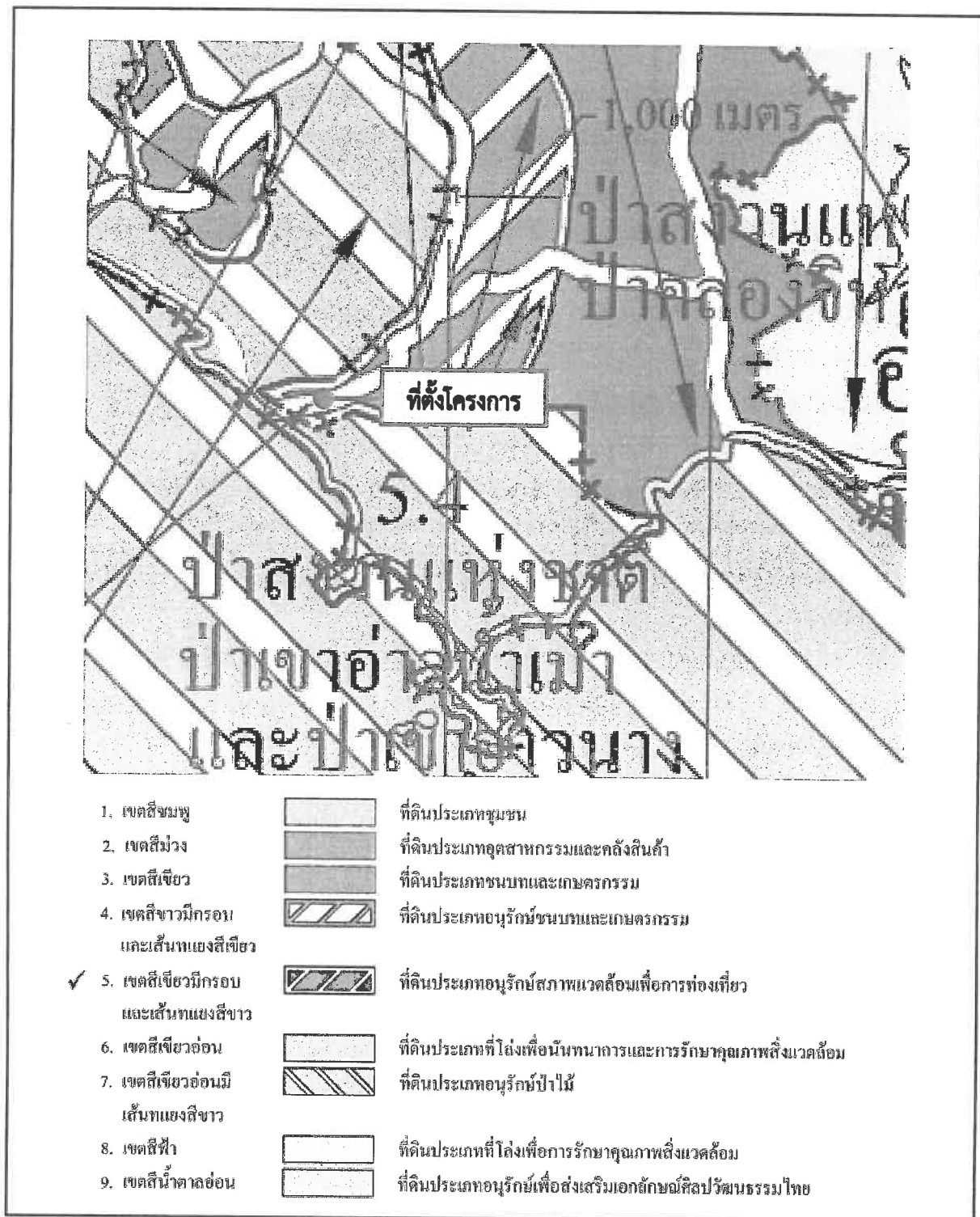
(8) กิจการมั่วสุม

(9) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4034 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4201 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4202 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4204 และถนนบ้านศาลาด่าน – บ้านสังกาฐ์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

พด หน้า 25/12



ที่มา : กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559

พ. 26/92

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 71 ห้องพัก มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) อาคารห้องพัก A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,461.93 ตารางเมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
- 2) อาคารห้องพัก B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,191 ตารางเมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
- 3) อาคารห้องพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 11.22 ตารางเมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4034 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4201 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4202 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4204 และถนนบ้านศาลาด่าน - บ้านสังกาฮู้ และไม่ได้อยู่ริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559

3) ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอลอง ท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 (ดังรูปที่ 3-1) มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 2 ในประกาศนี้

"แนวชายฝั่งทะเล" หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

"ชายหาด" หมายความว่า พื้นที่ภายในแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติจนถึงแนวที่น้ำทะเลลงต่ำสุดตามปกติทางธรรมชาติ และให้หมายความรวมถึงบริเวณพื้นที่ซึ่งอยู่ติดกับชายหาดซึ่งเป็นพื้นที่สาธารณะที่สงวนไว้ให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

"พื้นที่น้ำซึมผ่านได้" หมายความว่า พื้นที่ในระดับดินที่จัดไว้เพื่อให้น้ำบนผิวดินซึมผ่านลงสู่ใต้ดินได้โดยสะดวกและต้องมีการปลูกต้นไม้

"พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" หมายความว่า พื้นที่สีเขียวที่มีพืชพรรณที่มีความหลากหลายทั้งชนิดและ ปริมาณ โดยมีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เป็นองค์ประกอบหลัก และได้รับการดูแลบำรุงรักษาให้คงอยู่อย่างยั่งยืน

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 4 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 3 ยกเว้นพื้นที่ภายในเขตเทศบาลเมืองกระบี่

ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) การทำเหมือง เว้นแต่เป็นพื้นที่ที่แผนแม่บทการบริหารจัดการแร่กำหนดให้เป็นเขตแหล่งแร่เพื่อการทำเหมือง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(2) การขุด ตัก หรือคูต กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) บริเวณที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร จากเส้นทางคมนาคมหรือทางน้ำตามธรรมชาติ

(ข) ที่สาธารณประโยชน์หรือบริเวณสำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

(ค) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35

(ง) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากตามบัญชีข้อมูลแหล่งธรณีวิทยาของกรมทรัพยากรธรณีและได้รับผลการประเมินอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูงตามแนวทางการอนุรักษ์แหล่งธรณีวิทยาและหลักเกณฑ์การประเมินข้อมูลธรณีวิทยาตามที่คณะกรรมการแห่งชาติว่าด้วยอุทยานธรณีประกาศกำหนด หรือแหล่งซากดึกดำบรรพ์ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองซากดึกดำบรรพ์

(จ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

(ฉ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532

ความใน (ก) (ข) และ (ค) ไม่ให้ใช้บังคับกับกรณีการขุด ตัก หรือคูต กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง ที่มีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน 3 เมตร มีพื้นที่ปากบ่อดินขนาดใหญ่ ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และไม่ได้มีวัตถุประสงค์เพื่อการค้า หรือการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ

(3) การถมทะเล เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของรัฐ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาอนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(4) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(5) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้พรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของหน่วยงานของรัฐเพื่อฟื้นฟูและรักษาสภาพธรรมชาติของชายตลิ่งหรือป้องกันอุทกภัยหรือสาธารณภัยอื่น

(6) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่

(ก) เป็นการกระทำของหน่วยงานของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการครอบครองปลาสวยงามที่ได้มาจากการเพาะพันธุ์หรือการเพาะเลี้ยงได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(7) การล่า จับ หรือทำอันตรายใด ๆ แก่ เต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬหรือสัตว์ทะเลหายากอื่นที่หน่วยงานของรัฐประกาศกำหนด หรือครอบครองซากของสัตว์ทะเลดังกล่าว เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อการช่วยชีวิตสัตว์ทะเลนั้น หรือกระทำเพื่อการสำรวจ การศึกษา การวิจัย หรือการทดลองทางวิชาการ โดยได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ ตามภารกิจของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง หรือกรมประมง

(8) การขับขี่ยานพาหนะยกเว้นเรือบริเวณพื้นที่ชายหาด หรือการนำเรือขึ้นลงยานพาหนะ เว้นแต่การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐเพื่อประโยชน์สาธารณะในการดูแลและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม

(9) การก่อสร้างเพิงพัก ศาลา รวมทั้งการจัดวางร่ม โต๊ะ เติง หรือที่นั่งบริเวณพื้นที่ชายหาด

(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ หรือทำให้สภาพทางธรรมชาติเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาการกัดเซาะชายฝั่ง ในพื้นที่ชายหาด สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่เป็นการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐเพื่อฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งเพื่อรักษาความปลอดภัยทางทะเล หรือเพื่อกิจการสาธารณูปโภคของรัฐหรือที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ รวมทั้งการติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำพูน โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต หรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียด ของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ยกเว้นเกาะพีพีตอนและเกาะลันตาใหญ่ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) พื้นที่ที่มีความลาดชันตามธรรมชาติไม่เกินร้อยละ 35

(2) อาคารต้องมีความสูง ดังนี้

(ก) สำหรับพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกิน 40 เมตร อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ยกเว้นอาคารทรงจั่วต้องมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และความสูงจากพื้นดิน ถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดของอาคารทรงจั่วต้องไม่เกิน 6 เมตร

(ข) สำหรับพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร

ความใน (ก) และ (ข) ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเพื่อใช้ในการกิจการโทรคมนาคม กิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทาน จากรัฐ แต่ต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดกระบี่ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต หรือดำเนินการ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(3) การปรับระดับพื้นที่ สำหรับพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ปรับระดับตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(ก) ให้ปรับระดับแนวนอนต่อแนวตั้งได้ในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน

(ข) ห้ามปรับระดับโดยการขุดดินลึกเกิน 1 เมตร หรือถมดินสูงเกิน 1 เมตร ยกเว้น การก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดิน หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(ค) ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับเดียวกับพื้นดินหรือเหนือพื้นดิน

(4) ในที่ดินแปลงที่อาคารนั้นตั้งอยู่ จะต้องมียี่ว้างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ยกเว้นที่ดินแปลงที่มีจำนวนเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา และใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรม

(5) การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(ก) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(ข) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

พ. ๓๐/๑๒

(ค) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (ก) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (ข) แล้วแต่กรณี

(ง) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

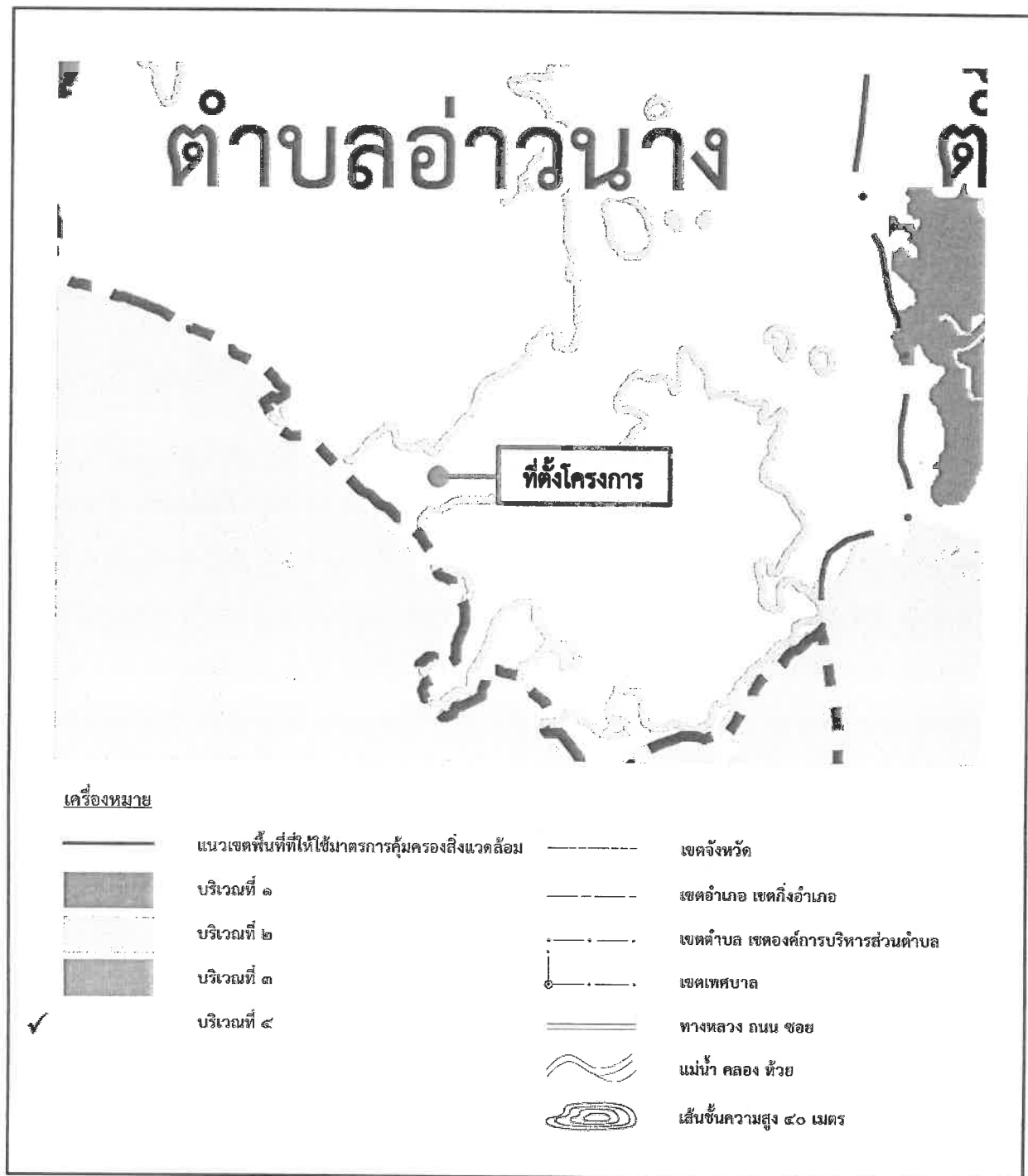
(จ) การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า เว้นแต่ อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(ฉ) กรณีที่พื้นดินนั้นมีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารบังคับใช้เป็นการเฉพาะการวัดความสูงของอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่นั้น

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรมจำนวน 71 ห้องพัก มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,461.93 ตารางเมตร อาคารห้องพัก B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,191 ตารางเมตร และ อาคารห้องพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 11.22 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 3,465.05 ตารางเมตร มีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ 431.80 ตารางเมตร (มากกว่า 35.53 ตารางเมตร) และมีพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นไม้ยืนต้น 96.11 ตารางเมตร (มากกว่า 17.76 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการไม่อยู่ในข้อห้ามตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568



ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2568, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2568

พ. ๒๒/๑๒

- 4) ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลระยะใกล้สุดประมาณ 192 เมตร โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 (สำเนาหนังสือการตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล และสำเนาหนังสือการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดกระบี่ รายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกฎหมายนี้

"แนวชายฝั่งทะเล" หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 4 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลองและอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ และเกาะทุกเกาะในจังหวัดกระบี่ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร
- (2) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ 1 และโรงงานจำพวกที่ 2 ที่มีพื้นที่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร
- (3) โรงมหรสพ
- (4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

พ 1 หน้า 33/92

(6) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

(7) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ

(8) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(9) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย ขยาย และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(10) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร

(11) ห้องแถวหรือตึกแถว

(12) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(13) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

(14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน

ที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

(15) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร

(2) อาคารตาม (ข)(2) และ (5)

(ข)(2) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ 1 และโรงงานจำพวกที่ 2 ที่มีพื้นที่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร

(ข)(5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(3) อาคารตาม (ข)(14) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร

((ข)(14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร)

(4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขอ

พ.ร.บ. 34/92

อนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่ห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน

(ข) อาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นใดที่มีใช้รูปทรงหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 192 เมตร โดยพื้นที่อาคารตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และพื้นที่บางส่วนที่ไม่ใช่อาคารตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงดังกล่าว เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 71 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,461.93 ตารางเมตร อาคารห้องพัก B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,191 ตารางเมตร และ อาคารห้องพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 11.22 ตารางเมตร ซึ่งทั้ง 3 อาคาร ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ และไม่มีห้องใต้ดินแต่อย่างใด การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ส่วนที่ว่างได้จัดให้มีตามข้อกำหนดของแต่ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้

➤ บริเวณที่ 2 มีพื้นที่ ประมาณ 269.35 ตารางเมตร ซึ่งไม่มีการก่อสร้างอาคารบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด จึงพื้นที่ว่างคิดเป็นพื้นที่ว่างโดยรอบในที่ดินร้อยละ 100 (มากกว่าร้อยละ 50) ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาต โดยสามารถคำนวณพื้นที่ว่างได้ ดังนี้

- ขนาดพื้นที่บริเวณที่ 2	=	269.35	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินบริเวณที่ 2	=	0	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างบริเวณที่ 2	=	7,584	ตารางเมตร
OS	=	((พื้นที่ดิน - พื้นที่อาคารปกคลุมดิน)/พื้นที่ดิน) x 100	
	=	((269.35-0)/0)x100	
	=	100 % (> 50%)	

หน้า 35/92

➤ **บริเวณที่ 3** มีพื้นที่ประมาณ 1,330.65 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,461.93 ตารางเมตร อาคารห้องพัก B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,191 ตารางเมตร และ อาคารห้องพักมูสลัฟอยรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 11.22 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างคิดเป็นที่ว่างโดยรอบในที่ดินร้อยละ 45.94 (มากกว่า ร้อยละ 40) ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาต โดยสามารถคำนวณพื้นที่ว่างได้ ดังนี้

- ขนาดพื้นที่บริเวณที่ 3 = 1,330.65 ตารางเมตร

- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินบริเวณที่ 3 = 719.39 ตารางเมตร

- ขนาดพื้นที่ว่างบริเวณที่ 3 = 611.26 ตารางเมตร

OS = $\frac{(\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน})}{\text{พื้นที่ดิน}} \times 100$

= $\frac{(1,330.65 - 719.39)}{1,330.65} \times 100$

= 45.94 % (> 40%)

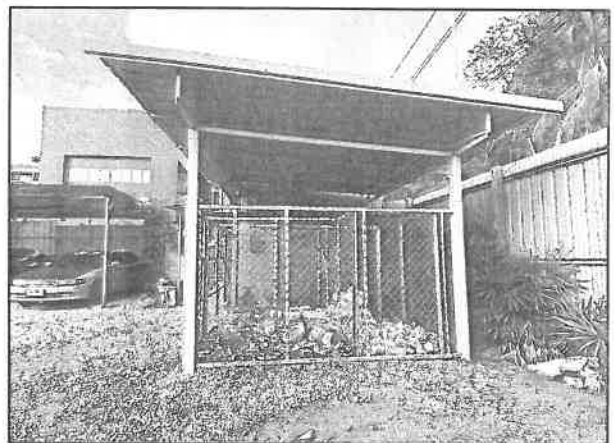
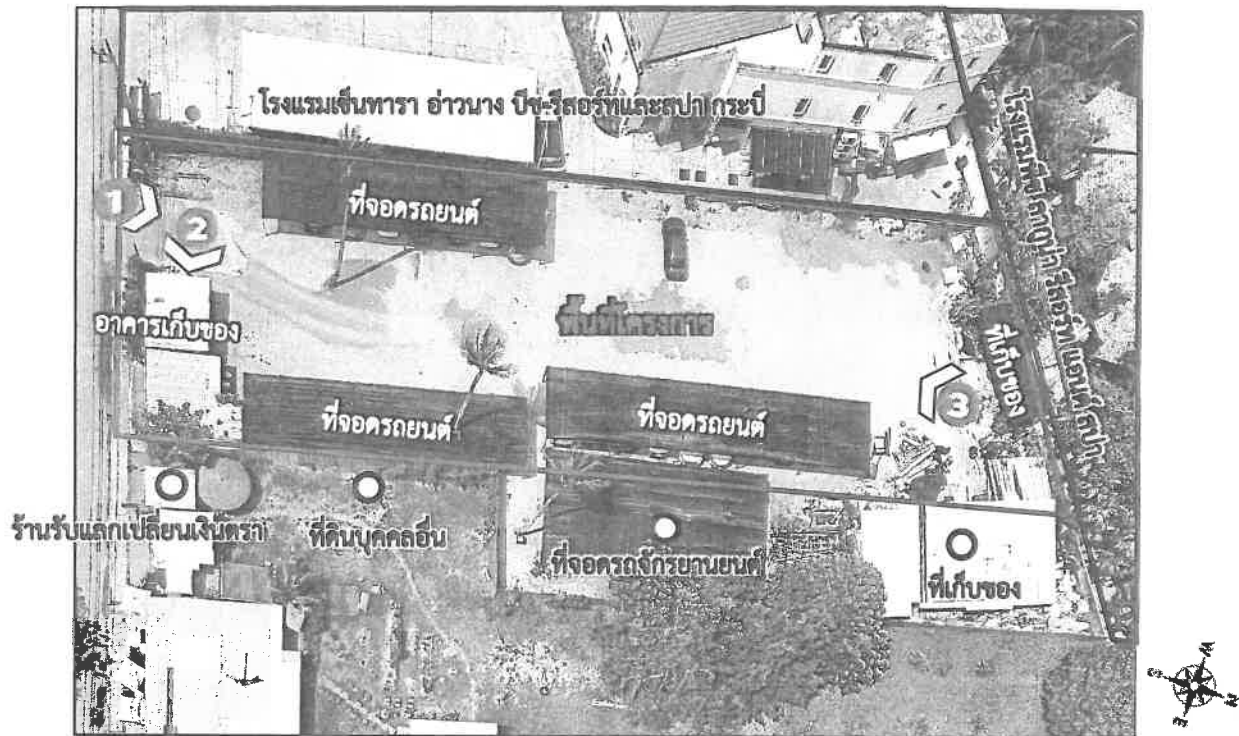
ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

W9 หน้า 36/92

5) สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และยังไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด (ดังรูปที่ 5-1) สำหรับพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (ดังรูปที่ 5-2)

- ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรมพีช ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ สปา (อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร)
- ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันใช้เป็นถนนการะบายอม (ซอยอ่าวนาง 15) มีความกว้าง 16 เมตร
- ทิศตะวันออก ติดกับ - ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นร้านรับแลกเปลี่ยนเงินตรา Currency Exchange
- ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง
- ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ และที่เก็บของของโรงแรม
เซ็นทารา อ่าวนาง บีช รีสอร์ทและสปา กระบี่ มีลักษณะเสาเป็นโครงสร้างเหล็ก และใช้แสลนพลาสติก (Plastic Shade Net) ชิงพาดบนโครงเหล็ก
- ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรมเซ็นทารา อ่าวนาง บีช รีสอร์ทและสปา กระบี่ (อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นอาคาร 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์)



รูปที่ 5-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

พ.ร. 38/92

ทิศตะวันออก ติดกับ

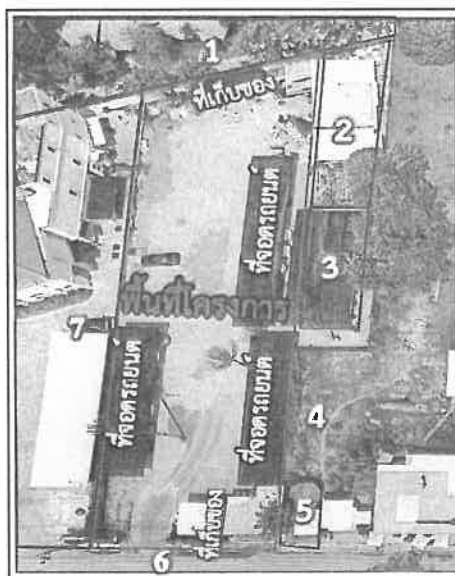
- ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นร้านรับแลกเปลี่ยนเงินตรา Currency Exchange
- ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง
- ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ และที่เก็บของของโรงแรม

และใช้แสงพลาสติก (Plastic Shade Net)



รูปที่ 5-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบัน
เป็นโรงแรมพีช ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ สปา
(อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็น
อาคารชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร)



ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบัน
เป็นโรงแรมเซ็นทารา อ่าวนาง บีช รีสอร์ท
และสปา กระบี่ (อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่
โครงการเป็นอาคาร 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และที่จอดรถยนต์)

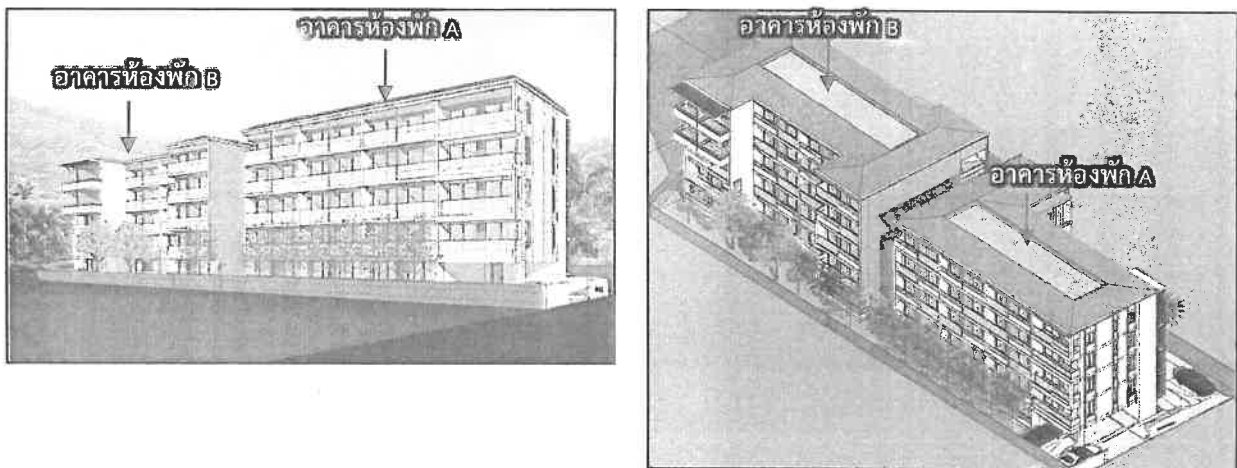


ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันใช้
เป็นถนนการจราจร (ซอยอ่าวนาง 15)
มีความกว้าง 16 เมตร

6) ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 71 ห้องพัก โดยให้บริการเฉพาะห้องพัก จึงจัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 หมายความว่า “โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร” โดยได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

สำหรับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (วันที่ 30 สิงหาคม 2566) โครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว โดยสามารถเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ดังรูปที่ 6-1)



รูปที่ 6-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ

7) รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวนห้องพัก 71 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก A และ B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร และอาคารห้องพัก มูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร สูง 2.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,465.05 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 719.39 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 7-1 และผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการ ดังรูปที่ 7-2 โดยมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ดังนี้

➤ **อาคาร A** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น ความสูง 14.15 เมตร มีจำนวน 31 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,461.93 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 306.63 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก โถงทางเดิน และส่วนพักผ่อน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 236.52 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 305.52 ตารางเมตร
- ชั้น 3-5 แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก โถงทางเดิน และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 306.63 ตารางเมตร

➤ **อาคาร B** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น ความสูง 14.15 เมตร มีจำนวน 40 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,991.90 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 401.54 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

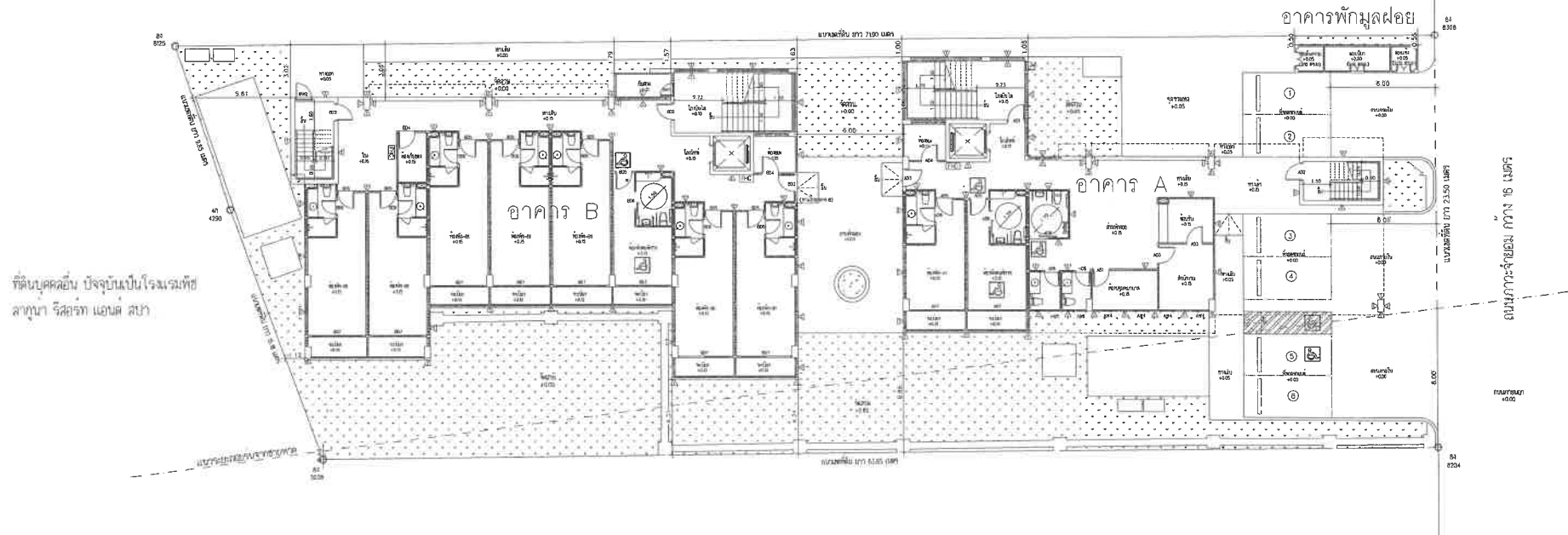
- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 403.90 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 397 ตารางเมตร
- ชั้น 3-5 แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก โถงทางเดิน และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 397 ตารางเมตร

➤ **อาคารพักมูลฝอยรวม** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ความสูง 2.80 เมตร ภายในประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 11.22 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 11.22 ตารางเมตร

ปัจจุบันเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์
และที่เก็บของของโรงแรมเซ็นทารา อำเภอนาง บัช รีสอร์ทและสปา กระบี่

ปัจจุบันเป็นที่ว่าง

ปัจจุบันเป็นร้านรับแลกเปลี่ยนเงินตรา Currency Exchange



ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรมเพื่อ
สถานที่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรมเซ็นทารา อำเภอนาง บัช รีสอร์ทและสปา กระบี่

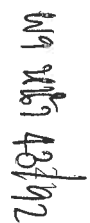
หน้า หน้า 42/42
20

รูปที่ 2.5-1 ผังบริเวณโครงการ



ผังบริเวณ 1:125

tltd		PROJECT NO. : 0025	PROJECT NAME : โรงแรมอนันดา บีช อำเภอนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL)		REVISION :	NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY		DRAWING TITLE :	
PROJECT OWNER : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด		DESIGNER : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด		CHECKER : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด		DRAWING BY : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด		DRAWING NO. : A-03	
ARCHITECTS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	ARCHITECTS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :
SANITARY ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	SANITARY ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	SANITARY ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	SANITARY ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	SANITARY ENGINEERS : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :
CHECKER : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	CHECKER : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	CHECKER : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	CHECKER : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	CHECKER : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :
DRAWING BY : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	DRAWING BY : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	DRAWING BY : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	DRAWING BY : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :	DRAWING BY : บริษัท อนันดา บีช รีสอร์ท จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE :
DATE :	SCALE :	DATE :	SCALE :	DATE :	SCALE :	DATE :	SCALE :	DATE :	SCALE :



ทศเหนือ

SCALE 1:100

อาคาร	พื้นที่
อาคาร A	306.63 ตร.ม
อาคาร B	401.54 ตร.ม
อาคารพักผ่อนหย่อน	11.22 ตร.ม.
รวม	719.39 ตร.ม.

tLtd	PROJECT NO. : CENT - 2025		PROJECT NAME :		REVISION :		NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY		DRAWING TITLE :		A-03	
	PROJECT OWNER : บริษัท อีมาค บิโอส อีโอส จำกัด		โรงแรมอัมรินทร์บีช อำเภอบาง (ANDA BEACH , AG NANG HOTEL) เขต ๑๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลบางบ้าน อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครราชสีมา				ใช้ขนาดเส้นเขียนทั้งหมดไว้ตาม ขนาดจริงตามแบบ					
tLtd Limited 251/11 Plot 10, Soi Thonglor 23, Sukhumvit Road, Hongkong International Business Center 1010 TEL : 00-186-0255 FAX : 00-186-0254 Email : tLtd@tLtd.com	ARCHITECTS		ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		ELECTRICAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS		DRAWING BY :	
	อดิเทพ บิโอส ๑๒๐1 ๒๐78 18/1005 หมู่บ้านบางปู ไร่ทองสมุทร 2) ตำบลบางกระพือ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครราชสีมา		AUTHORIZED SIGNATURE : 		AUTHORIZED SIGNATURE : 		AUTHORIZED SIGNATURE : 		AUTHORIZED SIGNATURE : 		AUTHORIZED SIGNATURE : 	
					อดิเทพ บิโอส ๑๒๐1 ๒๐78 18/1005 หมู่บ้านบางปู ไร่ทองสมุทร 2) ตำบลบางกระพือ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครราชสีมา		อดิเทพ บิโอส ๑๒๐1 ๒๐78 18/1005 หมู่บ้านบางปู ไร่ทองสมุทร 2) ตำบลบางกระพือ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครราชสีมา		อดิเทพ บิโอส ๑๒๐1 ๒๐78 18/1005 หมู่บ้านบางปู ไร่ทองสมุทร 2) ตำบลบางกระพือ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครราชสีมา		อดิเทพ บิโอส ๑๒๐1 ๒๐78 18/1005 หมู่บ้านบางปู ไร่ทองสมุทร 2) ตำบลบางกระพือ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครราชสีมา	

- **พื้นที่จอดรถยนต์** จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 6 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร

● **พื้นที่สีเขียว** มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 471.55 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 431.80 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 96.11 ตารางเมตร

ตารางที่ 7-1 รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคารห้องพัก A (5 ชั้น ความสูง 14.15 เมตร)					
ชั้น 1	ส่วนต้อนรับ			8.5	
	ห้องสำนักงาน			12.45	
	ห้องปฐมพยาบาล			9.09	
	ห้องน้ำ 1			4.03	
	ห้องน้ำ 2			4.03	
	ห้องน้ำผู้พิการ			6.84	
	ห้องพัก-A1	2	27.3	54.6	
	ห้องพักขยะ			5.62	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก โถงทางเดิน และส่วนพักคอย			131.36	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	2		236.52	
ชั้น 2	ห้องพัก-A3.1	1	17.77	17.77	
	ห้องพัก-A3.2	1	15.6	15.60	
	ห้องพัก-A2	1	23.73	23.73	
	ห้องพัก-A1	5	27.3	136.50	
	ห้องพักขยะ			5.62	
	ห้องไฟฟ้า			4.25	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			102.05	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	8		305.52	
ชั้น 3-5	ห้องพัก-A4	1	39.24	39.24	
	ห้องพัก-A2	1	23.73	23.73	
	ห้องพัก-A1	5	27.3	136.50	
	ห้องพักขยะ			5.62	
	ห้องไฟฟ้า			4.25	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			97.29	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น	7		306.63	

หน้า 44/92

ตารางที่ 7-1 รายละเอียดและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

อาคาร/ชั้น	อาคาร/ชั้น	จำนวน (ห้อง)	รวมพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3-5	21		919.89	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพัก A	31		1,461.93	306.63
อาคารห้องพัก B (5 ชั้น ความสูง 14.15 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพัก-B1	7	34	238.00	
	ห้องพัก-B2	1	26.67	26.67	
	ห้องเก็บของ			5.31	
	ห้องพักขยะ			5.62	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			128.30	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	8		403.90	
ชั้น 2	ห้องพัก-B1	7	34	238.00	
	ห้องพัก-B2	1	26.67	26.67	
	ห้องเก็บของ			5.31	
	ห้องพักขยะ			5.62	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			121.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2	8		397	
ชั้น 3	ห้องพัก-B1	7	34	238.00	
	ห้องพัก-B2	1	26.67	26.67	
	ห้องเก็บของ			5.31	
	ห้องพักขยะ			5.62	
	ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน			121.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น	8		397	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3-5	24		1,191	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพัก B	40		1,991.90	401.54
อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว (ความสูง 2.80 เมตร)					
ชั้น 1	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป			2.51	
	ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้			6.07	
	ห้องพักมูลฝอยอันตราย			2.64	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารพักมูลฝอย			11.22	11.22
	รวมทั้งโครงการ	71		3,465.05	719.39

หน้า 45/92

● สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

➤ ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด	=	1,600 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงฯ		
<u>บริเวณที่ 4</u>	=	1,600 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฯ		
<u>บริเวณที่ 2</u>	=	269.35 ตารางเมตร
<u>บริเวณที่ 3</u>	=	1,330.65 ตารางเมตร
➤ ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	3,465.05 ตารางเมตร
➤ ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด	=	719.39 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินตามประกาศกระทรวงฯ		
<u>บริเวณที่ 4</u>	=	719.39 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินตามกฎหมายกระทรวงฯ		
<u>บริเวณที่ 2</u>	=	0 ตารางเมตร
<u>บริเวณที่ 3</u>	=	719.39 ตารางเมตร
➤ ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	880.61 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงฯ		
<u>บริเวณที่ 4</u>	=	880.61 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฯ		
<u>บริเวณที่ 2</u>	=	269.35 ตารางเมตร
<u>บริเวณที่ 3</u>	=	611.26 ตารางเมตร
➤ ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด	=	710.53 ตารางเมตร
● อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)		
FAR	=	พื้นที่อาคารรวม / พื้นที่ดิน
	=	3,465.05/1,600
	=	2.17 : 1

● อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

$$\begin{aligned} \text{BCR} &= (\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= (719.39/1,600) \times 100 \\ &= 45\% \end{aligned}$$

● อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

$$\begin{aligned} \text{OSR} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \\ &\quad \text{พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด}) \times 100 \\ &= [(1,600 - 719.39) / 710.53] \times 100 \\ &= 124\% \end{aligned}$$

● พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS) ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 ข้อ 2 (ค) (4) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

$$\begin{aligned} \text{OS} &= ((\text{พื้นที่ดิน} - \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}) / \text{พื้นที่ดิน}) \times 100 \\ &= ((1,600 - 719.39) / 1,600) \times 100 \\ &= 55\% \end{aligned}$$

หน้า 47/92

ตารางที่ 7-2 ค่า FAR, BCR, OSR และ OS

การใช้พื้นที่	เกณฑ์กำหนด	โครงการ
อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	-	2.17 : 1
อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	-	45%
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด (OSR)*	ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	124%
พื้นที่ว่างของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (OS)**	บริเวณที่ 3 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต	55%

หมายเหตุ : * หมายถึง พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33

** หมายถึง พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550

8) แนวอาคารและระยะถอยร่น

สำหรับระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้

1) ระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้

1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และลาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

หน้า 48/92

● **ความสอดคล้องของโครงการ**

➤ **ทิศเหนือ** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นโรงแรมพีช ลาгуна รีสอร์ท แอนด์ สปา (อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร) ซึ่งอาคารของโครงการ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร B มีความสูง 14.15 เมตร โดยผนังของอาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 1.12 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)

➤ **ทิศใต้** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันใช้เป็นถนนการะบายอมมีความกว้าง 16 เมตร โดยอาคาร A มีความสูง 14.15 เมตร ผนังของอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 3 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร) และอาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 2.80 เมตร ผนังของอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 0.97 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)

➤ **ทิศตะวันออก** ติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ดังนี้

- ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นร้านรับแลกเปลี่ยนเงินตรา Currency Exchange โดยอาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียวของโครงการ มีความสูง 2.80 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 0.50 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)

- ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง โดยอาคาร A ของโครงการ มีความสูง 14.15 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 1 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร) และอาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียวของโครงการ มีความสูง 2.80 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 0.50 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร)

- ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ และที่เก็บของของโรงแรมเซ็นทารา อ่าวนาง บีช รีสอร์ทและสปา กระบี่ มีลักษณะเสาเป็นโครงสร้างเหล็ก และใช้แสลนพลาสติก (Plastic Shade Net) ซึ่งพาดบนโครงเหล็ก โดยอาคาร A ของโครงการ มีความสูง 14.15 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 1 เมตร (ผนังทึบ) (≥ 0.50 เมตร) และอาคาร B ของโครงการ มีความสูง 14.15 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 3.02 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)

➤ **ทิศตะวันตก** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรมเซ็นทารา อ่าวนาง บีช รีสอร์ทและสปา กระบี่ (อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นอาคาร 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์) โดยอาคาร A และอาคาร B มีความสูง 14.15 เมตร ผนังของอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 4.24 เมตร (ผนังเปิด) (≥ 3 เมตร)

2) **ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 48** การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

หน้า 49/42

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

● ความสอดคล้องของโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น มีความสูง 14.15 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 2.80 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดดังตาราง 2.6-1

ตารางที่ 8-1 ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ

อาคาร	ความสูง (เมตร)	ชนิดผนัง	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	เกณฑ์
อาคาร A-อาคาร B	14.15-14.15	เปิด-เปิด	6.00	≥6 เมตร
อาคาร A-อาคารพักมูลฝอยรวม	14.15-2.80	ทึบ-เปิด	4.80	≥2 เมตร

ที่มา : บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด, มิถุนายน 2568

พ.ร.บ. 50/92

9) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ
คนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ
หรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม
ซึ่งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ
หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 เล่ม 122 ตอนที่ 52 ก ประกาศราชกิจจานุเบกษา 2 กรกฎาคม
พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 เล่ม 138 ตอนที่ 16 ก ประกาศราชกิจจานุเบกษา 4 มีนาคม พ.ศ.2564

ข้อ 3 อาคารประเภท และลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคาร
ประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ
ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานี่ขนส่งมวลชน

(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน

(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็กผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา

(4) อาคารที่การของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ
ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดหรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

(6) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบ
กิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ตาม “ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 9 ข้อ 10 ข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 18 ข้อ 19 ข้อ 20
ข้อ 21 ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 25 และข้อ 28/2 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย”
ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ (ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรูปที่ 9-1)

พ.น. 51/92

➤ **ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน คือคันที่ 5 อยู่บริเวณลานจอดรถ มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และยาว 5 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.80 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ

➤ **ทางลาดสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 ดังนี้

- จุดที่ 1 อยู่บริเวณอาคาร A ใกล้กับที่จอดรถคันที่ 5 มีความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 1.20 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12

- จุดที่ 2 อยู่บริเวณอาคาร A บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 1.20 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12

- จุดที่ 3-4 อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 จุด/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 1.20 เมตร และมีความลาดชัน 1: 12

➤ **ลิฟต์สำหรับผู้พิการ** โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ร่วมกับบุคคลทั่วไปได้ อาคารละ 1 ตัว รวมจำนวน 2 ตัว โดยออกแบบให้ลิฟต์กว้าง 2 เมตร ยาว 2.15 เมตร สูง 2.60 เมตร มีช่องประตูลิฟต์กว้าง 1.60 เมตร มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ และมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้บริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก พร้อมมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์

➤ **บันไดสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้ภายในอาคาร A และ อาคาร B (บันไดหลัก) จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร (รวมราวกันตกกว้าง 1.60 เมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร

➤ **ห้องน้ำผู้พิการ** จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณส่วนต้อนรับชั้น 1 ของอาคาร A จำนวน 1 ห้อง มีพื้นที่ว่างภายในเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.70 เมตร ประตูของห้องส้วมเป็นแบบเปิดออกสู่ภายนอก และแบบบานเลื่อนกว้าง 1 เมตร มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง

➤ **ห้องพักสำหรับผู้พิการ** จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 10 ห้อง อยู่บริเวณอาคาร A ซึ่งเป็นอาคาร 5 ชั้น จำนวน 5 ห้อง (ชั้นละ 1 ห้อง) และบริเวณอาคาร B ซึ่งเป็นอาคาร 5 ชั้น จำนวน 5 ห้อง (ชั้นละ 1 ห้อง) โดยอยู่ใกล้กับลิฟต์และบันไดซึ่งออกแบบให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าพักอย่างสะดวกและปลอดภัย

10) การบริหารโครงการ และจำนวนผู้ให้บริการ /เจ้าหน้าที่/พนักงาน

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 71 ห้องพัก มีผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่ และพนักงาน ภายในโครงการสูงสุดประมาณ 167 คน/วัน รายละเอียดดังนี้

- 1) ผู้ให้บริการห้องพัก จำนวน 142 คน/วัน (คิดจำนวน 2 คน/ห้องพัก (2 x 71 = 142))
- 2) เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 25 คน (ไม่พักในโครงการ)

11) ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

11.1 ระบบน้ำใช้

- ปริมาณน้ำใช้ : เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 55.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- แหล่งน้ำใช้หลัก : มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่
- ระบบน้ำใช้ในโครงการ : ระบบน้ำใช้จากแหล่งน้ำใช้หลัก โครงการวางระบบการใช้น้ำโดยเชื่อมต่อท่อรับน้ำจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค สาขากระบี่ ผ่านมาตรวัดน้ำ (มิเตอร์) เข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 54.80 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใต้อาคาร A และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 68 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใต้อาคาร B รวมปริมาตร 122.80 ลูกบาศก์เมตร แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้ระบบปั้มน้ำดี (CWP-1,2,3,4) จำนวน 4 เครื่อง (ใช้ 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันเพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้ระบบปั้มน้ำดี (PBS-01,02) จำนวน 4 เครื่อง (ใช้ 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) ไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

สำหรับบ่อเก็บน้ำภายในโครงการมีปริมาตรรวมทั้งหมด 142.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับระยะเวลาประมาณ 2.58 วัน ในกรณีที่แหล่งน้ำหลักไม่สามารถจ่ายน้ำได้ตามปกติ (ดังรูปที่ 11-1)

11.2 ระบบน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำเสีย : ประมาณ 44.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ระบบรวบรวมน้ำเสีย : น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ท่อรวบรวมน้ำเสียทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและการชักล้างภายในห้องน้ำของห้องพักแต่ละชั้น แล้วส่งลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยระบบท่อประกอบด้วยท่อแนวดิ่งและแนวนอน ขนาด ๘ นิ้ว ซึ่งเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อดำเนินการบำบัดต่อไป

- **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักแต่ละชั้น โดยใช้ท่อแนวดิ่งและแนวนอน ขนาด ๘4 นิ้ว ซึ่งเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อดำเนินการบำบัดต่อไป

- **ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe)** ของอาคาร ขนาด ๘2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

- **การบำบัดน้ำเสียโครงการ**การบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคารโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) จำนวน 2 ชุด ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร โดยได้จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **การบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A** อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 20.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ใกล้อาคาร A อีกประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รวมปริมาณน้ำเสีย **20.35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน** จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ใกล้กับที่จอดรถ คันที่ 5-6

- **การบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B** อาคาร B มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้กับอาคาร B

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และปริมาณสารแขวนลอย เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดแต่ละชุด โดยน้ำทิ้งจากอาคาร A และอาคาร B บางส่วนจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ขนาด 3.375 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด และบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายต่อไปดังรูปที่ 11-2

11.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **ระบบระบายน้ำทิ้ง**

น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ขนาด 3.375 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายต่อไป

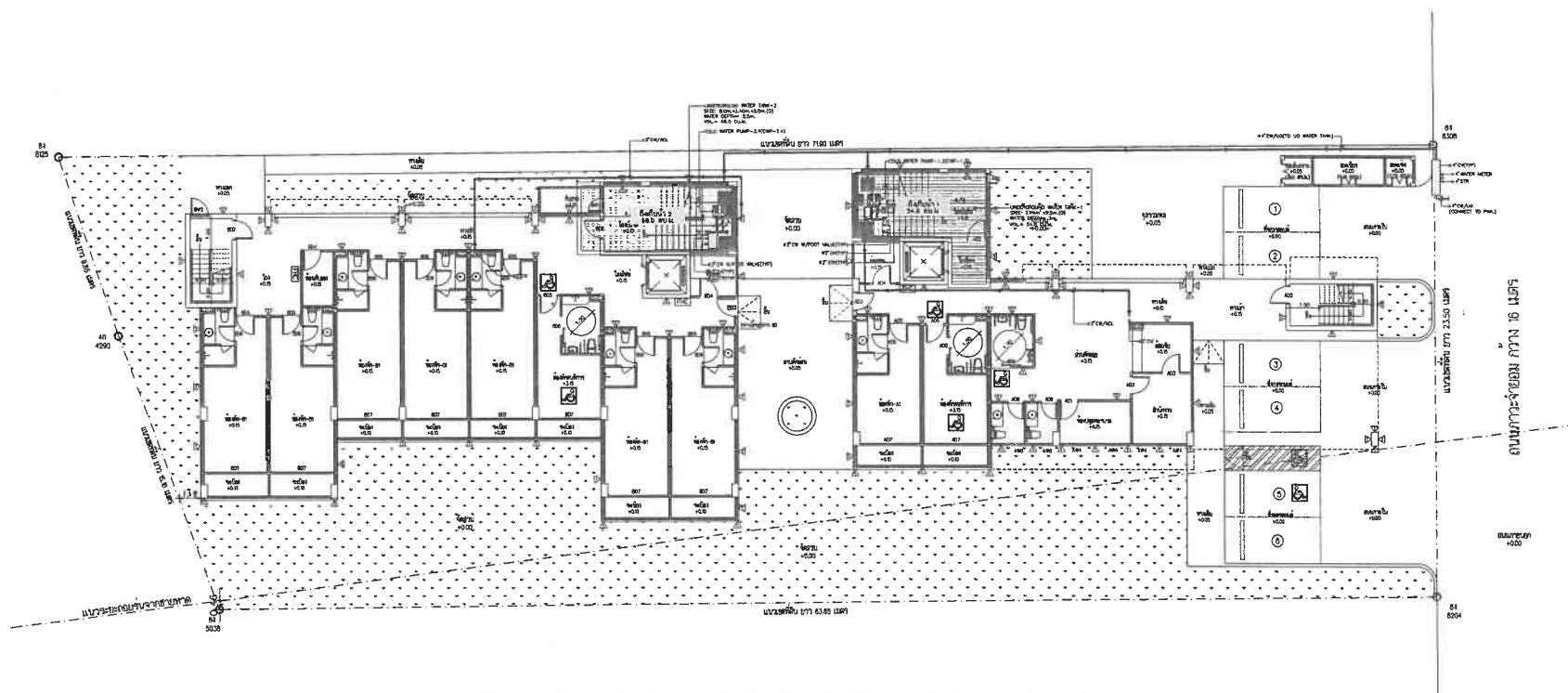
๘๓ หน้า 55/92

● ระบบระบายน้ำฝน

สำหรับระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว และไหลไปตามรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๑0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 39.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนในอัตรา 0.0104 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังรูปที่ 11-3

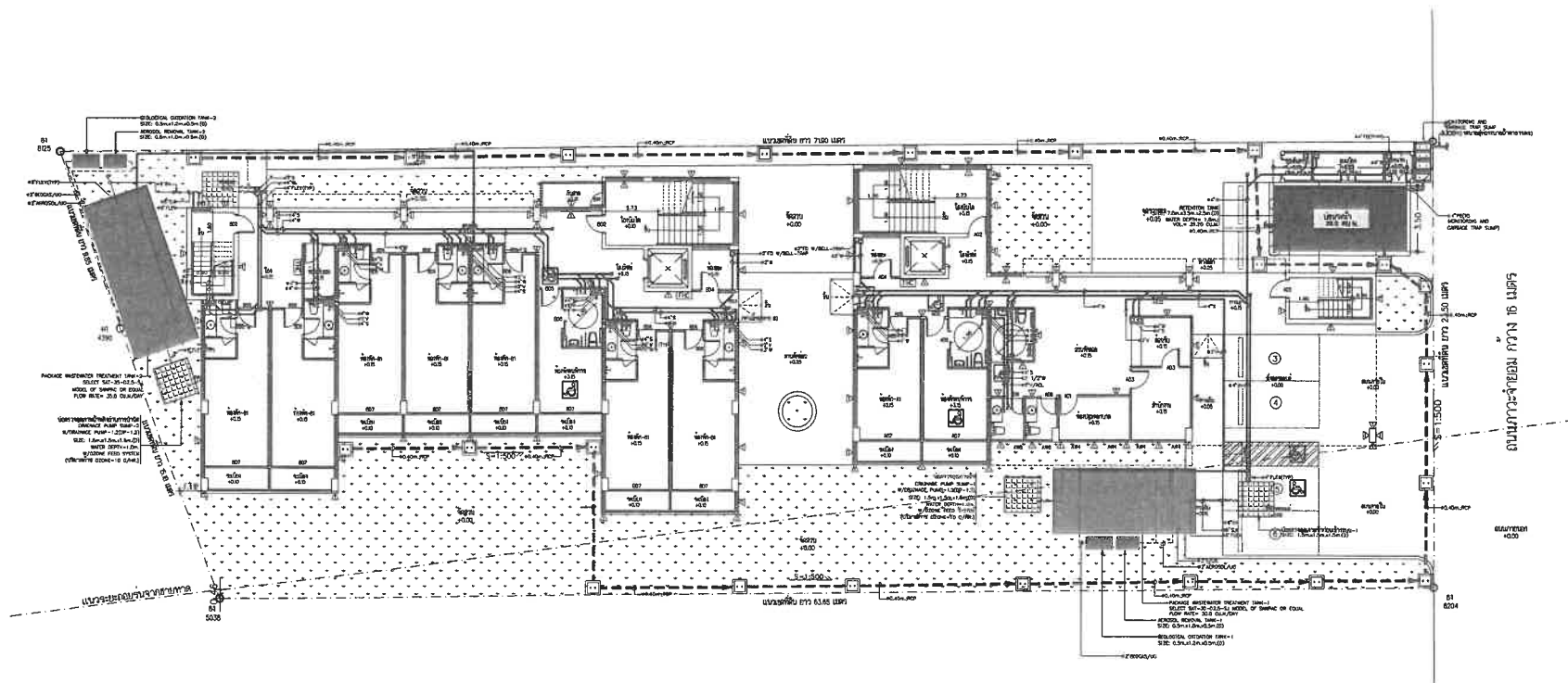


สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตั้งกับน้ำ 1 ขนาด 54.8 ลบ.ม.		ท่อน้ำป้อนในอาคาร ขนาด ๑2"
	ตั้งกับน้ำ 2 ขนาด 68.0 ลบ.ม.		ท่อรับน้ำจากการประปา ขนาด ๑4"
	มิติธรณีรับน้ำจากการประปา		CONTROL PANEL
	SERVICE MH(ขนาด 0.60m.x0.60m.).		

ทำหนังสือ

ผิงน้ำใช้ 1:125

69 หน้า 58/62



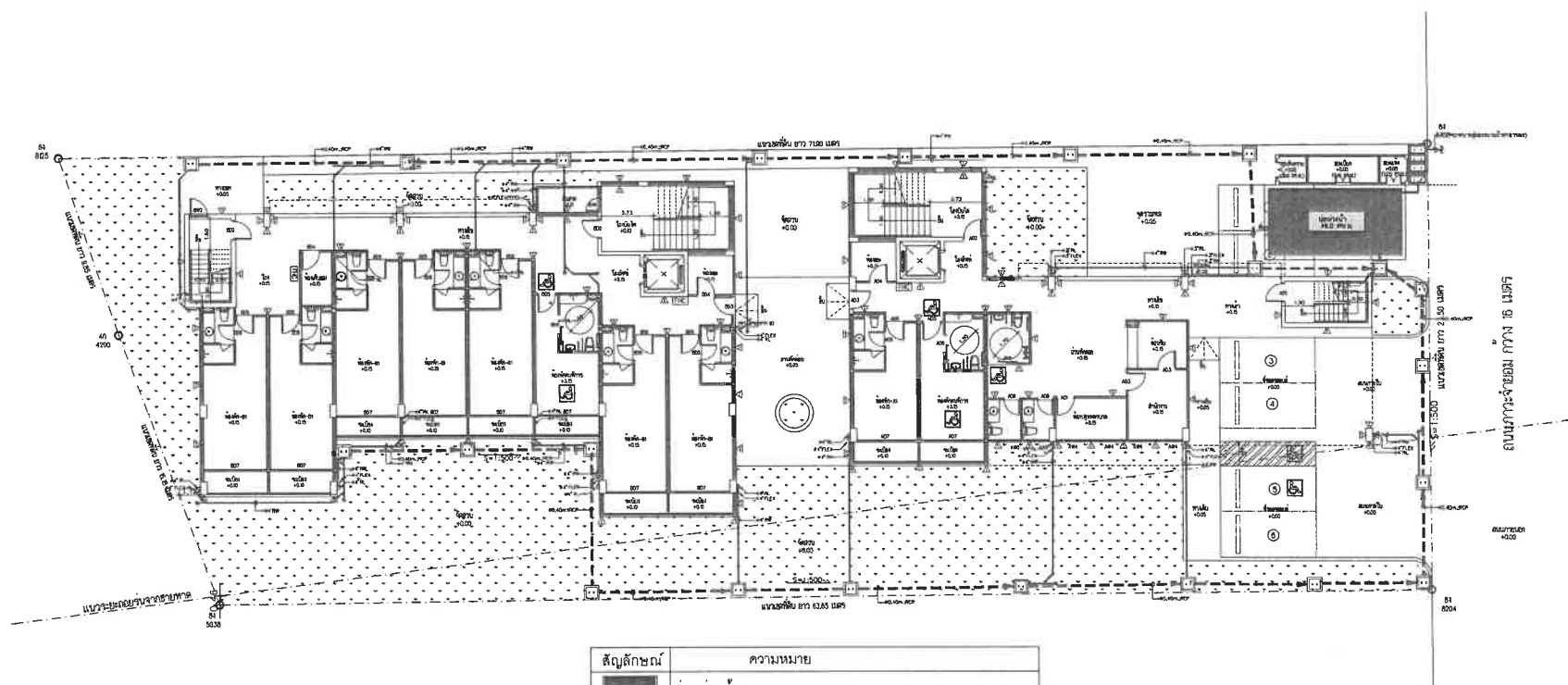
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 30 ลบ.ม.		ท่อระบายน้ำทิ้ง (ท่อ RCP) ขนาด 10.40 เมตร
	ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 35 ลบ.ม.		ท่อน้ำเสีย (Waste water) ขนาด 4" W
	BIOLOGICAL OXIDATION TANK		ท่อน้ำโสโครก (Soil water) ขนาด 4" S
	AEROSOL REMOVAL TANK		ท่อระบายอากาศ (Vent) ขนาด 2" V
	จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด		บ่อพักน้ำ (MH)
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด		บ่อพักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ



ผังน้ำเสีย 1:125

รูปที่ 11-2 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

tltd T.L.T.D. Limited 801 3rd Floor, 504 Thonglor 25, Sukhumvit Road, Klongtonnua Bangkok Bangkok 10110 TEL : 02-585-2815 FAX : 02-585-2814 Email : info@tltd.com		PROJECT NO. : CEN1 - 2025 PROJECT OWNER : บริษัท อีมา บี ซีอีพี จำกัด				PROJECT NAME : โรงแรมอัมรินทร์ อ่าวนาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เลขที่ ๑๓ หมู่ที่ 2 อ่าวนาง ตำบลอ่าวตง จันทบุรี				REVISION :				NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY ให้ใช้ตัวเลขเขียนขนาดไว้ที่บน พจนานุกรม				DRAWING TITLE :				
ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE :	ARCHITECTS		AUTHORIZED SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE :	ELECTRICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE :	SANITARY ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE :	DRAWING BY : ชาญชาญ ธรรมิกานนท์ CHECK BY : ชาญชาญ ธรรมิกานนท์ DATE : SCALE : A-03	
อภิบาล เจริญดี 2563 2078 18/005 ชาญชาญ โธม ธรรมิกานนท์ 27 วิศวกรโยธา ๕๖๖๖๖ จันทบุรี			อภิบาล เจริญดี 2563 2078 18/005 ชาญชาญ โธม ธรรมิกานนท์ 27 วิศวกรโยธา ๕๖๖๖๖ จันทบุรี			กฤษณะ ดิษยาภา 2563 778 ๓๕๐ อนุชาชาญ ธรรมิกานนท์ วิศวกรโยธา จันทบุรี			กฤษณะ ดิษยาภา 2563 778 ๓๕๐ อนุชาชาญ ธรรมิกานนท์ วิศวกรโยธา จันทบุรี			ไชยพงษ์ ธีรพัฒน์ ๒๕๖๓ 4000 			อรรถพร ธีรพัฒน์ 2563 4000 			ชาญชาญ ธรรมิกานนท์ 2563 27 				



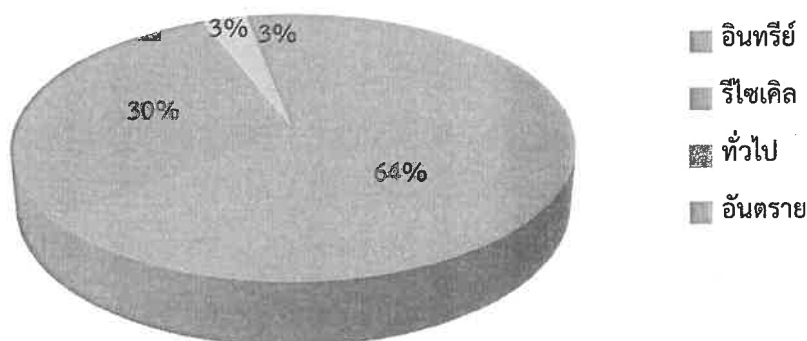
12) ปริมาณมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

การคำนวณปริมาณมูลฝอย โครงการจะคำนวณทั้งในส่วนเดิมและส่วนขยาย เนื่องจากมีการใช้ห้องพักมูลฝอยร่วมกัน ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้ให้บริการและพนักงานสูงสุด 167 คน/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ให้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม 2560) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น ภายในโครงการ จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 167 กิโลกรัม/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนที่กำหนดโดยกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังรูปที่ 12-1 ได้ดังนี้

- (1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น ใบไม้ เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64 หรือ 106.88 กิโลกรัม/วัน
- (2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว ขวดพลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 30 หรือ 50.10 กิโลกรัม/วัน
- (3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ซองขนม ซองบะหมี่สำเร็จรูป โป๊ย เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 3 หรือ 5.01 กิโลกรัม/วัน
- (4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 3 หรือ 5.01 กิโลกรัม/วัน



รูปที่ 12-1 สัดส่วนมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

พ.ร. 60/92

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดการคำนวณปริมาตรมูลฝอย ดังตารางที่ 12-1

ตารางที่ 12-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64	106.88	300	0.36
มูลฝอยรีไซเคิล	30	50.10	150	0.33
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	3	5.01	150	0.03
มูลฝอยอันตราย	3	5.01	150	0.03
รวม	100	167.00	-	0.75

ที่มา : 1/ กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยอินทรีย์กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์

2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย

- ห้องพัก ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับ โดยวางไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง
- พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ และห้องน้ำส่วนกลาง ได้จัดวางถังมูลฝอย ดังนี้
 - โถงต้อนรับ โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังจะมีถุงดำรองรับอีกชั้น และข้างถังจะมีข้อความหรือสติ๊กเกอร์ติดให้เห็นชัดเจน

พ. น. 61/92

- ห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดขนาด 20 ลิตร สำหรับทิ้งกระดาษชำระภายในห้องส้วมทุกห้อง ส่วนพื้นที่บริเวณอ่างล้างมือจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังจะมีถุงดำรองรับอีกชั้น และข้างถังจะมีข้อความหรือสติ๊กเกอร์ติดให้เห็นชัดเจน

- **ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร เป็นถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย

สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ได้จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. ถึง 13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการน้อยที่สุด และตรงกับช่วงเวลา เช็กเอาท์ (Check-out) ของผู้เข้าพัก พนักงานแม่บ้านจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับที่จัดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่บริการ โดยจะดำเนินการคัดแยกมูลฝอยตามประเภท ณ จุดพักมูลฝอยเบื้องต้น และบรรจุลงในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่นหนาเพื่อป้องกันการรั่วไหลหรือกลิ่นรบกวน มูลฝอยที่รวบรวมได้ทั้งหมดจะถูกจัดเรียงไว้บน รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเคลื่อนย้ายตามเส้นทางที่กำหนดไปยัง อาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นสถานที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยชั่วคราวก่อนการดำเนินการเก็บขนต่อไป

3) อาคารพักมูลฝอยรวมและการจัดการมูลฝอย

ในระยะดำเนินการได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณใกล้กับที่จอดรถคันที่ 1 เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนของเจ้าหน้าที่ มี ภายในแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย (แบบขยายอาคารพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 12-2) รายละเอียดดังนี้

- **ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** มีขนาด ขนาด 1.40x2.75x3.30 เมตร หรือปริมาตร 12.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 36.28 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางต่อไป

- **ที่พักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาด 1.40x2.75x1.50 เมตร หรือปริมาตร 5.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 192.33 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางต่อไป

- **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาด 1.40x2.75x1.60 ตารางเมตร หรือปริมาตร 3.16 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 105.33 วัน โดยมีแม่บ้านทำการ

พ.๙ ๒๕๖๒ ๑๒

คัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในที่พักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะจัดส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง เพื่อส่งไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

- ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล อยู่ภายในห้องเก็บของบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B มีขนาด 1.62x3x2.90 เมตร หรือปริมาตร 14.09 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 42.70 วัน และนำออกมาจำหน่ายเมื่อมีปริมาณมากพอ

สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมมีประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง

13) การจราจร

สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก 2 เส้นทาง ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากบริเวณหน้าโรงเรียนบ้านอ่าวนาง โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4201 (ช่องพลี - อ่าวพระนาง) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 700 เมตร เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (อ่าวน้ำเมา-หาดนพรัตน์ธารา) ตรงต่อไปเป็นระยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่าวนาง 15 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 680 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางขวามือ

- **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากบริเวณหน้าอ่าวนางแลนด์มาร์คไนท์มาร์เก็ต โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (อ่าวน้ำเมา-หาดนพรัตน์ธารา) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยอ่าวนาง 15 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 680 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางขวามือ

การจราจรภายในโครงการ

สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด รายละเอียด ดังนี้

- **จุดที่ 1** มีความกว้าง 6.37 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) ที่มีความกว้าง 16 เมตร เป็นทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 คัน (คันที่ 1-2) ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารพักผ่อนฝอยรวม
- **จุดที่ 2** มีความกว้าง 13.13 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) ที่มีความกว้างประมาณ 16 เมตร โดยบริเวณดังกล่าวใช้เป็นทางเข้า-ออกหลักของผู้ใช้บริการเพื่อเข้าสู่พื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ จำนวน 4 คัน (คันที่ 3-6)

จำนวนที่จอดรถและการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 71 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก A และ B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร และอาคารพักผ่อนฝอยรวมชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,465.05 ตารางเมตร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”

ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร - เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร”

หน้า 64/92

- **พื้นที่ห้องโถง** ภายในโครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 20.42 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 0.68 คัน หรือ 1 คัน ($20.42/30=0.68$) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 6 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

14) การใช้ไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 418,376 VA

15) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 471.55 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 431.80 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ทั้งนี้ ภายในโครงการไม่มีการปลูกพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคแต่อย่างใด) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 96.11 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 335.69 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นตีนเป็ด ปาล์มพอกเทล สีสาวดี หมากเขียว คริสติน่า หนวดปลาหมึกต่าง วานสีทศขาว แก้ว และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 15-1)

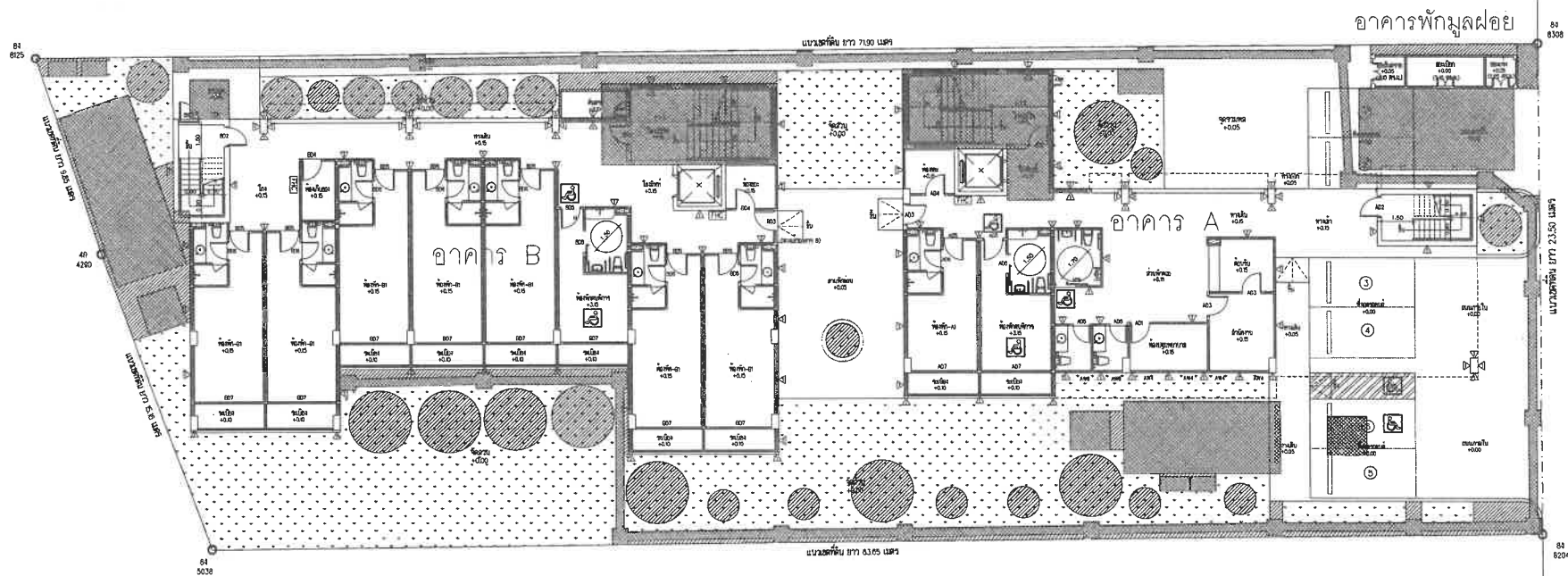
ความสอดคล้องของพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด

● **พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** ซึ่งได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม **โรงแรม** โรงพยาบาล อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

พ. ๖๖ ๖๕/๑๒

จำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานในโครงการ	= 167	คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	= 167	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	= 431.85	ตารางเมตร >167
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	= 83.50	ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	= 431.85	ตารางเมตร >83.50
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	= 41.75	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น	= 96.11	ตารางเมตร>41.75

จากการคำนวณข้างต้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 167 ตารางเมตร และต้องอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 83.50 ตารางเมตร โดยต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 41.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งหมด 431.85 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้น 96.11 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการประมาณ 2.59 ตารางเมตร/คน (ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 167 คน) ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ชั้นล่าง ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	335.69
	พื้นที่สีเขียวอื่น	96.11
	พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร และ พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์	39.75
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	471.55
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	431.80

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)
หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว ที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ	



SCALE 1:100

รูปที่ 15-1 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งพื้นที่งานระบบของโครงการ

tltd tltd Limited 501/261 Moo 10, Bangkhen 22, Bangkhen 22, Bangkok 10110 TEL : 02-015-2015 FAX : 02-015-2016 E-MAIL : tltd@tltd.com		PROJECT NO. : CENT - 2023 PROJECT OWNER : บริษัท อโนดา บีช รีสอร์ท จำกัด		PROJECT NAME : โรงแรมอโนดา บีช อำเภอบาง (ANDA BEACH , AO NANG HOTEL) เขตที่ 1, หมู่ที่ 2 ตำบลบางกอบ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		REVISION :		NOTE : USE MATHEN DIMENSION ONLY ให้ใช้เส้นสีแดงในการวัดขนาดพื้นที่		DRAWING TITLE : A-03							
ARCHITECTS : สถาปนิก 18/03/2565 18/03/2565 18/03/2565	AUTHORIZED SIGNATURE : 	ARCHITECTS : สถาปนิก 18/03/2565 18/03/2565 18/03/2565	AUTHORIZED SIGNATURE : 	STRUCTURAL ENGINEERS : 18/03/2565 18/03/2565 18/03/2565	AUTHORIZED SIGNATURE : 	STRUCTURAL ENGINEERS : 18/03/2565 18/03/2565 18/03/2565	AUTHORIZED SIGNATURE : 	ELECTRICAL ENGINEERS : 18/03/2565 18/03/2565 18/03/2565	AUTHORIZED SIGNATURE : 	MECHANICAL ENGINEERS : 18/03/2565 18/03/2565 18/03/2565	AUTHORIZED SIGNATURE : 	SANITARY ENGINEERS : 18/03/2565 18/03/2565 18/03/2565	AUTHORIZED SIGNATURE : 	DRAWING BY : 18/03/2565 18/03/2565 18/03/2565	CHECK BY : 18/03/2565 18/03/2565 18/03/2565	DATE : 18/03/2565 18/03/2565 18/03/2565	SCALE : 1:100 1:100 1:100

แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ตามที่ท่านได้ให้ความเห็นและข้อห่วงกังวลในการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 เกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 71 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ดำเนินโครงการโดย บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.15 เมตร และอาคารห้องพักรวมสองชั้นเดียว สูง 2.80 เมตร สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด อนุญาตให้รถแท็กซี่และรถรับจ้างใช้จอดรถชั่วคราว

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการโครงการ มาเพื่อให้ท่านพิจารณาก่อนนำไปกำหนดเป็นมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ บริษัทฯ ใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....ตำแหน่ง.....
ชื่อสถานที่..... เลขที่..... ซอย..... ถนน.....
ตำบล..... อำเภอ..... เมืองกระบี่..... จังหวัด..... กระบี่..... โทร.....

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ในการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน และท่อระบายน้ำ เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 39.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำ		พ. ๓๖ ๔ ๙๒

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
เกี่ยวกับช่วงดำเนินการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม บริเวณหน้าพื้นที่โครงการต่อไป 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม (ซอยอ่าวนาง 15) บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ 1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง มีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) เป็นต้น		
1.4 คุณภาพอากาศ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินรถ และใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า		

พ.๑ หน้า ๙๐ / ๙๒

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. วางแผนเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเคารพธงชาติ และเวลาเลิกเรียนของเด็กนักเรียน 5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างของอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมากเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงมาจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 7. ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1. ปิดล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อจำกัดการแพร่กระจายของฝุ่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง		

พ ๙ หน้า ๗1 / ๙2

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการกระจายไปในอากาศ 4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างเหมาะสม 5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างรัดกุมและมีประสิทธิภาพ 6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และต้องทำการควบคุมให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างไม่ไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง		
1.5 เสี่ยงและการสิ้นสะท้อน ก. เสี่ยง 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และความสิ้นสะท้อนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลา 09.00 น. - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทพื้นและคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน” 3. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) 4. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน 5. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 7. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมีสุม การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ 8. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น		พ.ร. หน้า 72/92

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
9. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 10. ตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ข. แรงสั่นสะเทือน 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน 5. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน 6. ในช่วงที่มีการเจาะทดสอบเสาเข็มหรือช่วงที่มีการตอกเสาเข็มระยะแรก หากพบว่าส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทำให้อาคารแตกร้าวหรืออาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารข้างเคียง หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขหรือเปลี่ยนวิธีการวางฐานรากอาคารให้ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาที่ตอกเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร		

พพ หน้า 78/92

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ 1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนสัตว์ในบริเวณอื่น 3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการล่าสัตว์หรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 4. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า		
3.2 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่และคนงาน 40 คน จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD ₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) เพื่อรองรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 39.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) 2. ตรวจสอบตะกอน และขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและรางระบายน้ำชั่วคราว อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพในการเก็บกักน้ำในกรณีฝนตก 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในรางระบายน้ำชั่วคราว		พ. หน้ 74/92

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3.4 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยไปยังสถานีนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค - กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อบรรจุเก็บขนครั้งต่อไป		
1.5 การจราจร - ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดริมถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) โดยเด็ดขาด - อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) มีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจร - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดจราจร - จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องทำความสะอาดทันที		พ.ร.บ. 45/92

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. ติดตั้งกเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้ประชาชนทราบว่าหากมีการร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร 7. ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าวของผนัง ฝ้า หรือเพดาน หรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้ว		พ9 นพ 76/92

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
พบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต 9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย</u> 1) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 2 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 40 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม เพื่อบรรจุมูลฝอยจากคนงานอย่างเพียงพอและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 3) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 4) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้ - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 6) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอย และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามาสูบล้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง</u> 1. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รับกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
(1) ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีเสา ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (2) ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (3) ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต (4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (5) ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขึ้นไล่ออก (6) ระมัดระวังไม่ให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออก-บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง 7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุ 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. เท่านั้น และกำหนดวันหยุดในวันอาทิตย์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางล่งหน้อยอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 4. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น		

พ9 หน้า 48/92

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
5. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 6. จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 7. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 8. บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 9. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 4 ถัง และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 3 ถัง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 13. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการตรวจสอบนั่งร้าน และค้ำยันบันจันสูง และเดอริกเครน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>นั่งร้านและค้ำยัน</u> 1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อ ไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้าน และค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (ก) นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับ		

ผฯ หน้า 79/92

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
ก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นที่ผืนไร่ ๓๐๐ ไร่ ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของนักร้องและค้ายันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนักร้องและค้ายันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้ 1.1 การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 1.2 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนักร้องและค้ายันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (ข) นักร้องและค้ายันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนักร้องและค้ายันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนักร้องและค้ายันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนักร้องและค้ายันที่สร้างด้วยไม้ ปั้นจั่นห้อย และเคอริกเครน 1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นห้อย และเคอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็น โดยบันทึกผลการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ฝ่ายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นห้อยและเคอริกเครน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (ก) ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (ข) การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นห้อย และเคอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน (ค) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นห้อย และเคอริกเครนที่มีขนาดพิสัยยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน 1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอน ทาวเวอร์เครนอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน 2. การติดตั้งทาวเวอร์เครนจะฝังลงในช่องลิฟต์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟต์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ 3. ในการติดตั้ง ทดสอบ ใช้งาน การตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และรื้อถอนทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์		

พจ หน้า 80/92

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน 4. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง ไว้ในสถานที่ที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตาม ขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้ง แสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้ง หลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ		
4.3 ทัศนียภาพ 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษา ความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน และบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ สวยงามในช่วงก่อสร้าง 4. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญ ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		พ.พ. หน้า 81 92

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
4.4 การสาธารณสุข 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 71.29 ตารางเมตร ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 471.55 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยติดไว้ภายในห้องพักและโถงทางเดินอาคาร 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้ใช้บริการทราบ เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง และสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ในการอพยพได้ทันทั่วถึง 4. หากเกิดกรณีภัยพิบัติ ต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้บริการดังนี้ 1) พนักงานเคาะประตูห้องพักแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้บริการห้องพักอยู่หรือไม่ 2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้บริการห้องพักไปยังจุดรวมพลและอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป		๗๓ หน้า 82/92

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
5. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 1-2 มีพื้นที่ประมาณ 41.75 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงาน ภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 6. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว		
1.4 คุณภาพอากาศ 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 2. กำชับผู้ใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน		
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ประกอบด้วย ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ		
2. ทรัพยากรทางด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 471.55 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 431.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 96.11 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 3. ห้ามผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่จับสัตว์หรือทำร้ายสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดี (BOD5) เท่ากับ 20 ซึ่งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยเท่ากับ 30 ซึ่งไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง		พ. หนา 83 92

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ไม่ก่อสร้าง ต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เว้นแต่การดำเนินการดังกล่าวได้รับอนุญาตให้ดำเนินการได้ตามกฎหมายจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น		
3.2 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดี ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณถังเก็บน้ำใช้เท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.17 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงาน เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน		
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ ตามมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. โดยคุณภาพน้ำทิ้งจะต้องไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนี้ ค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น 5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน		พ.ย. หน้า 84/92

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.253		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 39.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๑400 มิลลิเมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด ที่ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 3. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน เดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อพบว่าภายในท่อ/รางระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอย และดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน และในช่วงฤดูฝนเพิ่มความถี่ในการขุดลอกอย่างน้อยทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำและหน่วงน้ำฝนของโครงการ		
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีที่ห้องพักมูลฝอย มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีหลังคาภายในแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย 2. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย และผู้ที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนหรือกีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ 4. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 5. รมรงคให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน 6. จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป		

พ.ย. หน้า 85/92

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
7. โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยไปยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง 8. โครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง เพื่อส่งไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่		
3.6 การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และผู้ที่สัญจรไปมา 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรหรือมีสภาพตื้ออยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนการะบายอม (ซอยอ่าวนาง 15) 7. ห้ามผู้ใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และริมถนนการะบายอม (ซอยอ่าวนาง 15) โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจร 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		
3.7 การไฟฟ้า 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 4. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วย		พ. น. 86/92

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ...
ประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 10. รมรณค้ให้ผู้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 11. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย 1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 3) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้		พ9 หน้า 87/92

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
3.1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 3.2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3.3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาข้างหน้า แปร่งพื้น โคนหนวด และอุสบูตอนอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์นาที่หลายๆ ลิตร 3.4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ		
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง 1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลมและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการจะไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อันดา ปิซ รีสอร์ท จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาต เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท อันดา ปิซ รีสอร์ท จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี		
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. สสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		พ. น. 88/92

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
3. ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการหลังจากที่ทั้ง 2 เจริญข้อตกลงแล้ว 1 ปี (1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว (2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ทั้งหมด 51 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจอร่าวนาง และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบล อ่าวนาง เป็นต้น		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 41.75 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบล อ่าวนาง ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง และสถานีตำรวจอร่าวนาง เป็นต้น		
4.4 ทิศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 471.55 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 431.80 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 96.11 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 335.69 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นตีนเป็ด ปาล์มพอกเทร ลีลาวดี หมากเขียว คริสติน่า หนวดปลาหมึกต่าง วนาสีที่ศขาว แก้ว และหญ้านวลน้อย - ห้ามโครงการ เปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลง และไม่ปฏิบัติตามเกณฑ์ที่กำหนด - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มภายในโครงการ เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ - ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง - เลือกใช้สีที่อาคารเป็นสีเอิร์ธโทน ได้แก่ สีขาว ครีมน้ำตาล เป็นโทนสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ		พ9 หน้า 90/92

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล 1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตความสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อความเป็นส่วนตัวและป้องกันการมองเห็นจากภายนอกสำหรับผู้ให้บริการภายในโครงการ 2. ติดตั้งบานบริเวณประตูกระจกและหน้าต่างของห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถควบคุมการมองเห็นจากภายนอกได้ตามความเหมาะสม ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้าภายในโครงการได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที		
4.5 การสาธารณสุข 1. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและกลิ่น สะเทือน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด		

ท่านมีความคิดเห็นต่อร่างรายงานฯ ของโครงการหรือไม่ อย่างไร

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

ท่านมีความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการหรือไม่ อย่างไร

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

ท่านมีความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการอย่างไร

- ☐ เห็นด้วย เพราะ.....
- ☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อร่างรายงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท อันดา ปิซ รีสอร์ท จำกัด มอบหมายให้

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code



ภาคผนวก 10

รายการคำนวณเสียงและสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง										
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]		[7]		[8]		[9]	[10]	[11]	[12]	[13]
		รวมระยะทาง แนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึง กำแพงกั้นเสียง	กำแพงกั้นเสียง ถึง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูง กำแพง กั้นเสียง	Source		Receiver		ระดับเสียงจากการตรวจวัด		เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (ทำฐานราก)	เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (ชั้นโครงสร้าง)	เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (เก็บงานและตกแต่ง)	ระดับเสียงถึง Receiver กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงถึง Receiver กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง (ชั้นโครงสร้าง)
		ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	-	ม.	ม.	-	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
ทิศเหนือ	โรงแรม พิช ลาгуน่า (ห้อง 2106)	13.69	13.61	0.08	1.50	3.00	1	0.01	0.01	1	0.01	1.51	59.33	59.33	70.0	80.0	84.0
ทิศตะวันตก	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 1)	7.44	7.29	0.15	1.50	3.00	1	0.01	0.01	1	0.01	1.51	59.33	59.33	70.0	80.0	84.0
	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 2)	8.57	7.29	1.28	-1.49	3.00	2	3.00	3.00	2	0.01	1.51	59.33	59.33	70.0	80.0	84.0
	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 3)	10.46	7.29	3.17	-1.69	3.00	3	3.20	3.20	3	0.01	1.51	59.33	59.33	70.0	80.0	84.0
ทิศตะวันออก	ร้านกาแฟ	2.97	2.56	0.41	1.50	3.00	1	0.01	0.01	1	0.01	1.51	59.33	59.33	70.0	80.0	84.0

ทิศ	Receiver	ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง										
		[14]	[15]	[16]	[17]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]
		ระดับเสียงถึง Receiver กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	ระดับเสียงถึงกำแพงกั้นเสียง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงถึงกำแพงกั้นเสียง (ชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงถึงกำแพงกั้นเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	เสียงที่ ถูกปิดกั้นจาก กำแพงกั้นเสียง	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพง กับเสียงโดยตรง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพง กับเสียงโดยตรง (ชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพง กับเสียงโดยตรง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	ระดับเสียง ที่ Receiver ได้รับเมื่อ ผ่านกำแพงกั้นเสียง (ทำฐานราก)	ระดับเสียง ที่ Receiver ได้รับเมื่อ ผ่านกำแพงกั้นเสียง (ชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียง ที่ Receiver ได้รับเมื่อ ผ่านกำแพงกั้นเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)
		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
ทิศเหนือ	โรงแรม พิช ลาгуน่า (ห้อง 2106)	81.22	67.3	77.3	81.3	27.0	40.3	50.3	54.32	-4.24	5.76	9.76
ทิศตะวันตก	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 1)	86.40	72.7	82.7	86.7	27.0	45.7	55.7	59.75	12.19	22.19	26.19
	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 2)	85.21	72.7	82.7	86.7	27.0	45.7	55.7	59.75	30.76	40.76	44.76
	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 3)	83.50	72.7	82.7	86.7	27.0	45.7	55.7	59.75	38.62	48.62	52.62
ทิศตะวันออก	ร้านกาแฟ	93.56	81.8	91.8	95.8	27.0	54.8	64.8	68.84	39.91	49.91	53.91

ทิศ	Receiver	ประเมินเสียงที่แผ่ผ่านกำแพงกั้นเสียง															ประเมินเสียงรวม											
		[25]					[26]					[27]	[28]	[29]	[30]	[31]	[32]	[33]	[34]	[35]	[36]	[37]	[38]	[39]	[40]	[41]		
		ค่าที่ใช้คำนวณหา Fresnel Number					คุณสมบัติของเสียง					Fresnel Number N	เสียงที่ลดลงจากการแผ่ผ่านกำแพงกั้นเสียง	เสียงที่ลดลงจากการแผ่ผ่านกำแพงกั้นเสียง	ระดับเสียงที่ Receiver (งานทำฐานราก)	ระดับเสียงที่ Receiver (งานชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ Receiver (งานตกแต่ง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง (งานทำฐานราก)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง (งานชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง (งานตกแต่ง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานทำฐานราก)	ผลการประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานชั้นโครงสร้าง)	ผลการประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานตกแต่ง)	ผลการประเมิน		
		A	B	T	d	δ	ความถี่เสียง	อุณหภูมิ	ความเร็วเสียง	ความยาวคลื่น (l)			DL	DL														
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz	C	K	ม./วินาที	ม.		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	ผ่าน	dB(A)	ผ่าน	dB(A)	ผ่าน
ทิศตะวันออก	โรงแรม พิช ลาгуน่า (ห้อง 2106)	13.9	1.5	0.0	13.8	1.7	1,000	27.0	300.0	346.4	0.3	9.6	22.9	22.91	44.31	54.31	58.31	46.3	54.3	58.3	59.46	ผ่าน	60.52	ผ่าน	61.86	ผ่าน		
	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 1)	7.9	1.5	1.0	7.6	2.8	1,001	27.0	300.0	346.4	0.3	16.2	25.1	25	47.40	57.40	61.40	47.4	57.4	61.4	59.60	ผ่าน	61.48	ผ่าน	63.50	ผ่าน		
	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 2)	7.9	4.7	2.0	8.7	5.9	1,002	27.0	300.0	346.4	0.3	33.9	28.3	25	46.21	56.21	60.21	46.3	56.3	60.3	59.54	ผ่าน	61.09	ผ่าน	62.87	ผ่าน		
	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 3)	7.9	5.7	3.0	10.6	5.9	1,003	27.0	300.0	346.4	0.3	34.4	28.4	25	46.50	56.50	60.50	45.5	55.5	59.5	59.51	ผ่าน	60.83	ผ่าน	62.42	ผ่าน		
ทิศตะวันออก	ร้านกาแฟ	3.9	1.6	2.0	3.3	4.2	1,002	27.0	300.0	346.4	0.3	24.1	26.9	25	56.56	66.56	68.56	54.7	64.7	68.7	60.62	ผ่าน	65.81	ผ่าน	69.18	ผ่าน		

ทิศ	Receiver	การประเมินเสียงรบกวน															
		[42]	[43]	[44]	[45]	[46]	[47]	[48]	[49]	[50]	[51]	[52]	[53]	[54]	[55]	[56]	[57]
		ผลต่างเสียงที่เกิดขึ้น กับเสียง ไม่มีการรบกวน (งานทำฐานราก)	ผลต่างเสียงที่เกิดขึ้น กับเสียง ไม่มีการรบกวน (งานชั้นโครงสร้าง)	ผลต่างเสียงที่เกิดขึ้น กับเสียง ไม่มีการรบกวน (งานตกแต่ง)	ตัวปรับค่า (งานทำฐานราก)	ตัวปรับค่า (งานชั้นโครงสร้าง)	ตัวปรับค่า (งานตกแต่ง)	ระดับเสียง จากแหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า) (งานทำฐานราก)	ระดับเสียง จากแหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า) (งานชั้นโครงสร้าง)	ระดับเสียง จากแหล่งกำเนิด (หลังปรับค่า) (งานตกแต่ง)	ระดับเสียง พื้นฐาน (L_{90})	ค่าระดับ การรบกวน (งานทำฐานราก)	ผลการ ประเมิน	ค่าระดับ การรบกวน (งานชั้นโครงสร้าง)	ผลการ ประเมิน	ค่าระดับ การรบกวน (งานตกแต่ง)	ผลการ ประเมิน
		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)		dB(A)	
ทิศเหนือ	โรงแรม พิช ลาгуน่า (ห้อง 2106)	0.1	1.2	2.5	7	7	3	52.46	53.52	58.86	59.33	-6.87	ผ่าน	-5.81	ผ่าน	-0.47	ผ่าน
	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 1)	0.3	2.2	4.2	7	4.5	2	52.60	56.98	61.50	59.33	-6.73	ผ่าน	-2.35	ผ่าน	2.17	ผ่าน
	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 2)	0.2	1.8	3.5	7	4.5	2	52.54	56.59	60.87	59.33	-6.79	ผ่าน	-2.73	ผ่าน	1.54	ผ่าน
	โรงแรมเซ็นทารา อำเภอฯ (ชั้น 3)	0.2	1.5	3.1	7	4.5	3	52.51	56.33	59.42	59.33	-6.82	ผ่าน	-3.00	ผ่าน	0.09	ผ่าน
ทิศตะวันออก	ร้านกาแฟ	1.3	6.5	9.9	7	1.5	0.5	53.62	64.31	68.68	59.33	-5.71	ผ่าน	4.98	ผ่าน	9.35	ผ่าน

ทิศ	Receiver	ลักษณะการวางตัวของโครงข่าย					ค่าสัมประสิทธิ์การสูญเสียของสายเคเบิล														
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]		[7]		[8]		[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]
		รวมระยะทาง แบบรวม	รวม Source ถึง	กำแพงกันเสียง ถึง	ความสูงของ Receiver	ความสูง กำแพง	Source		Receiver		ระดับเสียงจากอาคาร ตัว		เสียงจาก แหล่งกำเนิดเสียง	เสียงจาก แหล่งกำเนิดเสียง	เสียงจาก แหล่งกำเนิดเสียง	ระดับเสียงที่ Receiver กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงที่ Receiver กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงที่ Receiver กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงที่กำแพงกันเสียง (ถ้าฐานราก)	ระดับเสียงที่กำแพงกันเสียง (ถ้าฐานราก)	ระดับเสียงที่กำแพงกันเสียง (ถ้าฐานราก)
		Source ถึง Receiver	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
		m	m	m	m	m	-	m	m	-	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m
ทิศเหนือ	โรงแรม พิช สาทรบุรี (ห้อง 2106)	13.69	13.61	0.08	1.50	2.00	1	0.01	0.01	1	0.01	1.51	59.33	59.33	70.9	80.9	84.0	67.22	77.22	81.22	67.3
ทิศตะวันตก	โรงแรมเซ็นทารา จำนวน (ชั้น 1)	7.44	7.29	0.15	1.50	2.00	1	0.01	0.01	1	0.01	1.51	59.33	59.33	70.0	80.0	84.0	72.40	82.40	86.40	72.7
	โรงแรมเซ็นทารา จำนวน (ชั้น 2)	8.57	7.29	1.28	-1.49	2.00	2	3.00	3.00	1	0.01	1.51	59.33	59.33	70.0	80.0	84.0	71.21	81.21	85.21	82.7
	โรงแรมเซ็นทารา จำนวน (ชั้น 3)	10.46	7.29	3.17	-1.69	2.00	3	3.20	3.20	1	0.01	1.51	59.33	59.33	70.0	80.0	84.0	69.50	79.50	83.50	82.7
ทิศตะวันออก	ร้านสะดวกซื้อ	2.97	2.56	0.41	1.50	2.00	1	0.01	0.01	1	0.01	1.51	59.33	59.33	70.0	80.0	84.0	79.56	89.56	93.56	81.8

ทิศ	Receiver	ประเมินเสียงจากอาคารพาณิชย์							ประเมินเสียงจากอาคารพาณิชย์																
		[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]					[26]				[27]	[28]	[29]	[30]	[31]	[32]		
		เสียงที่	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพง	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพง	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพง	ระดับเสียง	ระดับเสียง	ระดับเสียง	ค่าใช้สำหรับ Fresnel Number					คุณสมบัติของเสียง				Fresnel	เสียงที่ลดลง	เสียงที่ลดลง	ระดับเสียงที่	ระดับเสียงที่	ระดับเสียงที่		
		ถูกบันทึกจาก	กันเสียงโดยคร่าว	กันเสียงโดยคร่าว	กันเสียงโดยคร่าว	ที่ Receiver ได้รับเมื่อ	ที่ Receiver ได้รับเมื่อ	ที่ Receiver ได้รับเมื่อ	A	B	T	d	U	ความถี่	ความถี่	ความถี่	ความถี่	Number	จากอาคารพาณิชย์	จากอาคารพาณิชย์	Receiver	Receiver	Receiver		
		กำแพงกันเสียง	(ถ้าฐานราก)	(ถ้าฐานราก)	(ถ้าฐานรากและผนังกัน)	ผ่านกำแพงกันเสียง	ผ่านกำแพงกันเสียง	ผ่านกำแพงกันเสียง	Hz	Hz	Hz	m	dB	Hz	Hz	Hz	Hz	N	กำแพงกันเสียง	กำแพงกันเสียง	(จากพื้นฐานราก)	(จากผนังโครงสร้าง)	(จากผนัง)		
dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	Hz	Hz	Hz	m	dB	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	C	K	ม/วินาที	ม	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
ทิศเหนือ	โรงแรม พิช สาทรบุรี (ห้อง 2106)	34.0	33.3	43.3	47.32	-11.24	-1.24	2.76	13.8	0.5	0.0	13.8	0.5	1,000	27.0	300.0	346.4	0.3	2.8	17.8	17.76	49.46	59.46	63.46	
		34.0	38.7	48.7	52.75	5.19	15.19	19.19	7.6	0.5	1.0	7.6	1.5	1,001	27.0	300.0	346.4	0.3	8.6	22.4	22.44	49.95	59.95	63.95	
ทิศตะวันตก	โรงแรมเซ็นทารา จำนวน (ชั้น 2)	34.0	38.7	48.7	52.75	23.76	33.76	37.76	7.6	3.7	2.0	8.7	4.6	1,002	27.0	300.0	346.4	0.3	26.5	27.3	25	46.21	56.21	60.21	
		34.0	38.7	48.7	52.75	31.62	41.62	45.62	7.6	4.9	3.0	10.6	4.8	1,003	27.0	300.0	346.4	0.3	28.0	27.5	25	44.50	54.50	58.50	
ทิศตะวันออก	ร้านสะดวกซื้อ	34.0	47.8	57.8	61.84	32.91	42.91	46.91	3.2	0.6	2.0	3.3	2.6	1,002	27.0	300.0	346.4	0.3	14.9	24.8	24.77	54.79	64.79	68.79	

ทิศ	Receiver	ประเมินเสียงที่ส่งผ่านกำแพงกันเสียง										ประเมินเสียงรวม									
		[26]					[27]	[28]	[29]	[30]	[31]	[32]	[33]	[34]	[35]	[36]	[37]	[38]	[39]	[40]	[41]
		คุณสมบัติของเสียง					Fresnel Number N	เสียงที่ลดลง จากอาคารที่มีผนัง กำแพงกันเสียง DL	เสียงที่ลดลง จากอาคารที่มีผนัง กำแพงกันเสียง DL	ระดับเสียงที่ Receiver (งานที่ฐานราก)	ระดับเสียงที่ Receiver (งานที่โครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ Receiver (งานที่ผนัง)	ระดับเสียงเมื่อ รวมกับเสียงที่ ทะลุผ่านกำแพง (งานที่ฐานราก)	ระดับเสียงเมื่อ รวมกับเสียงที่ ทะลุผ่านกำแพง (งานที่โครงสร้าง)	ระดับเสียงเมื่อ รวมกับเสียงที่ ทะลุผ่านกำแพง (งานที่ผนัง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับ เสียงที่รับรู้น (งานที่ฐานราก)	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับ เสียงที่รับรู้น (งานที่โครงสร้าง)	ผลการ ประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับ เสียงที่รับรู้น (งานที่ผนัง)	ผลการ ประเมิน
		ความถี่ เสียง	อุณหภูมิ	ความถี่ เสียง	ความถี่ เสียง	(L)		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)		dB(A)	
		Hz	C.	K	m/วินาที	L															
ทิศเหนือ	โรงแรม พิช สาทรบุรี (ห้อง 2106)	1,000	27.0	300.0	346.4	0.3	2.8	17.8	17.76	49.46	59.46	63.46	49.5	59.5	63.5	59.76	ผ่าน	62.41	ผ่าน	64.88	ผ่าน
		1,001	27.0	300.0	346.4	0.3	8.6	22.4	22.44	49.95	59.95	63.95	50.0	60.0	64.0	59.80	ผ่าน	62.66	ผ่าน	65.24	ผ่าน
		1,002	27.0	300.0	346.4	0.3	26.5	27.3	25	46.21	56.21	60.21	46.2	56.2	60.2	59.54	ผ่าน	61.06	ผ่าน	62.82	ผ่าน
		1,003	27.0	300.0	346.4	0.3	28.0	27.5	25	44.50	54.50	58.50	44.7	54.7	58.7	59.48	ผ่าน	60.62	ผ่าน	62.04	ผ่าน
ทิศตะวันออก	ร้านสะดวกซื้อ	1,002	27.0	300.0	346.4	0.3	14.9	24.8	24.77	54.79	64.79	68.79	54.8	64.8	68.8	60.64	ผ่าน	65.90	ผ่าน	69.28	ผ่าน

ทิศ	Receiver	การประเมินเสียงรวม														
		[42]	[43]	[44]	[45]	[46]	[47]	[48]	[49]	[50]	[51]	[52]	[53]	[54]	[55]	[56]
		ผลค่าเสียงที่เกิดขึ้น กับเสียง ไม่มีการรวมกัน (ถ้าฐานราก)	ผลค่าเสียงที่เกิดขึ้น กับเสียง ไม่มีการรวมกัน (ถ้าฐานราก)	ผลค่าเสียงที่เกิดขึ้น กับเสียง ไม่มีการรวมกัน (ถ้าฐานราก)	ค่าปรับค่า (ถ้าฐานราก)	ค่าปรับค่า (ถ้าฐานราก)	ค่าปรับค่า (ถ้าฐานราก)	ระดับเสียง จากแหล่งกำเนิด (ถ้าฐานราก)	ระดับเสียง จากแหล่งกำเนิด (ถ้าฐานราก)	ระดับเสียง จากแหล่งกำเนิด (ถ้าฐานราก)	ระดับเสียง พื้นฐาน (ถ้าฐานราก)	ค่าระดับ การรวมกัน (ถ้าฐานราก)	ผลการ ประเมิน	ค่าระดับ การรวมกัน (ถ้าฐานราก)	ผลการ ประเมิน	ค่าระดับ การรวมกัน (ถ้าฐานราก)
		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)		dB(A)
ทิศเหนือ	โรงแรม พิช สาทรบุรี (ห้อง 2106)	0.4	3.1	5.6	7	3	1.5	52.76	59.41	63.38	59.33	-6.57	ผ่าน	0.08	ผ่าน	4.05
ทิศตะวันตก	โรงแรมเซ็นทารา จำนวน (ชั้น 1)	0.5	3.3	5.9	7	3	1.5	52.80	59.66	63.74	59.33	-6.53	ผ่าน	0.33	ผ่าน	4.41
	โรงแรมเซ็นทารา จำนวน (ชั้น 2)	0.2	1.7	3.5	7	4.5	3	52.54	56.56	59.82	59.33	-6.79	ผ่าน	-2.77	ผ่าน	0.49
	โรงแรมเซ็นทารา จำนวน (ชั้น 3)	0.1	1.3	2.7	7	7	3	52.48	56.62	59.04	59.33	-6.85	ผ่าน	-5.71	ผ่าน	-0.29
ทิศตะวันออก	ร้านสะดวกซื้อ	1.3	6.6	9.9	7	1	0.5	53.64	64.90	68.78	59.33	-5.69	ผ่าน	5.57	ผ่าน	9.45